

## Maanhankinnan lisämääräraha vuodelle 2023

Khall 12.06.2023 § 194  
21/02.02.00/2023

Valmistelija

kunnanjohtaja Jussi Rämets (p. 044-497 0001)

Muhoksen kunta on valmistellut kiinteistöjen hankintaa Teerikankaan alueelta. Maa-alueen yhteispinta-ala on n. 94,758 ha. Maanhankinnan tavoitteena on asemakaavoittamalla alue mahdollistaa suurteollisuusalue, jolle voisi sijoittaa T-kem-kaavan mukaista toimintaa. Alue varataan vihreän siirtymän teolliselle suurhankkeelle. Hanke tukeutuu Pyhäselän sähköasemaan, Oulu-Kajaani rautatie- ja valtatieyhteyksiin sekä Oulun sataman palveluihin. Prosessivedenotto järjestetään Oulujoesta vesialueelta ja kaava-alueen vesi- ja viemärintä liitetään Muhoksen vesihuollon järjestelmiin.

Maanomistajien kanssa on neuvoteltu ja allekirjoitettu liitteenä olevien kiinteistöjen esisopimukset. Maanhankinnan kokonaiskustannus on 1 481 099 €.

Muhoksen kunnan talousarvioon 2023 on varattu 200 000 euron määräraha raakamaan ja muun kiinteän omaisuuden hankintaan. Määrärahan käytöstä vastaa kunnanhallitus.

Valtuuston (27.03.2023 16 §) hyväksymässä Muhoksen kunnan maankäyttöohjelmassa 2023–2026 valtuustolta haetaan tarvittaessa lisämääräraha tärkeiden maa-alueiden hankkimiseen. Maapolitiikan tavoite on luoda edellytyksiä maankäytön suunnittelulle, tonttien luovuttamiselle ja rakentamiselle. Maankäyttöön liittyvien tavoitteiden avulla on tarkoitus turvata monipuolinen ja kilpailukykyinen yritystonttivaranto kunnan elinkeinotoiminnan kehittämiseksi. Lisäksi tarkoituksenmukaista on turvata myös kunnan elinkeinotoiminnan kehittämisedellytykset pitkällä aikavälillä erityisesti strategisilla teollisuus- ja yritystoimintaan keskittyneillä alueilla. Kunnan tavoitteeksi on asetettu, että isommille teollisuus- ja energiahuollon toimijoille (100 ha ja yli) olisi tarjolla tontteja.

Tämän toteuttamiseksi on tarpeellista kehittää nykyisiä teollisuus- ja työpaikkatoimintojen tontteja sekä löytää uusia mahdollisia sijoittumispaikkoja tällaisille toiminnoille. Vuoden 2023 kehittämisen kärkialueeksi on asetettu teollisuuden ja energiatuotannon yleis- / asemakaava, mikä on otettu huomioon kunnan kaavoituksen työohjelmassa ohjelmassa 2023 määrärahan osalta (kunnanhallitus 24.04.2023 150 §). Asemakaavan laatijan hankinta on käynnissä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Jussi Rämets

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle maanhankintaan lisämäärärahaa 1,5 M€ kohdennettuna liitteenä olevien maa-alueiden hankintaan. Määräraha on investointi ja se katetaan lainanottovaltuutta lisäämällä.

Lisäksi kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää ostaa liitteenä olevat maa-alueet ja valtuuttaa kunnanhallituksen myymään maa-alueet erikseen laadittavalla kiinteistökaupan esisopimuksella. Kauppahintana käytetään ulkopuolisen arvioitsijan esittämää kiinteistön arvoa, mikä ei saa

kuitenkaan olla vähemmän kuin Muhoksen kunnan maankäyttöohjelman mukainen tontin muodostamiskustannus.

Käsittely

Kunnanjohtaja ja tekninen johtaja selostivat asiaa kunnanhallitukselle.

Keskustelun yhteydessä kunnanjohtaja täydensi esitystään:

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuuston pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen siihen kokouksessa tehdyn täydennyksen mukaisesti.

---