

Yhdyskuntalautakunta

Aika 20.02.2024 klo 18:00 - 19:41

Paikka Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 17	Kokouksen järjestäytyminen ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 18	Toimialajohtajan info	4
§ 19	Siivouksen ostopalveluiden kilpailuttaminen 1.5.2024-31.12.2026	5
§ 20	Rakennusten peruskorjaukset/ työohjelma 2024	6
§ 21	Muhoksen kunnan paloaseman vuokrasopimus	7
§ 22	Ratapellontie peruskorjaus /katusuunnitelma	8
§ 23	Lukkarinkankaan asemakaava-alueen laajennus vaihe 2, kokonaisurakka /Hankintapäätös	10
§ 24	Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040	11
§ 25	Maa-ainesten ottosopimuksen jatkosopimus /tila pienihuovinen RN:o 32:29, Piltonkangas, Utajärvi	13
§ 26	Tiedoksiannettavat asiat	15
§ 27	Muut asiat	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Räisänen Jaakko Latvanlehto Jaakko Karvonen-Köykkä Auli Tihinen Sirkka Väisänen Mika Taivalkoski Minna	Puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen	 poistui klo 19:03/§23 saapui klo 19:03 / § 23
Poissa	Piilonen Tuomas Valkonen Eija-Leena Keränen Veli-Jaakko Ulla-Maija Karjalainen		
Muu	Manelius Aimo Kimmo Hinno Kari Mikko Hiltunen Tarja Liisa Nykänen	khall:n pj. kunnanjohtaja toimialajohtaja, esittelijä pöytäkirjanpitäjä puhtauspalvelupäällikkö	 läsnä etäyhteydellä,poistui klo 18:23/§ 20 poistui klo 18:47/§ 21 läsnä etäyhteydellä
	Jaakko Männikkö Hannu Leskelä	kiinteistöpäällikkö maanrakennusmestari	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Väisänen ja Auli Karvonen-Köykkä.

Allekirjoitukset

	Jaakko Räisänen puheenjohtaja	Tarja Hiltunen pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	17 - 27	
Pöytäkirjan tarkastus	Muhos	
	Mika Väisänen	Auli Karvonen-Köykkä

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivulla 26.2.2024 lukien.

Kokouksen järjestäytyminen ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Yhdkultk 20.02.2024 § 17
27/00.01.01.01/2024

Kokoukseen on kutsuttu asiantuntijoiksi seuraavat viranhaltijat:
puhtauspalvelupäällikkö Liisa Nykänen, kiinteistöpäällikkö Jaakko
Männikkö, maanrakennusmestari Hannu Leskelä.

Esittelijä puheenjohtaja

Päätösesitys Lautakunta myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutuille
viranhaltijoille.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

Toimialajohtajan info

Yhdkultk 20.02.2024 § 18

Toimialajohtaja otti esille seuraavat asiat:

ELY /jk+pp tien suunnittelu vt22 välille Rantatie-Kärnäntie
Päivärinteen pvk laajennus hankinnan tilanne
Maankäytön ajankohtaiset asiat Kirkkosaari, Pyhänselkä, Korila

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta merkitsee toimialajohtajan infon tiedoksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Siivouksen ostopalveluiden kilpailuttaminen 1.5.2024-31.12.2026

Yhdkultk 20.02.2024 § 19
503/02.08.00/2023

Valmistelija

puhtauspalvelupäällikkö Liisa Nykänen p. 044 4970 323

Tarjouspyyntö 8.1.2024

Tarjousten avauspöytäkirja 13.2.2024

Tarjousten vertailutaulukko 13.2.2024

Muhoksen kunnan siivouksen ostopalvelukohteet on kilpailutettu sähköisesti Tarjouspalvelu.fi palvelun kautta avoimella hankintamenettelyllä.

Tarjousten jättämisen määräaikaan klo 12.00 mennessä tarjouksia saatiin 6 kpl. Hyväksyttävän tarjouksen valintaperusteena on halvin hinta. Hinnaltaan halvimman tarjouksen jätti ISS Palvelut Oy.

Oheismateriaalina on tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousvertailu. Hankintayksikköä sitova sopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Puhtauspalvelupäällikön ehdotus: yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Muhoksen kunnan siivouspalveluiden tuottajaksi tarjouskilpailussa määritellyt laatuvaatimukset ja muut tarjouspyynnön ehdot täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvimman tarjouksen jättäneen ISS Palvelut Oy:n tarjouksen.

Hankintayksikköä sitova sopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy puhtauspalvelupäällikön ehdotuksen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Liitteet

- | | |
|-------|--------------------------------------|
| Liite | avausptk. siivouksen ostopalv. 24-26 |
| 1 | |
| Liite | vertailutaulukko siivouksen |
| 2 | ostopalv.kilpailuttaminen 2024-2026 |

Rakennusten peruskorjaukset/ työohjelma 2024

Yhdkultk 20.02.2024 § 20
22/02.02.02/2024

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikkö puh. 0444970311

Muhoksen kunnan vuoden 2024 talousarvio sisältää 500.000 euroa rakennusten pieniin peruskorjauksiin.

Kiinteistöpäällikön ehdotus: Rakennusten peruskorjauksen työohjelmaan 2024 sisällytetään seuraavat työt:

Hammashoitolan sisäilmakorjausten 10.000 euroa
Nuorisotien hallien muutostyöt 40.000 euroa
Korivaaran ilma -vesilämpöpumppu 50.000 euroa
Hyrkin sisäilmakorjaukset 25.000 euroa
Koivulehdon päiväkodin pihavalaistus ja katos 20.000
Paloaseman sauna ja kompressorihuoneen muutokset 25.000 euroa
Uimahallin saunojen remontti 20.000 euroa
pvk suunnittelu ja luvitus 20.000 euroa
Mäntyrannan viemärijärjestelmän uusinta 10.000 euroa
Jussilantien kerrostalon viemäroinnin korjaus 25.000 euroa
Painisalin katto 15.000 euroa
Sähköautojen latausinfra laajennus (TK, jäähalli, Kirkonkylän koulu, kunnanvirasto, hammashoitola, Hyrkin koulu ja pvk.) 30.000 euroa
Laitasaaren koulun IV -uusiminen /suunnittelu 10.000 euroa
varaukset /sitomaton määräraha 210.000 euroa

yhteensä 500.000 euroa

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy rakennusten kunnossapidon työohjelman vuodelle 2024.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn aikana Liisa Nykänen poistui kokouksesta klo 18.24

Käsittely

Kiinteistöpäällikkö esitteli asiaa lautakunnalle. Keskustelun kuluessa Sirkka Tihinen esitti että, rakennusten peruskorjaukset työohjelmaan 2024 lisätään Mäntyrannan liikuntasalin lattian hionta ja rajamerkinnot 8. 000 euroa. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Muhoksen kunnan paloaseman vuokrasopimus

Yhdkultk 20.02.2024 § 21
85/10.00.02/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kunnan omistama palolaitosrakennus osoitteessa Leppiniementie 70, 91500 Muhos, rakennuksen kokonaislaajuus on noin 1540 krs-m² ja huoneistoala noin 1200 huon².

Sote-uudistuksen yhteydessä Oulu Koillismaan Pelastuslaitoksen kanssa solmittu vuokrasopimus siirtyi ns. siirtyvänä sopimuksena Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelle ja vuokrasopimus on jatkunut 1.1.2023 alkaen entisin ehdoin.

Muhoksen kunnan kannalta kyseinen vuokrasopimus on epäedullinen, koska Muhoksen kunnan palolaitosrakennuksesta saama vuokra ei kata kiinteistönpidosta kunnalle aiheutuvia suoria kustannuksia, hoitovastiketta ja pääoman poistoja. Tästä aiheutuu Muhoksen kunnalle vahinkoa ja kunta joutuu välillisesti osallistumaan hyvinvointialueen pelastustoimen kustannuksiin. Sote uudistuksen yhteydessä on säädetty vuokra-asetus, jonka mukaan kunnan tulee lähtökohtaisesti saada vuokrattujen rakennusten pääomalle 6 % vuokratuotto.

Vuokrasopimuksen irtisanomisesta päättäminen kuuluu kiinteistöpäällikön toimivaltaan. Asiassa nähdään kuitenkin tarpeelliseksi saada Muhoksen kunnanhallituksen näkemys.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että
1.Muhoksen kunta irtisanoo Muhoksen kunnan ja hyvinvointialue Pohteen välisen Muhoksen kunnan paloasemaa koskevan vuokrasopimuksen päättymään sopimuksen mukaisella 12 kk irtisanomisajalla.
2.Muhoksen kunta pyytää hyvinvointialuetta neuvottelemaan Muhoksen kunnan paloasemaa koskevan uuden vuokrasopimuksen.

Käsittely

Kiinteistöpäällikkö esitteli asiaa lautakunnalle. Keskutelun kuluessa toimialajohtaja muutti esitystään:
Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että
1.Muhoksen kunta irtisanoo Muhoksen kunnan ja hyvinvointialue Pohteen välisen Muhoksen kunnan paloasemaa koskevan vuokrasopimuksen päättymään sopimuksen 31.12.2025.
2.Muhoksen kunta pyytää hyvinvointialuetta neuvottelemaan Muhoksen kunnan paloasemaa koskevan uuden vuokrasopimuksen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan muutetun esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan,että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Jaakko Männikkö poistui kokouksesta klo 18.47.

Yhdyskuntalautakunta

§ 12

16.01.2024

Yhdyskuntalautakunta

§ 22

20.02.2024

Ratapellontie peruskorjaus /katusuunnitelma

Yhdkultk 16.01.2024 § 12

Valmistelija

maanrakennusmestari Hannu Leskelä p. 0444970313

Ratapellontie nimisen kadun peruskorjausta koskeva katusuunnitelmaehdotus on valmistunut 11.1.2024.

MRL 85§ mukaan katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava siten, että se soveltuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Katusuunnitelmakartta ja kadun poikkileikkaukset on esityslistan liitteenä.

Katusuunnitelman hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Ratapellontie nimisen kadun peruskorjausta koskevan katusuunnitelman pvm:ltä 11.1.2024 MRA43§ mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Tervareitti-lehdessä ja kirjeellä katualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Yhdkultk 20.02.2024 § 22
429/10.03.01.01.00/2023

Valmistelija

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Ratapellontie nimisen kadun peruskorjausta koskeva katusuunnitelman pvm:ltä 11.1.2024 on pidetty MRA43§ mukaisesti julkisesti nähtävillä 23.1.-13.2.2024.

Nähtävilläoloaikana suunnitelmasta saatiin yksi muistutus ja lisäksi suunnitelmasta on tehty kevyenliikenteen auditointi Oulun seudun Kävely- ja pyöräily työryhmän toimesta.

Muistutus ja auditointiraportti jaetaan oheismateriaalina ja esitellään kokouksessa.

Muistutuksen tai auditoinnin osalta katusuunnitelmaehdotukseen ei ole tarvetta tehdä muutoksia

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	2/2024	9
Yhdyskuntalautakunta	§ 12	16.01.2024		
Yhdyskuntalautakunta	§ 22	20.02.2024		
Esittelijä	teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari			
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy Ratapellontie nimisen kadun peruskorjausta koskevan katusuunnitelman pvm:ltä 11.1.2024.			
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.			

Lukkarinkankaan asemakaava-alueen laajennus vaihe 2, kokonaisurakka /Hankintapäätös

Yhdskultk 20.02.2024 § 23
45/02.08.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Tarjouspyyntö 11.1.2024
Kansallinen hankintailmoitus 11.1.2024
Tarjousten avauspöytäkirja 12.2.2024
Tarjousten vertailutaukko 12.2.2024

Muhoksen kunnan tekniset palvelut on pyytänyt tarjouksia avoimella hankintamenettelyllä Lukkarinkankaan kunnallistekniikan rakentamisen kakkosvaiheesta. Tarjouspyynnön mukaan tarjouksista hyväksytään hinnaltaan halvin tarjous.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 12.2.2024, klo 9.00 mennessä saapui yhteensä 14 tarjousta, jotka kaikki valittiin tarjousvertailuun. Kokonaishinnaltaan halvimman tarjouksen on jättänyt Koneurakointi Maaninen Oy.

Tarjousten vertailutaulukko 12.2.2024 jetaan oheismateriaalina ja liitetään hankintapäätöksen liitteeksi.

Hankinnasta päättäminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn aikana klo 19:03 Sirkka Tihinen poistui kokouksesta ja varajäsen Minna Taivalkoski saapui kokoukseen.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Muhoksen kunta päättää hankkia Lukkarinkankaan asemakaava-alueen laajennuksen 2. vaiheen työt tarjouskilpailussa hinnaltaan halvimman tarjouksen tehneeltä Koneurakointi Maaninen Oy:ltä. Tilaajaa sitova sopimus syntyy urakkasopimuksen allekirjoituksella.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Liitteet

Liite Tarjousten vertailu Lukkarinkankaan
3 laajennus vaihe 2, kokonaisurakka

Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040

Yhdkultk 20.02.2024 § 24
46/08.00.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Oulun seudun kuntien, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ja Pohjois-Pohjanmaan liiton valmisteleva Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040 on valmistunut. Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma on strateginen, vuoteen 2040 tähtäävä pitkän aikavälin suunnitelma siitä, miten seudun liikennejärjestelmää tullaan kehittämään eri liikkujaryhmien, kuljetustarpeiden ja liikkumismuotojen näkökulmasta. Suunnitelma on laadittu vahvassa vuorovaikutuksessa seudun asiantuntijoiden, päättäjien ja elinkeinoelämän edustajien kanssa.

Liikennejärjestelmäsuunnitelma kiteyttää keskeiset viestit Oulun seudun ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksen päivittämiseen sekä tunnistaa Oulun seudun tarpeet valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman päivitystyöhön. Suunnitelma tukee myös Pohjoisen ohjelmaa, joka luo strategiset raamit pohjoisen toimijoiden tavoitteelliselle yhteistyölle kestävän kasvun, huoltovarmuuden, ilmastotavoitteiden toteutumisen sekä pohjoisen osaamisen osalta.

Liikennejärjestelmän kehittämisellä tavoitellaan kestävää saavutettavuutta ja kasvua. Liikennejärjestelmäsuunnitelman vision mukaan Oulun seutu on kestävästi saavutettavissa vuoteen 2040 mennessä. Pitkän aikavälin visiota toteutetaan neljän tavoitekokonaisuuden kautta.

- Parantamalla Oulun seudun valtakunnallista ja kansainvälistä saavutettavuutta varmistetaan seudun kasvu sekä pohjoisen huolto- ja toimintavarmuus.
- Kehittämällä kestävään liikkumiseen tukeutuvia keskuksia lisätään aktiivista liikkumista, luodaan kohtaamisen paikkoja ja tuetaan asukkaiden hyvinvointia.
- Vahvistamalla joukkoliikennettä varmistetaan osaajien saatavuus työpaikoilla, toimiva ja kestävä arki sekä elinvoimainen kaupunkiseutu.
- Tukemalla puhdasta siirtymää tuetaan yritysten kilpailukykyisiä toimintaedellytyksiä, kestävää kasvua ja investointeja.

Tavoitteita edistetään toimenpideohjelmalla, joka sisältää noin 30 toimenpidettä toteutettavaksi seuraavien kahdeksan vuoden aikana. Seudun kestävän saavutettavuuden näkökulmasta tärkeiksi toimenpiteiksi on tunnistettu Oulun asemakeskuksen ja henkilöratapihan kehittäminen, kaksoisraiteen toteuttaminen Liminka–Oulu-välillä ja ratasuunnittelun käynnistäminen välillä Liminka–Ylivieska. Oulun lisäksi asemakeskusten toteuttaminen Limingassa, Kempeleessä ja lissä on tärkeää lähijunaliikenteen käynnistämiseksi. Saavutettavuuden parantamiseksi sekä elinkeinoelämän yhteyksien varmistamiseksi kehitetään myös valtateiden palvelutasoa sekä varmistetaan lentoliikenneyhteydet Oulusta Helsinkiin ja maailmalle.

Yhdyskuntalautakunta

§ 24

20.02.2024

Seudun kestävän sisäisen liikkumisen, elinvoimaisuuden sekä työvoiman saatavuuden näkökulmasta on tärkeää joukkoliikenteen voimakas kehittäminen. Joukkoliikennettä tuetaan sekä luomalla kysyntäpotentiaalia kaavoituksen kautta että varmistamalla riittävä rahoitustaso. Myös tehokkaan joukkoliikenteen selvittämistä pidetään tärkeänä seudullisena toimenpiteenä.

Muhoksen kunnan sitoutumisesta Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmaan päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040 on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta sitoutuu ja hyväksyy Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040 asiakirjan ohjeellisena suunnitelmana.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Liitteet

Liite 4 OSLJS raportti 25.1.2024

Maa-ainesten ottosopimuksen jatkosopimus /tila pienihuovinen RN:o 32:29, Piltonkangas, Utajärvi

Yhdkultk 20.02.2024 § 25
490/11.01.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Muhoksen kunta ja Kiimingin Sora Oy ovat solmineet 24.2.2011 maa-ainesten ottosopimuksen Muhoksen kunnan omistamalle tilalle Pienihuovinen R:no 32:29, joka sijaitsee Utajärven kunnan Laitasaaren kylässä. Määräaikainen maa-ainesten ottosopimus ja maa-ainesten ottolupa päättyy 31.12.2020.

Sopimuksen mukaan sopimus tulee voimaan molempien osapuolten allekirjoituksella ja on voimassa maa-ainesten ottolupien mukaisen ajan, tai siihen saakka kunnes alueelta on otettu maa-ainesta lupien mukainen määrä. Sopimus on voimassa kuitenkin enintään 31.12.2020 saakka.

Mikäli Ostaja ei ole sopimusaikana ole ottanut alueelta maa-aineslupien mukaista maa-ainesmäärää, on Ostajalla ensisijainen oikeus hakea maa-ainesluville jatkolupaa ja sopia jatkoajasta tähän sopimukseen. Maa-ainesten hinta on sidottu maarakennuskustannusindeksiin kokonaisindeksiin (2005=100).

Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy on kirjeellään 10.7.2020 esittänyt Muhoksen kunnalle jatkoajan myöntämistä maa-ainesten ottosopimukselle ja kunnanhallitus 14.09.2020 § 251 päättänyt jatkaa sopimusta 31.12.2025 saakka. Myös Oulun Maa- ja vesirakennuksen maa-ainesten ottolupa umpeutuu 31.12.2025.

Oulun maa- ja vesirakennus on 19.1.2024 saapuneella sähköpostilla pyytänyt kunnalta viiden vuoden jatkoaikaa maanvuokrasopimukseen ja erikseen Oulun seudun ympäristötoimelta viiden vuoden jatkoaikaa maa-ainesten ottolupa. Perusteeksi on mainittu, että toimija ei ole ehtinyt ottaa alueelta alkuperäisen maa-ainesluvan mukaista määrää maa-aineksia.

Oulun maa- ja vesirakennuksen esitys 19.1.2024 ja alkuperäinen maanvuokrasopimus 30.4.2021 jaetaan oheismateriaalina

Sopimuksen jatkamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä

tekniisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskunta lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta tekee maa-ainesten ottoa tilalta Pieni-Huovinen RN:o 32:29 koskevan jatkosopimuksen Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy:n kanssa.

Jatkosopimus tulee voimaan molempien osapuolten allekirjoituksella ja on voimassa maa-ainesten ottolupien mukaisen ajan tai siihen saakka kunnes

Yhdyskuntalautakunta

§ 25

20.02.2024

alueelta on otettu maa-ainesta lupien mukainen määrä. Sopimus on voimassa kuitenkin enintään 31.12.2025 saakka.

Käsittely

Toimialajohtaja esitteli asiaa lautakunnalle. Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti esitystään. Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta tekee maa-ainesten ottoa tilalta Pieni-Huovinen RN:o 32:29 koskevan jatkosopimuksen Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy:n kanssa.

Jatkosopimus tulee voimaan molempien osapuolten allekirjoituksella ja on voimassa maa-ainesten ottolupien mukaisen ajan tai siihen saakka kunnes alueelta on otettu maa-ainesta lupien mukainen määrä. Sopimus on voimassa kuitenkin enintään 31.12.2030 saakka.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan muutetun esityksen.

Tiedoksiannettavat asiat

Yhdskultk 20.02.2024 § 26
27/00.01.01.01/2024

Lautakunnalle tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat:

Lautakunnan mahdollista otto-oikeuden käyttöä varten on viranhaltijapäätökset lähetetty viikoittain tiedoksi lautakunnan jäsenille.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksiannettavat asiakirjat tiedoksi.

Lautakunta päättää, ettei se käytä niiltä osin kuin se on mahdollista kohdassa 1 mainittujen pöytäkirjojen ja viranhaltijapäätöksien kohdalla Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Muut asiat

Yhdskultk 20.02.2024 § 27
27/00.01.01.01/2024

Asian kohdalla otettiin esille:

- Kirkkosaaren tonttien luovutusperiaatteet
- Ara hankkeen tilanne
- uimahallin lauantain aukioloajat

päätös

Yhdyskuntalautakunta merkitsi tiedoksi kokouksessa käydyt keskustelut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17, § 18, § 20, § 21, § 22, § 24, § 25, § 26, § 27

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 23**Liite hankintapäätökseen****tarjouksen jättäneille****HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määrääjan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määrääjan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Muhoksen kunta
PL 39,91501 Muhos

kirjaamo@muhos.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksiantaja: ,pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja asetettu nähtäville

Lähetetty tiedoksi sähköpostitse

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi