

KAUPPAKIRJA *luonnos*

Tällä kauppakirjalla on sovittu Muhoksen kunnassa KÄRNÄ -nimisestä tilasta erotettavasta määräalan luovutuksesta sekä tilat KOPPELO ja TEERI.

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä	Kärnän Pirtti Oy (0811540-0) Kärnäntie 2, 91500 MUHOS	1/1
Ostaja	Muhoksen kunta (Y-0186646-3) Asematie 14, PL 39 91510 MUHOS	

KAUPAN KOHDE

Sijainti	Muhoksen kunnan (494) alue (402) sijaitsevasta Kärnä-nimimiestä tilasta erotettavasta määräalasta RN:o 1:45. Sekä määräalalla olevat rakennukset.
Pinta-ala	Määräala merkitty punaisella liite karttaan rajattu noin 5,9 ha.
Kiinteistötunnus	494-402-1-45.
Sijainti	Muhoksen kunnan (494) alue (402) sijaitseva Koppelo-niminen tila RN:o 1:62. Pinta-ala 2610 m2.
Kiinteistötunnus	494-402-1-62
Sijainti	Muhoksen kunnan (494) alue (402) sijaitseva Teeri-niminen tila RN:o 1:61. Pinta-ala 2690 m2.
Kaavoitustilanne	Kirkonkylän osayleiskaava 2030.

KAUPAN EHDOT

Tähän kauppakirjaan on kirjattu kaikki tätä kauppaa koskevat osapuolten väliset sopimukset.

Kauppahinta ja sen maksaminen

Kauppahinta yhteensä on neljäkymmentätuhatta (40 000) euroa. Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessa kaupantekotilaisuudessa ja kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella. Kärnän Pirtti Oy tilille FI 0452740020001515

Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin ja omistusoikeus, kun kauppasumma on kokonaisuudessaan maksettu.

Kohteeseen tutustuminen ja myyjän antamat tiedot kiinteistöstä

Myyjä myös vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki kaupan kohteesta tiedossa olevat seikat, joilla saattaisi olla vaikutusta ostajien tekemään ostopäätökseen.

Kiinnitykset, panttioikeudet ja rasitteet

Luovutettava määräala ja tilat myydään vapaana kaikista rasitteista, jotka ilmenevät 12.1.2023 päivätystä rasiustodistuksesta.

Verot ja maksut

Myyjä ja ostaja vastaavat kaupan kohteena olevasta kiinteistöstä johtuvista kustannuksista omistussuuttaan vastaavalta ajalta. Kiinteistöverolain maksuvelvollisuus määräytyy kiinteistöverolain (L654/1992) osoittamalla tavalla.

Vaaranvastuun siirtyminen

Ostaja on tietoinen siitä että, vaaranvastuu siirtyy kaupantekopäivänä ostajalle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingoista, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalo, myrsky vahingon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

Etu osto lain mukainen vakuutus ja valtion etuosto-oikeus

Myyjä ja ostaja vakuuttavat, että heidän välillään ei ole suoraan eikä kolmannenkaan kautta kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tapahtunut sellaista luovutusta, joka olisi otettava huomioon etu osto lain (608/1977) 5 §:n mainitussa tarkoituksessa.

Kaupasta aiheutuvat kulut

Ostaja maksaa kaupanvahvistajan kulut.

Saadut tiedot

Ostaja on tutustunut seuraaviin määräalaa koskeviin asiakirjoihin ja kuittaa vastaanottaneensa ne tämän kauppakirjan allekirjoituksin:

1. lainhuutorekisterin ote 12.1.2023
2. rasiustodistus 12.1.2023
3. kiinteistörekisteriote 12.1.2023
3. kiinteistörekisterin tietoja 12.1.2023 ja karttaote

Muut ehdot

Määräalalla olevan hallirakennuksen myyjä tyhjentää vuoden 2023 loppuun mennessä.


ALLEKIRJOITUKSET

Kaupan osapuolet

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi myyjille, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Muhoksella tammikuun 12. päivänä 2023

Myyjä
Kärnän Pirtti Oy puolesta


Raija Niemi

Ostaja
Muhoksen kunta

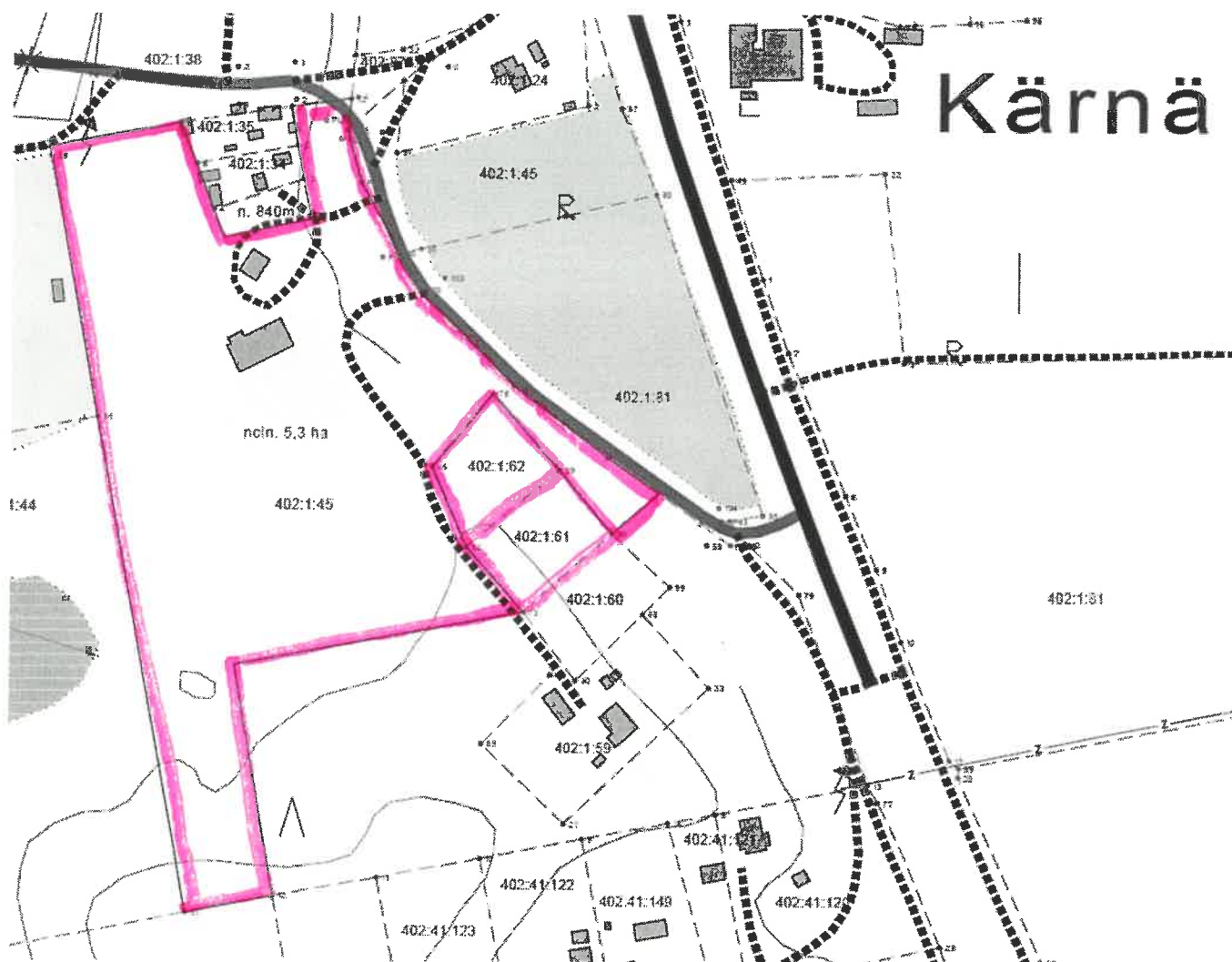
Jussi Rämet
kunnanjohtaja

Kaupanhahvistus

Kaupanhahvistajana todistan, että luovuttajana Raija Niemi Kärnän Pirtti Oy valtuuttama sekä Muhoksen kunnan puolesta Jussi Rämet luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa länän luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1§:ssä säädetyllä tavalla.

Muhoksella tammikuun 12.päivänä 2023

Eero Airaksinen
Maanmittaustoimiston määräämä julkinen
kaupanhahvistaja. (tunnus 402875/195)

Liitekartta**Allekirjoitukset**

Raija Niemi

Raija Niemi

Jussi Rämetsä

Eero Airaksinen