

Kaavoituksen määrärahan käyttösuunnitelma 2024

Mkktmk 25.01.2024 § 4
49/00.01.01.01/2024
Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Muhoksen kunnan kaavoituspalvelut tuotetaan tällä hetkellä kokonaisuudessaan ostopalveluina ja vuoden 2024 talousarviossa on varattu palveluiden ostoon 105.000 euroa.

Kaavoitustarpeista

Asuntorakentamisen kaavutilanne on pientalojen osalta hyvä Kirkkosaaren uuden asemakaavan valmistuttua ja Lukkarinkankaan asemakaavan laajennuksen myötä. Leppiniemessä ja Päivärinteellä kunnalla on tällä hetkellä hyvin vapaita tontteja. Asuntorakentamisen tonttitarjonta on rajattua kerrostalo- ja rivitalotonttien osalta.

Kunnan oma liikerakentamisen tonttien tarjonta on rajattua. Vuonna 2023 Muhoksen kunta on hankkinut maata Koivikon liikekeskuksen alueelta ja alueelle on mahdollista käynnistää kehittämishanke /asemakaavan muutos.

Teollisuustonttien tarjontaan on saatu parannus, kun Yrityskyläntien varteen on valmistunut nykyisen teollisuusalueen laajennus. Vuonna 2023 Muhoksen kunta on hankkinut maata Pyhänselän alueelta ja käynnistänyt alueen asemakaavoituksen. Tavoitteena on muodostaa alueelle vuonna 2023 hyväksytyyn maankäyttöohjelman tavoitteen mukainen suurteollisuusalue.

Oman erityiskysymyksensä muodostaa Fingridin Pyhänselän sähköaseman ympäristö, johon Muhos biopark hankkeen yhteydessä on tunnistettu merkittävää kehittämispotentiaalia. Biopark hankkeessa ollaan laatimassa maankäytön oikeusvaikutuksetonta masterplania, jonka tarkentaminen ja maankäytön ohjaus edellyttää yleis- ja asemakaavoituksen käynnistämistä.

Nokiankankaan teollisuusalueen asemakaava on myös vireillä, ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja tavoitteena on saada kaava hyväksyntäkäsittelyyn kevään aikana.

Vapaa-ajan toimintojen kehittämiseen liittyen Muhoksen kunnalla on vireillä Ponkilan alueen asemakaavan muutos.

Maankäytön ja kaavoituksen työohjelman vuoden 2024 työohjelman hyväksyminen kuuluu maankäyttötoimikunnan toimivaltaan.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäytön ja kaavoituksen vuoden 2024 työohjelmaan sisällytetään seuraavat työt:

Asuntorakentamisen kaavoitus 0 euroa

Koivikon alueen liikerakentamisen kaavoitus menot -20.000 euroa

Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavoitus (menot -120.000 euroa ja tulot 80.000 euroa), netto -40.000 euroa

Pyhänselän osayleiskaavan laadinnan käynnistäminen menot -35.000 euroa

Nokiankankaan asemakaava menot -5.000 euroa

Ponkilan asemakaavan muutos menot -5.000 euroa
Yhteensä 105.000 euroa.

Käsittely

Tekninen johtaja esitteli asiaa toimikunnalle. Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään:

Maankäytön ja kaavoituksen vuoden 2024 työohjelmaan sisällytetään seuraavat työt:

Asuntorakentamisen kaavoitus 0 euroa

Tyrnävän tien tp- alueen asemakaavoitus -20.000 euroa

Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavoitus (menot -120.000 euroa ja tulot 80.000 euroa), netto -40.000 euroa

Leppiniemi -Pyhänsivun osayleiskaavan laadinnan käynnistäminen menot -35.000 euroa

Nokiankankaan asemakaava menot -5.000 euroa

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen.