








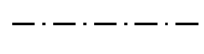
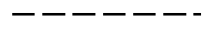
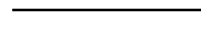
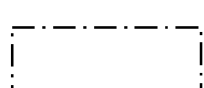
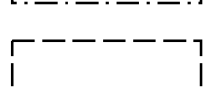
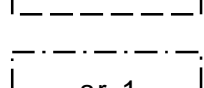
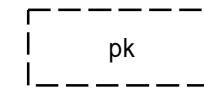
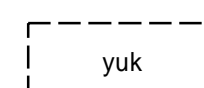
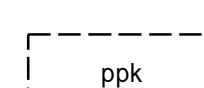
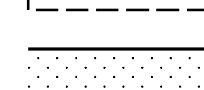
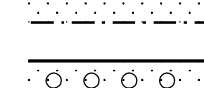
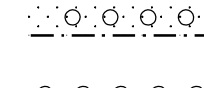
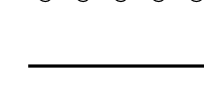
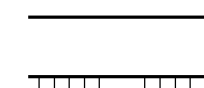
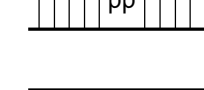
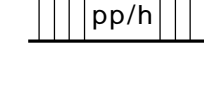
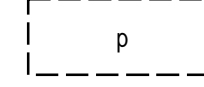
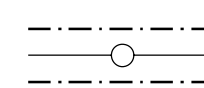
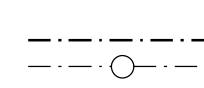


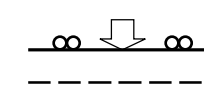


ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

-  Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  Lähivirkistysalue. Rantatörmä, joka tulee säilyttää pääosin luonnontilaisena. Puustoa voi harventaa ja hoitaa siten, että piha-alueilta, poluilta ja kaduilta avautuu jokinäkymiä. Mahdolliset harvennukset eivät kuitenkaan saa aiheuttaa rantatörmän sortumisriskiä.
-  Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
-  Yleisen tien alue.
-  Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajautuville korttelialueille.
-  Vesialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.


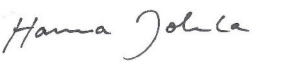
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 353** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- PONKIL** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 3000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- |** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde, Ponkilan silta. Kohde on valtakunnallisesti merkittävä ja se tulee säilyttää. Kohteen korjaus- ja muista toimenpiteistä tulee pyytää museon lausunto.

-  Ohjeellinen pallokenttä.
-  Ohjeellinen yleisurheilukenttä.
-  Ohjeellinen pesäpallokenttä.
-  Istutettava alueen osa.
-  Istutettava alueen osa. Oleva puusto säilytetään.
-  Istutettava/säilytettävä puurivi.
-  Katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
-  Ohjeellinen pysäköimispaikka.
-  Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j = viemäri, v = vesijohto
-  Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
-  Ohjeellinen ulkoilupolku.
-  Ohjeellinen valaistu hiihtolatu tai ulkoilupolku.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Urheilu- ja virkistyspalveluiden alueelle sijoitettavat huolto-, kioski- ja katsomorakennukset tulee toteuttaa puurakenteisina ja julkisivujen tulee olla pääosin puuta.
2. Uudisrakennusten suunnittelussa tulee huomioida maisemaan sijoittuminen ja rakennuksen julkisivusuunnittelussa tulee huomioida Muhojoen puoleisten sivujen laadukkuus. Rakennusten julkisivuverhous tulee toteuttaa laadukkailla materiaaleilla ja värisävyyden tulee olla maanläheisiä ja murrettuja. Ilmanvaihtokonehuoneet tai muut tekniset tilat tulee sopeuttaa rakennuksen kokonaishahmoon ja ylimmän kerroksen yläpuolelle sijoituessa myös yhtenäisen vesikaton alle.
3. Autopaikkoja tulee varata 1 autopaikka/60 k-m<sup>2</sup>. Pysäköinti LPA-alueilla toteutetaan nimikoimattomilla autopaikoilla.
4. Pyöräpaikkoja tulee varata 1 pyöräpaikka/50 k-m<sup>2</sup>.
5. Ulko- ja viheralueet tulee suunnitella toimiviksi, turvallisiksi ja viihtyisiksi. Olemassa olevat puut pyritään säilyttämään ja mikäli puu joudutaan poistamaan, tulee se korvata uudella vastaavalla.
6. Ulkoalueiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kävelyn ja pyöräilyn reittien viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.
7. Hulevesiä tulee viivyttaa ja imeyttää alueella. Laajoja vettäläpäisemättömiä pintoja tulee välttää ja kasvillisuuden peittämiä alueita tulee suosia. Pysäköintialueille tulee sijoittaa puita ja pensaita.

KAVALUONNOS

		<b>MUHOKSEN KUNTA</b>	
Kaavan nimi		Mittakaava	
KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 352 (PONKILAN URHEILUALUE)		1:2000	
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta xx.xx.202x		kunnanhallitus xxxx	kunnanvaltuusto xxxx
Päiväys 23.08.2023		Voimaantulo xxxx	
Allekirjoitus		Suunnittelija	
Mikko Kari, tekninen johtaja		 Hanna Jokela, arkkitehti, YKS 703  Heini Kaskela, arkkitehti SAFA, YKS 534 LUUKKAROINEN ARKKITEHDIT	
Pohjakartta		Pohjakartta täyttää MRL 54 §:n asettamat vaatimukset.	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK26 Korkeusjärjestelmä N2000		Ulla-Maija Karjalainen, maanmittausteknikko	