

## Määräalan myynti kiinteistöstä 494-402-155-46

Yhdkultk 06.06.2023 § 59

Valmistelija	maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen p. 044 4970 301
	Muhoksen kunnalle on saapunut 30.5.2023 ostotarjous korttelissa 216 tontti nro 8:aa koskeva ostotarjous. Alueen pinta-ala on n. 1840 m <sup>2</sup> . Tarjottu summa on 3680 €, jolloin neliöhinnaksi muodostuu 2 €/m <sup>2</sup> .
	Kiinteistö sijaitsee alueella, joka on kaavoitettu teollisuusalueeksi, jossa ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Asiassa on konsultoitu kaavoittajaa ja maanrakennusmestaria alueen käytöstä. Ostaja käyttää aluetta maan läjitykseen, johon se soveltuu hyvin, kiinteistölle ei voi rakentaa. Alue sijaitsee paikassa, jonne kulku on ainoastaan ostotarjouksen tehneen kiinteistön läpi, joten en näe estettä ostotarjouksen hyväksymiselle. Lohkomiskustannuksista vastaa ostaja.
	Ostotarjouksen mukaisen määräalan karttaliite jaetaan esityslistan liitteenä.
	Määräalan myynnistä päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.
Esittelijä	toimialajohtajan sijainen
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta myy määräalan kiinteistöstä 494-402-155-46 1840m <sup>2</sup> hintaan 2€/m <sup>2</sup> , yhteensä 3680 €.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan sijaisen esityksen.

Khall 12.06.2023 § 195

Esittelijä	kunnanjohtaja Jussi Rämetsä
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunta myy määräalan kiinteistöstä 494-402-155-46 1840m <sup>2</sup> hintaan 2€/m <sup>2</sup> , yhteensä 3680 €.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Valt 19.06.2023 § 33  
271/10.00.02/2023

Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Muhoksen kunta myy määräalan kiinteistöstä 494-402-155-46 1840m <sup>2</sup> hintaan 2€/m <sup>2</sup> , yhteensä 3680 €.
Käsittely	Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanjohtaja Jussi Rämetsä selosti asiaa valtuustolle ennen päätöksentekoa.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

---