

## Maanhankinta Kärnän Pirtti Oy

Yhdkultk 18.04.2023 § 42  
159/10.00.01.02/2023

Valmistelija	<p>Tekninen johtaja Mikko Kari p. 0444970308</p> <p>Tekniset palvelut on valmistellut maanhankintaa ns. Nokiankankaan alueelta Kärnän Pirtti Oy:ltä. Kunnanhallitus on käynnistänyt alueen asemakaavoituksen.</p> <p>Maanhankinta sisältää noin 5,9 ha:n määräalan kiinteistöstä 494-402-1-45. Määräala on esitetty Oulujoen eteläpuolen osayleiskaavassa MY - merkinnällä. Lisäksi maanhankinta sisältää kiinteistöt 494-402-1-62, 2610 m2 ja 494-402-1-62, 2690 m2 jotka on merkitty Oulujoen eteläpuolen osayleiskaavassa merkinnällä AP.</p> <p>Kauppahinnaksi on neuvoteltu 40.000 euroa ja myyjä on hyväksynyt kauppahinnan. Kauppakirjaluonnos pvm:ltä 12.1.2023 jaetaan oheismateriaalina.</p> <p>Muhoksen kunnan vuoden 2023 talousarviossa on maanhankintaan varattua rahoitusta on jäljellä 200.000 euroa.</p> <p>Maanhankinnasta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyä Veli-Jaakko Keränen ilmoitti olevansa esteellinen (asianosainen) asian käsittelyssä ja poistui kokouksesta klo 18.25.</p>
Esittelijä	tekniisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että hyväksyy kauppakirjaluonnoksen pvm:ltä 12.1.2023, jolla Muhoksen kunta hankkii Kärnän Pirtti Oy:ltä noin 5,9 ha:n määräalan kiinteistöstä 494-402-1-45 ja kiinteistöt 494-402-1-62, 2610 m2 ja 494-402-1-62, 2690 m2. Kauppahinta on 40.000 euroa.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.