

## Valtuustoaloite Tihinen

Mkktmk 19.02.2024 § 17  
188/10.02.02/2023

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Valtuutettu Sirkka Tihinen ja seitsemän muuta valtuutettua ovat tehneet 27.2.2023 päivätyn valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Muhoksen kunnan tulisi aloittaa osayleiskaavan laadinta välillä Honkala - Hyrkäs, Valtatie 22:n ja Muhosjokivarren läheisyydessä.

Muhoksen kunnan kaavoitusta ja maankäyttöä ohjaa Muhoksen kunnan strategia ja Muhoksen kunnan maankäyttöohjelma (kvalt. 27.3.2023 §16). Maankäyttöohjelmassa on määritelty kunnan maapoliittiset tavoitteet ja asetetaan keinot tavoitteiden toteuttamiseksi. Toimintatapoihin sitoudutaan ja niitä toteutetaan johdonmukaisesti kaikissa tilanteissa. Tärkeimmät maankäyttöohjelmassa määriteltävät toimintaperiaatteet liittyvät maan hankintaan, tonttien luovutukseen, kaavoitukseen liittyvien sopimusten tekoon sekä rakentamattomien tai yksityisessä omistuksessa olevien tonttien toteutumisen edistämiseen.

Maapoliittisen ohjelman kärkihankkeiksi on nimetty asemakaavoitettujen alueiden lievealueet, Muhos Biopark ja teollisuuden ja energiatuotannon yleis- ja asemakaavoitus.

Aloitteen mukainen Honkalan - Hyrkkään -Muhosjoen alue on osittain asemakaavan lievealueella, alue rajoittuu Muhoksen Kirkonkylän yleiskaavaan ja Biopark -Masterplanin Pyhänselän alueeseen. Bioparkin kaavoituksessa edetään ja priorisoidaan etusijalle Masterplanin ydinalueet, jonka jälkeen voidaan yleiskaavoitettavaa aluetta laajentaa aloitteen mukaiselle Honkala- Hyrkäs - Muhosjoki alueelle kaavoitukseen käytettävissä olevien resurssien puitteissa.

Alueen karttaote on oheismateriaalina.

Valtuustoaloitteeseen vastaaminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö ja kaavoitustoimikunta esittää valtuustoaloitteen johdosta kunnanhallitukselle, että Honkala- Hyrkäs - Muhosjoki alueen yleiskaavoitus huomioidaan maankäytön suunnittelutarpeen ja kaavoitukseen käytettävissä olevien resurssien mukaisesti.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.