

Maanhankinnan lisämääräraha vuodelle 2023

Khall 12.06.2023 § 194

Valmistelija

kunnanjohtaja Jussi Rämetsä (p. 044-497 0001)

Muhoksen kunta on valmistellut kiinteistöjen hankintaa Teerikankaan alueelta. Maa-alueen yhteispinta-ala on n. 94,758 ha. Maanhankinnan tavoitteena on asemakaavoittamalla alue mahdollistaa suurteollisuusalue, jolle voisi sijoittaa T-kem-kaavan mukaista toimintaa. Alue varataan vihreän siirtymän teolliselle suurhankkeelle. Hanke tukeutuu Pyhäselän sähköasemaan, Oulu-Kajaani rautatie- ja valtatieyhteyksiin sekä Oulun sataman palveluihin. Prosessivedenotto järjestetään Oulujoesta vesialueelta ja kaava-alueen vesi- ja viemärinto liitetään Muhoksen vesihuollon järjestelmiin.

Maanomistajien kanssa on neuvoteltu ja allekirjoitettu liitteenä olevien kiinteistöjen esisopimukset. Maanhankinnan kokonaiskustannus on 1 481 099 €.

Muhoksen kunnan talousarvioon 2023 on varattu 200 000 euron määräraha raakamaan ja muun kiinteän omaisuuden hankintaan. Määrärahan käytöstä vastaa kunnanhallitus.

Valtuuston (27.03.2023 16 §) hyväksymässä Muhoksen kunnan maankäyttöohjelmassa 2023–2026 valtuustolta haetaan tarvittaessa lisämääräraha tärkeiden maa-alueiden hankkimiseen. Maapolitiikan tavoite on luoda edellytyksiä maankäytön suunnittelulle, tonttien luovuttamiselle ja rakentamiselle. Maankäyttöön liittyvien tavoitteiden avulla on tarkoitus turvata monipuolinen ja kilpailukykyinen yritystonttivaranto kunnan elinkeinotoiminnan kehittämiseksi. Lisäksi tarkoituksenmukaista on turvata myös kunnan elinkeinotoiminnan kehittämisedellytykset pitkällä aikavälillä erityisesti strategisilla teollisuus- ja yritystoimintaan keskittyneillä alueilla. Kunnan tavoitteeksi on asetettu, että isommille teollisuus- ja energiahuollon toimijoille (100 ha ja yli) olisi tarjolla tontteja.

Tämän toteuttamiseksi on tarpeellista kehittää nykyisiä teollisuus- ja työpaikkatoimintojen tontteja sekä löytää uusia mahdollisia sijoittumispaikkoja tällaisille toiminnoille. Vuoden 2023 kehittämisen kärkialueeksi on asetettu teollisuuden ja energiatuotannon yleis- / asemakaava, mikä on otettu huomioon kunnan kaavoituksen työohjelmassa ohjelmassa 2023 määrärahan osalta (kunnanhallitus 24.04.2023 150 §). Asemakaavan laatijan hankinta on käynnissä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Jussi Rämetsä

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle maanhankintaan lisämäärärahaa 1,5 M€ kohdennettuna liitteenä olevien maa-alueiden hankintaan. Määräraha on investointi ja se katetaan lainanottovaltuutta lisäämällä.

Lisäksi kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää ostaa liitteenä olevat maa-alueet ja valtuuttaa kunnanhallituksen myymään maa-alueet erikseen laadittavalla kiinteistökaupan esisopimuksella. Kauppahintana käytetään ulkopuolisen arvioitsijan esittämää kiinteistön arvoa, mikä ei saa

kuitenkaan olla vähemmän kuin Muhoksen kunnan maankäyttöohjelman mukainen tontin muodostamiskustannus.

Käsittely

Kunnanjohtaja ja tekninen johtaja selostivat asiaa kunnanhallitukselle.

Keskustelun yhteydessä kunnanjohtaja täydensi esitystään:

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuuston pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen siihen kokouksessa tehdyn täydennyksen mukaisesti.

Valt 19.06.2023 § 32
358/10.00.01.02/2023

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle maanhankintaan lisämäärärahaa 1,5 M€ kohdennettuna liitteenä olevien maa-alueiden hankintaan. Määräraha on investointi ja se katetaan lainanottovaltuutta lisäämällä.

Lisäksi kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää ostaa liitteenä olevat maa-alueet ja valtuuttaa kunnanhallituksen myymään maa-alueet erikseen laadittavalla kiinteistökaupan esisopimuksella. Kauppahintana käytetään ulkopuolisen arvioitsijan esittämää kiinteistön arvoa, mikä ei saa kuitenkaan olla vähemmän kuin Muhoksen kunnan maankäyttöohjelman mukainen tontin muodostamiskustannus.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuuston pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Merkiittiin pöytäkirjaan, että kunnanjohtaja Jussi Rämetsä selosti asiaa valtuustolle ennen päätöksentekoa.

Asiasta käydyn keskustelun aikana Reijo Kamula teki seuraavan lisäesityksen kunnanhallituksen esitykseen:

Esitän, että kunta vaatii käyvän vakuuden ennen varsinaisten kauppakirjojen allekirjoittamista.

Ville Rauho kannatti Kamulan esitystä. Keskustelun aikana kannatettiin myös kunnanhallituksen esitystä.

Keskustelun asiasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä. Äänestystavaksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä, joka hyväksyttiin.

Äänestysesitykseksi puheenjohtaja esitti seuraavaa:

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Kamulan esitystä, äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 24 JAA-ääntä ja 3 EI-ääntä. Äänestystulos liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen esityksen voittaneen äänestyksen.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.

Tämän jälkeen valtuusto kunnanhallituksen esityksen mukaisesti tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen kokouksesta poistuivat Pirkko Mattila ja Teemu Nurkkala.
