

Yhdyskuntalautakunta

Aika 06.06.2023 klo 18:00 - 18:59

Paikka Muhoksen kunnan varikon toimipiste, Kankaanseläntie 4

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 56	Kokouksen järjestäytyminen ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 57	Osavuosisikatsaus 1.1.-30.4.2023/Tekniset palvelut	4
§ 58	Kuntien energiatehokkuussopimus 2017-2025/ Raportointi vuodelta 2022	5
§ 59	Määräalan myynti kiinteistöstä 494-402-155-46	6
§ 60	Tiedoksiannettavat asiat	7
§ 61	Muut asiat	8

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Räisänen Jaakko Latvanlehto Jaakko Kamula Reijo Juhani Karvonen-Köykkä Auli Piilonen Tuomas Tihinen Sirkka Väisänen Mika	Puheenjohtaja varapuheenjohtaja varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Valkonen Eija-Leena Manelius Aimo Keränen Veli-Jaakko Kari Mikko Hannu Leskelä		
Muu	Rämet Jussi Mari Karilainen Liisa Nykänen Jaakko Männikkö Reetta Lehtiranta Eero Airaksinen Tarja Hiltunen	kunnanjohtaja ateriapalvelupäällikkö puhtauspalvelupäällikkö kiinteistöpäällikkö, toimialajohtajan sijainen kaavoittaja rakennustarkastaja pöytäkirjanpitäjä	etäyhteydellä poistui klo 18:09/§57 poistui klo 18:09/§57 etäyhteydellä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jaakko Latvanlehto ja Tuomas Piilonen.

Allekirjoitukset

	Jaakko Räisänen puheenjohtaja	Tarja Hiltunen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	56 - 61	
Pöytäkirjan tarkastus	Muhos	
	Jaakko Latvanlehto	Tuomas Piilonen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivulla 12.6.2023 lukien.

Kokouksen järjestäytyminen ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Yhdskultk 06.06.2023 § 56

Esittelijä puheenjohtaja

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta myöntää lautakunta myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutuille viranhaltijoille:
ateriapalvelupäällikkö Mari Karilainen, puhtauspalvelupäällikkö Liisa Nykänen, kiinteistöpäällikkö Jaakko Männikkö, kaavoittaja Reetta Lehtiranta ja rakennustarkastaja Eero Airaksinen, vs. maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen. Lisäksi puheenjohtaja esitti, että esityslistalta poistetaan asiak kohta toimialajohtajan info.

Päätös Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esitykset.

Osavuositarkastus 1.1.-30.4.2023/Tekniset palvelut

Yhdyskuntalautakunta 06.06.2023 § 57
278/02.02.02/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308 Vuoden 2023 ensimmäinen osavuositarkastus käsittelee tammi-huhtikuun. Osavuositarkastukseen sisältyy toimialajohtajan katsaus, talouden tunnuslukuraportti ja sekä investointien toteumataulukko. Osavuositarkastus 1.1.-30.4.2023 jaetaan oheismateriaalina.
Esittelijä	toimialajohtajan sijainen
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-30.4.2023 ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Käsittely	Toimialajohtajan sijainen esitteli asiaa ,jonka jälkeen tulostyöryhmien puheenjohtajat esittelivät oman vastuualueen toimintaa. Merkittiin pöytäkirjaan,että asian käsittelyn aikana, oman tulostyöryhmän esittelyn jälkeen Mari Karilainen ja Liisa Nykänen poistuivat kokouksesta klo 18:09.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan sijaisen esityksen.

.

Liitteet

- | | |
|-------|-----------------------------|
| Liite | osavuositarkastus 1.1.- |
| 1 | 30.4.2023/tekniset palvelut |
| Liite | inv.tot,30.4.2023 |
| 2 | |

Kuntien energiatehokkuussopimus 2017-2025/ Raportointi vuodelta 2022

Yhdskultk 06.06.2023 § 58
312/00.04.01/2023

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kunta on liittynyt kuntien energiatehokkuusohjelmaan 2017-2025, kunnanhallitus 17.1.2017 § 7.

Muhoksen kunnanhallitus on 7.1.2020 § 3 hyväksynyt energiatehokkuussopimuksen toimitasuunnitelman 2019-2025.

Vertailuvuotena käytetään vuoden 2016 energiankulutusta. Muhoksen kunnan vuoden 2016 ostoenergiankulutus oli 16 285 MWh ja sopimuksen mukaiset säästötavoitteet vuoden 2016 tasosta ovat vuoteen 2020 mennessä MWh (15%) vuoteen 2025 mennessä MWh (30%).

Muhoksen vuoden 2022 ostoenergian kulutus oli 16 883 MWh. Kokonaisenergiankulutus on säilynyt lähes ennallaan. Katu- ja ulkoilualuiden valaistuksen energiankulutus on laskenut n. 50%.

Muhoksen kunnan ostoenergian kulutusraportti vuosilta 2017-2022 jaetaan oheismateriaalina.

Esittelijä

toimialajohtajan sijainen

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi Muhoksen kunnan energiankäytön vuosiraportin ja esittää se edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan sijaisen esityksen

Määräalan myynti kiinteistöstä 494-402-155-46

Yhdkultk 06.06.2023 § 59
271/10.00.02/2023

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen p. 044 4970 301

Muhoksen kunnalle on saapunut 30.5.2023 ostotarjous korttelissa 216 tontti nro 8:aa koskeva ostotarjous. Alueen pinta-ala on n. 1840 m². Tarjottu summa on 3680 €, jolloin neliöhinnaksi muodostuu 2 €/m².

Kiinteistö sijaitsee alueella, joka on kaavoitettu teollisuusalueeksi, jossa ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Asiassa on konsultoitu kaavoittajaa ja maanrakennusmestaria alueen käytöstä. Ostaja käyttää aluetta maan läjitykseen, johon se soveltuu hyvin, kiinteistölle ei voi rakentaa. Alue sijaitsee paikassa, jonne kulku on ainoastaan ostotarjouksen tehneen kiinteistön läpi, joten en näe estettä ostotarjouksen hyväksymiselle. Lohkomiskustannuksista vastaa ostaja.

Ostotarjouksen mukaisen määräalan karttaliite jaetaan esityslistan liitteenä.

Määräalan myynnistä päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä

toimialajohtajan sijainen

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta myy määräalan kiinteistöstä 494-402-155-46 1840m² hintaan 2€/m², yhteensä 3680 €.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan sijaisen esityksen.

Liitteet

Liite 3 Kartat 494-402-155-22

Tiedoksiannettavat asiat

Yhdskultk 06.06.2023 § 60

Lautakunnalle tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat:

Khall 11.04.2023 § 137

Tontin hinnan määrittelemisen Kirkonkylän asemakaavan kortteleissa 769 ja kortteleissa 786- 790, Lukkarinkangas (valtuuston täytäntöönpano)

Lautakunnan mahdollista otto-oikeuden käyttöä varten on viranhaltijapäätökset lähetetty viikoittain tiedoksi lautakunnan jäsenille.

Esittelijä

toimialajohtajan sijainen

Päätösesitys

Lautakunta päättää, ettei se käytä niiltä osin kuin se on mahdollista kohdassa 1 mainittujen pöytäkirjojen ja viranhaltijapäätöksien kohdalla Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan sijaisen esityksen.

Muut asiat

Yhdskultk 06.06.2023 § 61

Käsittely	Asian kohdalla otettiin esille: - Oulujoen ennallistamishankkeen ohjausryhmän kunnan edustajan nimeäminen
Esittelijä	puheenjohtaja
Päätösesitys	Puheenjohtaja esitti, että yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi kokouksessa esille otetut asiat
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.