

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta

---

Aika 25.01.2024 klo 16:00 - 18:05

Paikka Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen järjestäytyminen ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 2	Teknisen johtajan ja rakennustarkastajan info	4
§ 3	Muhos BioPark -hankekatsaus	5
§ 4	Kaavoituksen määrärahan käyttösuunnitelma 2024	6
§ 5	Nokiankankaan asemakaava	8
§ 6	Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihekaavun ehdotusaineisto/Muhoksen kunnan lausunto	14
§ 7	Muut asiat	15

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Keränen Veli-Jaakko Happo Jarkko Airaksinen Kirsti Plaketti Anu Puolitaival Valtteri Airaksinen Eero	Puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen rakennustarkastaja	läsnä etäyhteydellä/poistui klo 16.22 § 2 läsnä etäyhteydellä
	Pitkälä Asseri	elinkeinopäällikkö	
Poissa	Hinno Kimmo Karjalainen Ulla-Maija		
Muu	Manelius Aimo Räisänen Jaakko  Pöykiö Heidi Kari Mikko Hiltunen Tarja	khall:n pj. yhdyskuntalautakunnan pj  kunnanhallituksen edustaja tekninen johtaja, esittelijä pöytäkirjanpitäjä	poissa klo 18.02-18.04/ §6

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

## Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kirsti Airaksinen ja Anu Plaketti.

## Allekirjoitukset

	Veli-Jaakko Keränen puheenjohtaja	Tarja Hiltunen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	1 - 7	
Pöytäkirjan tarkastus	Muhos	
	Kirsti Airaksinen	Anu Plaketti

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje /valitusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivulla 29.1.2024 lukien.

**Kokouksen järjestäytyminen ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Mkktmk 25.01.2024 § 1

49/00.01.01.01/2024

Kokoukseen on kutsuttu asiantuntijaksi elinkeinopäällikkö Asseri Pitkälä.

Esittelijä

puheenjohtaja

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutulle viranhaltijalle.  
Lisäksi puheenjohtaja esitti, että esityslistalle lisätään teknisen johtajan ja rakennustarkastajan infot, joka käsitellään asiakohtana kaksi.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

**Teknisen johtajan ja rakennustarkastajan info**

Mkktmk 25.01.2024 § 2

49/00.01.01.01/2024

Valmistelija	tekninen johtaja Mikko Kari ja rakennustarkastaja Eero Airaksinen
Esittelijä	tekninen johtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta merkitsee tiedoksi teknisen johtajan ja rakennustarkastajan infot.
Päätös	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

**Muhos BioPark -hankekatsaus**

Mkktmk 25.01.2024 § 3  
97/00.01.05/2023

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044497 0308

Muhoksen kunnassa on käynnissä Muhos BioPark -hanke, jonka yhteydessä tunnistetaan alueen kehittämismahdollisuuksia ja vahvuuksia, laaditaan ohjeistus ja prosessit toteutusta tukeville sujuville viranomaisprosesseille, haetaan BioParkin osaksi uusia teknologioita ja käytänteitä sekä laaditaan maankäytön yleissuunnitelma MASTER -plan.

Maankäytön masterplan on oikeusvaikutukseton suunnitelma, jota tarkennetaan ja toteutetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisilla osayleiskaavoilla, asemakaavoilla ja ympäristöluvilla. Maankäytön mastreplanilla tavoitellaan toiminnallisten ja taloudellisten tulosten saavuttamista ympäristön, kulttuurin ja sosiaalisten vaikutusten ja reunaehtojen näkökulmasta kestäväällä ratkaisulla.

Hankkeen projektipäällikkö Asseri Pitkälä on kutsuttu kokoukseen esittelemään hankkeen tilannekatsauksen.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta merkitsee tiedoksi Muhos BioPark hankkeen tilannekatsauksen ja keskustelelee maankäytön suunnittelusta hankkeen tueksi.

Käsittely Asseri Pitkälä esitteli asiaa maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnalle ja vastasi toimikunnan esittämiin kysymyksiin.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

**Kaavoituksen määrärahan käyttösuunnitelma 2024**

Mkktmk 25.01.2024 § 4

60/02.08.00/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Muhoksen kunnan kaavoituspalvelut tuotetaan tällä hetkellä kokonaisuudessaan ostopalveluina ja vuoden 2024 talousarviossa on varattu palveluiden ostoon 105.000 euroa.

**Kaavoitustarpeista**

Asuntorakentamisen kaavatilanne on pientalojen osalta hyvä Kirkkosaaren uuden asemakaavan valmistuttua ja Lukkarinkankaan asemakaavan laajennuksen myötä. Leppiniemessä ja Päivärinteellä kunnalla on tällä hetkellä hyvin vapaita tontteja. Asuntorakentamisen tonttitarjonta on rajattua kerrostalo- ja rivitalotonttien osalta.

Kunnan oma liikerakentamisen tonttien tarjonta on rajattua. Vuonna 2023 Muhoksen kunta on hankkinut maata Koivikon liikekeskuksen alueelta ja alueelle on mahdollista käynnistää kehittämishanke /asemakaavan muutos.

Teollisuustonttien tarjontaan on saatu parannus, kun Yrityskyläntien varteen on valmistunut nykyisen teollisuusalueen laajennus. Vuonna 2023 Muhoksen kunta on hankkinut maata Pyhänselän alueelta ja käynnistänyt alueen asemakaavoituksen. Tavoitteena on muodostaa alueelle vuonna 2023 hyväksytyn maankäyttöohjelman tavoitteen mukainen suurteollisuusalue.

Oman erityiskysymyksensä muodostaa Fingridin Pyhänselän sähköaseman ympäristö, johon Muhos biopark hankkeen yhteydessä on tunnistettu merkittävää kehittämispotentiaalia. Biopark hankkeessa ollaan laatimassa maankäytön oikeusvaikutuksetonta masterplania, jonka tarkentaminen ja maankäytön ohjaus edellyttää yleis- ja asemakaavoituksen käynnistämistä.

Nokiankankaan teollisuusalueen asemakaava on myös vireillä, ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja tavoitteena on saada kaava hyväksyntäkäsittelyyn kevään aikana.

Vapaa-ajan toimintojen kehittämiseen liittyen Muhoksen kunnalla on vireillä Ponkilan alueen asemakaavan muutos.

Maankäytön ja kaavoituksen työohjelman vuoden 2024 työohjelman hyväksyminen kuuluu maankäyttötoimikunnan toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäytön ja kaavoituksen vuoden 2024 työohjelmaan sisällytetään seuraavat työt:  
Asuntorakentamisen kaavoitus 0 euroa

Koivikon alueen liikerakentamisen kaavoitus menot -20.000 euroa  
Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavoitus (menot -120.000 euroa ja tulot 80.000 euroa), netto -40.000 euroa  
Pyhänselän osayleiskaavan laadinnan käynnistäminen menot -35.000 euroa  
Nokiankankaan asemakaava menot -5.000 euroa  
Ponkilan asemakaavan muutos menot -5.000 euroa  
Yhteensä 105.000 euroa.

## Käsittely

Tekninen johtaja esitteli asiaa toimikunnalle. Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään:

Maankäytön ja kaavoituksen vuoden 2024 työohjelmaan sisällytetään seuraavat työt:

Asuntorakentamisen kaavoitus 0 euroa  
Tyrnävän tien tp- alueen asemakaavoitus -20.000 euroa  
Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavoitus (menot -120.000 euroa ja tulot 80.000 euroa), netto -40.000 euroa  
Leppiniemi -Pyhänsivun osayleiskaavan laadinnan käynnistäminen menot -35.000 euroa  
Nokiankankaan asemakaava menot -5.000 euroa

## Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 36	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 309	13.11.2023
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 5	25.01.2024

## Nokiankankaan asemakaava

Mkktmk 18.10.2023 § 36

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044970308

### Asian aikaisempi käsittely

---

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 14.01.2020 § 4

Valmistelija: Arkkitehti Juha Auno (044 4970 312)

Asemakaavan tavoitteena on kehittää Nokiankankaan teollisuusaluetta houkuttelevammaksi ja samalla tarkastella mahdollisuutta selkiyttää alueella tapahtuvaa liikennettä.

Asemakaavan vireilletulosta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

ARKKITEHDIN EHDOTUS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle asemakaavan laatimisen käynnistämistä Nokiankankaan alueella.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy arkkitehdin ehdotuksen.

KÄSITTELY: Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään:

Nokiankankaan teollisuusalueen asemakaavan rajausta valmistellaan uudelleen ja tuodaan maankäyttö- ja kaavoitusjaostolle hyväksyttäväksi.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen yksimielisesti.

---

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 11.02.2020 § 8

Valmistelija: Arkkitehti Juha Auno (044 4970 312)

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto päätti kokouksessaan 14.1.2020 § 4, että Nokiankankaan teollisuusalueen kaavoitettavaksi tarkoitettu alue rajataan uudelleen kokouksessa käydyn keskustelun mukaisesti.

Asemakaavan vireilletulosta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.



Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 36	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 309	13.11.2023
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 5	25.01.2024

ARKKITEHDIN EHDOTUS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus käynnistää asemakaavan laatimisen Nokiankankaan alueella liitekartan mukaisesti.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy arkkitehdin ehdotuksen.

KÄSITTELY: Arkkitehti Juha Auno esitteli asian jaostolle.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

---

Khall 25.02.2020 § 80

KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitusjaoston esityksen.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

---

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 09.02.2021 § 7

Valmistelija: Arkkitehti Timo Leikas (044 970 312) ja kaavoituspäällikkö Tiia Possakka (050 591 7240)

Asemakaavan laatimisesta ja vireilletulosta on päätetty 25.2.2020. Asemakaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) § 63 mukainen tiedote osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä vaikutusten arvioinnista kaavoituksessa.

Liite: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), pvm. 28.1.2021

ARKKITEHDIN EHDOTUS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy asemakaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), pvm, 28.1.2021 ja päättää asettaa sen nähtäville.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS:  
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy arkkitehdin ehdotuksen

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

---

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 36	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 309	13.11.2023
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 5	25.01.2024

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 22.03.2022 § 12

Valmistelija: Kaavoittaja Timo Leikas (044 970 312):

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 9.3.2021 alkaen. Asemakaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on järjestetty 23.6.2021. Viranomaisneuvottelussa on todettu mm. että alueelle tulee laatia uusi luontoselvitys sekä Nokiantien ja Ouluntien liittymän riittävyyselvytys, ja että vt22:n ohitustielinjaukselle tulee osoittaa riittävät varaukset asemakaavassa, esimerkiksi yhteystarvemerkinä tai muu vastaava ohjeellinen merkintä.

Asemakaavaa varten on laadittu vaaditut selvitykset: luontoselvitys (Ramboll Finland Oy, 2.11.2021) ja Nokiantien ja Ouluntien (vt22) liittymän toimivuustarkastelu (Sweco Infra & Rail Oy, 10.3.2022). Valtatie 22:n ohitustien linjaus on esitetty kaavaluonnoskartalla ohjeellisin merkinnöin. OASiin on tehty viranomaisneuvottelussa esitetyt täydennykset.

Kaavaratkaisun vaihtoehtoja on tutkittu rakennemallien kautta. Kaavan perusratkaisuksi on valittu nykyiseen tieverkkoon (Nokiantien yksityistiehen) pohjautuva vaihtoehto. Ratkaisu ei vaikeuta alueella jo nykyisin toimivien yritysten nykyisiä tonttijärjestelyjä. Lisäksi katuverkon toteuttaminen olevan yksityistieverkon päälle tulee olemaan edullisempää kuin vt22 ohitustiesuunnitelmassa esitetyn uuden, rinteeseen sijoittuvan katuyhteyden rakentaminen.

Nykyinen Nokiantie osoitetaan asemakaavassa katualueeksi. Katualue kaavoitetaan riittävän leveäksi, jotta kadun rinnalle voidaan toteuttaa erillinen väylä kävelylle ja pyöräilylle. Nokiantieltä osoitetaan uusi katualue (Kumitie) etelään uutta muodostuvaa tonttialuetta varten. Korttelin 2 eteläpuolelle jätetään itä-länsisuuntainen katuvaraus (Nokiankankaantie), jota ei ole tarkoitus toteuttaa muiden katujen rakentamisen yhteydessä, vaan sitä voidaan hyödyntää vt22 ohitustieratkaisun toteutuessa.

Suurin osa muodostuvista korttelialueista osoitetaan merkinnällä TY (teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia). Kortteli 2 osoitetaan nykyisen toiminnan vuoksi merkinnällä T (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue). TY- ja T-alueille osoitetaan tehokkuusluvaksi e=0.4 ja suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi kaksi. Suunnittelualan pohjoisosaan, teollisuusalueen ja asutuksen väliin osoitetaan 40 metriä leveä lähivirkistysalue. Kaavassa vt22 ohitustiesuunnitelman mukainen ratkaisu osoitetaan ohjeellisilla viivoilla.

Suunnittelualan pinta-ala on noin 22,9 ha. Alueelle muodostuu kahdeksan ohjeellista TY-tonttia, joista kolmella on jo yritystoimintaa. Lisäksi muodostuu yksi T-tontti, jolla on jo yritystoimintaa. Ohjeellisten tonttien koko vaihtelee 0,4 hehtaarista 4,9 hehtaariin. Uudet tontit on

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 36	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 309	13.11.2023
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 5	25.01.2024

mahdollista lohkoa myös toisin kuin asemakaavan ohjeellisessa tonttijaossa on osoitettu. Teollisuus- ja varastorakennusten tonttien yhteen laskettu pinta-ala on noin 18,3 ha ja rakennusoikeus noin 73 220 kerrosalaneliometriä.

Liite: kaavaluonnos (15.3.2022) ja luonnosvaiheen kaavaselostus (15.3.2022) liitteineen (OAS, luontoselvitys, Nokiantien ja Ouluntien (vt22) liittymän toimivuustarkastelu, 1. viranomaisneuvottelun muistio).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Veli-Jaakko Keränen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (osallinen kaavahankkeessa) ja poistui kokouksesta klo 17.35. Varajäsen Sirkka Tihinen saapui paikalle ja puheenjohtajana toimi asian käsittelyn ajan varapuheenjohtaja Jarkko Hoppo

**KAAVOITTAJAN ESITYS:** Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto päättää asettaa kaavan valmisteluaineiston (pvm. 15.3.2022) julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot.

**PÄÄTÖS:**Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi kaavoittajan esityksen yksimielisesti.

---

Käsittely jatkuu:

Asemakaavan valmisteluaineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 7.4.2022 - 15.5. 2022 mielipiteitä ja lausuntoja varten. Nähtävilläolosta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla, intrenet sivuilla ja Tervareittilehdessä.

Asemakaavan valmisteluaineistosta saatiin nähtävilläolon aikana viisi lausuntoa ja yksi mielipide. Kaavaselostuksen liitteenä nro 7 on kaavan valmisteluaineistosta saatu palaute sekä niihin kaavoittajan laatimat vastineet.

Kaavaluonnos ja siitä saatu palaute huomioiden on valmisteltu Nokiankankaan asemakaavaehdotus, joka on päivätty 10.10.2023. Asemakaavaehdotus ja selostus pvm:ltä 10.10.2023 jaetaan esityslistan liitteenä.

Kaavan laatija on pyydetty kokoukseen esittelemään luonnosvaiheen palautte, kaavoittajan vastineet ja kaavaehdotus.

Kaavaehdotuksen nähtävilläasettamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Veli-Jaakko Keränen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (osallinen kaavahankkeessa) ja poistui kokouksesta klo 16.05. Puheenjohtajana toimi asian käsittelyn ajan varapuheenjohtaja Jarkko Hoppo.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 36	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 309	13.11.2023
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 5	25.01.2024

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta merkitsee tiedoksi saapuneet luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet antaa lausuntoihin kaavoittajan laatimat vastineet. Lisäksi maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Nokiakankaan asemakaavaehdotuksen pvm:ltä 10.10.2023 ja asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta viranomaisten lausunnot. Nähtävilläolosta tiedotetaan Muhoksen kunnan ilmoitustaululla, internet-sivulla ja Tervareitti-lehdessä.

Käsittely Kaavoitusarkkitehti Juho Peltoniemi esitteli asiaa toimikunnalle. Esittelyn jälkeen ja vastattuaan toimikunnan esittämiin kysymyksiin Peltoniemi poistui kokouksesta klo 16.30.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn aikana Anu Plaketti saapui kokoukseen klo 16.10 ja Eero Airaksinen liittyi kokoukseen etäyhteydellä klo 16.12.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.  
Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Veli-Jaakko Keränen palasi kokoukseen klo 16.31

Khall 13.11.2023 § 309

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Piippo

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely: Kunnanhallituksen jäsen Veli-Jaakko Keränen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (osallinen kaavahankkeessa) ja poistui kokouksesta klo 20.16.

Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ja vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.

-----  
Keränen palasi kokoukseen asian käsittelyn jälkeen klo 20.24.

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 36	18.10.2023
Kunnanhallitus	§ 309	13.11.2023
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 5	25.01.2024

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari Puh. 0444970308

Nokiankankaan asemakaavaehdotus pvm:ltä 10.10.2023 on ollut julkisesti nähtävillä MRL 65§ ja MRA 27§ mukaisesti ajalla 22.11.2023 - 29.12.2023. Nähtävilläolosta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla, kunnan internet sivuilla ja Tervareittilehdessä.

Asemakaavaehdotuksesta on saatu viisi lausuntoa ja ei yhtään muistutusta. Kaavoittaja on laatinut vastineet saatuihin lausuntoihin ja vastineet on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi. Asemakaavaehdotuksesta saadut lausunnot on huomioitu kaavaselostukseen ja kaavakarttaan ei ole tehty tarkennuksia nähtävilläolon jälkeen. Kaava-aineisto on päivätty 25.1.2024

Asemakaavan hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Merkittiin pöytäkirjaan, että Veli-Jaakko Keränen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (osallinen kaavahankkeessa) ja poistui kokouksesta klo 17.37. Puheenjohtajana toimi asian käsittelyn ajan varapuheenjohtaja Jarkko Happo.

Päätösesitys Maankäyttö ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Nokiankankaan asemakaavan pvm:ltä 25.1.2024 hyväksymistä.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.  
Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Veli-Jaakko Keränen palasi kokoukseen klo 17.43

Liitteet

- Liite 1 Hyväksymiskäsittelyyn 2000
- Liite 2 Selostus hyväksymiskäsittelyyn

**Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan ehdotusaineisto/Muhoksen kunnan lausunto**

Mkktmk 25.01.2024 § 6  
293/10.02.00/2023

**Valmistelija**

maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen puh. 0444970301

Pohjois-Pohjanmaan maakuntahallitus on 19.12.2023 (§ 178) hyväksynyt energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan ehdotuksen lausuntoaineiston maankäyttö- ja rakennusasetuksen 13 §:n mukaisesti kuultavaksi.

Vaihemaakuntakaava käsittelee koko maakunnan alueidenkäyttöä ja sen pääteemat ovat:

Energiantuotanto, varastointi ja siirto  
Viherrakenne ja ekosysteemipalveluiden tarkastelu  
Aluerakenne ja saavutettavuus  
Liikennejärjestelmä ja logistiikka-alueet  
Energiamurroksen vaikutukset maankäytön suunnitteluun ja ilmastovaikutusten arvioinnin kehittäminen

Pohjois-Pohjanmaan liitto on pyytänyt energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan ehdotusaineistosta Muhoksen kunnan lausuntoa. Lausunto pyydetään toimittamaan 23.2.2024 mennessä.

Vaihemaakuntakaava aineisto löytyy osoitteesta [www.pohjois-pohjanmaa.fi/kehittaminen/maakuntakaava/ilmastomaakuntakaava/](http://www.pohjois-pohjanmaa.fi/kehittaminen/maakuntakaava/ilmastomaakuntakaava/) ja esitellään kokouksessa.

Muhoksen kunnan lausunnon antaminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

**Esittelijä**

tekninen johtaja Mikko Kari

**Käsittely**

tekninen johtaja esitteli asiaa toimikunnalle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn aikana Jaakko Räisänen oli poissa kokouksesta klo 18.02-18.04.

**Päätösesitys**

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan ehdotusaineistosta liitteenä olevan lausunnon pvm:tä 25.1.2024.

**Päätös**

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

**Liitteet**

Liite 3 Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan ehdotusaineisto, Muhoksen kunnan lausunto

Maankäyttö- ja  
kaavoitustoimikunta

§ 7

25.01.2024

**Muut asiat**

Mkktmk 25.01.2024 § 7  
49/00.01.01.01/2024

Käsittely

Asian kohdalla otettiin esille:

- Kirkkosaaren kaavan tilanne

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta merkitsi tiedoksi kokouksessa käydyt keskustelut.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.