

Yhteistoimintasopimus Muhoksen Pyhäselän teollisuusalueen (T-kem) kehittämisestä

Khall 12.06.2023 § 193
330/14.01.00/2023

Valmistelija kunnanjohtaja Jussi Rämet (p. 044-497 0001)

Yhteistoimintasopimuksella sovitaan osapuolten välisestä yhteistyöstä Muhoksen Pyhäselän alueelle suunnitellun suurteollisuuden sijoittumista palvelevan tehdasalueen kehittämiseksi. Yhteistoimintasopimuksen lisäksi laaditaan erillinen kiinteistökaupan esisopimus, jossa sovitaan kehitettävän alueen luovutuksesta osapuolten kesken.

Sopimuksen tavoitteena on muodostaa sopimuksen kohteena olevalle alueelle suurteollisuusalue, jolle voi sijoittaa laadittavan asemakaavan mukaisen T-kem-laitoksen. Alue varataan vihreän siirtymän teolliselle suurhankkeelle. Hanke tukeutuu Pyhäselän sähköasemaan, Oulu-Kajaani rautatie- ja valtatieyhteyksiin sekä Oulun sataman palveluihin. Prosessivedenotto järjestetään Oulujoesta ja kaava-alueen vesi- ja viemärointi liitetään Muhoksen vesihuollon järjestelmiin.

Sopimuskumppaneina Muhoksen kunta ja Yhtiö yhteistyössä edistävät sopimusalueen kehittämiseen liittyvien kynnysinvestointien ja toimenpiteiden toteuttamista sekä sopivat vastuista Muhoksen kunnan ja Yhtiön kesken.

Yhteistyösopimus sitoo Muhoksen kuntaa, kun kunta on päätöksellään hyväksynyt sopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman. Sopimus on voimassa toistaiseksi niin kauan, kunnes osapuolet yhteisesti sopivat sopimuksen päättymisestä.

Esittelijä kunnanjohtaja Jussi Rämet

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen Muhoksen kunnan puolesta ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Liite on salainen, julkisuuslaki 24.1 § kohta 20) (liikesalaisuus)

Käsittely Kunnanjohtaja ja tekninen johtaja selostivat asiaa kunnanhallitukselle.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.
