

Määräalan hankinta kiinteistöstä 494-403-2-200

Yhdkultk 22.08.2023 § 68
365/10.00.01.02/2023

Valmistelija	vs.maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen 044 4970 301
	Tekniset palvelut on valmistellut maanhankintaa keskustan liiketonttien kaavoitusta varten vt22 läheisyyteen.
	Maanhankinta sisältää noin 3300 m2 määräalan kiinteistöstä 494-403-2-200. Määräala on esitetty maakuntakaavassa C-2 alueena, joka on tilaa vievien erikoistavarakauppojen alue. Oulujoen eteläpuolen osayleiskaavassa VL-merkinnällä ja Kirkonkylän asemakaavassa AO-merkinnällä.
	Kauppahinnaksi on neuvoteltu 25.000 euroa ja myyjä on hyväksynyt tarjouksen. Esikaupparakirja on hyväksytty sähköpostilla 3.7.2021
	Muhoksen kunnan vuoden 2023 talousarviossa on maanhankintaan varattua rahoitusta on jäljellä n.148 000 euroa. Määräalan karttaliite jaetaan oheismateriaalina. Maanhankinnasta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.
Esittelijä	teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi esikaupparakirjan, jolla Muhoksen kunta hankkii n. 3300 m2 määräalan kiinteistöstä 494-403-2-200. Kauppahinta on 25.000 euroa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen. (liitteenä kartta)