

Poikkeaminen Kirkonkylän asemakaavan ohjeellisesta tonttijaosta kortteli 551 tontti 3

Mkktmk 01.03.2023 § 7
165/10.03.00.02/2023

Valmistelija	tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308
	<p>Muhoksen kunta omistaa liikerakennusteen rakentamisen tarkoitetun tontin Kirkonkylän asemakaavan mukaisessa korttelissa 551, tontti nro 3. Tontti sijaitsee Koivikon alueella valtatie 22 varressa, tontin pinta-ala on noin 16.200 m², kaavamerkintä KM ja tontin rakennusoikeus on 5.000 krs-m². Tontille saa rakentaa vähittäiskaupan suuryksikön.</p> <p>Tontin myyntihinnaksi on määritetty 60 euroa/rakennusoikeusneliömetri. Tontti on ollut useamman vuoden jatkuvassa myynnissä, mutta yrityksistä huolimatta tontti on edelleen vapaa ja rakentamaton. Tontille on kuitenkin ollut kiinnostusta rakentaa pienemmän mittaluokan liikerakennuksia ja tämä on mahdollista jakamalla tontti kahteen tai kolmeen osaan.</p> <p>Kaavoittaja on laatinut maankäyttöluonnoksen tontin osalta pvm:ltä 23.2.2023, joka jaetaan oheismateriaalina.</p> <p>Poikkeamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.</p>
Esittelijä	tekninen johtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan korttelin 551 tontti nro 3 voidaan lohkoa asemakaavasta poiketen siten, että alueelle muodostuu ohjeelliset kaksi rakennuspaikkaa maankäyttöluonnoksen 23.2.2022 mukaisesti. Rakennuspaikat julistetaan julkisesti haettavaksi määräajaksi, jonka jälkeen rakennuspaikat siirtyvät jatkuvaan hakuun.
Päätös	Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.