

Muhosperän Kotasuon tuulivoimaosayleiskaava

Mkktmk 01.03.2023 § 3
163/10.02.02/2023

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Sodankyläläinen Kaamostuuli Oy, Y-tunnus: 2508327-9 (aputoiminimi Tuulikolmio) on tehnyt Muhoksen kunnalle 14.12.2022 toimitetulla kirjeellä kaavoitusaloitteen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisesta Muhosperän Kotasuon alueelle kattaen noin 1400 ha yksityisessä omistuksessa olevia maita.

Aloitteen mukaan Kaamostuuli Oy suunnittelee alueelle 12 tuulivoimalan tuulivoimapuistoa. Kaavoituksen lopullinen rajaus, tuulivoimaloiden sijoittuminen kaava-alueen sisällä ja tuulivoimaloiden lopullinen koko, teho ja lukumäärä tarkentuvat mahdollisen kaavoitusprosessin aikana ottamalla huomioon kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) yhteydessä tehtävien selvitysten ja sidosryhmäkeskustelujen tulokset.

Aloitteen mukaisen kaavoituksen yleisaikataulun mukaan kaavoitus voi käynnistyä alkuvuodesta 2023, kaavaluonnos valmistellaan vuoden 2023 aikana ja kaavaehdotuksen laadinta ja käsittely tapahtuu vuoden 2024 aikana. Tuulivoimapuiston rakentaminen on mahdollista lainvoimaisen kaavan ja rakennuslupien perusteella vuosien 2024-2026 aikana, jolloin tuulivoimapuisto voitaisiin ottaa käyttöön arviolta vuonna 2026-2027.

Kaavoitussopimusluonnoksen mukaan Kaamostuuli Oy vastaa osayleiskaavan laatimisen ja osayleiskaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttikustannuksista konaisuudessaan. Edelleen Kaamostuuli Oy vastaa Muhoksen kunnalle aiheutuvista muista osayleiskaava-prosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista.

Kaavoitussopimuksen hyväksymisestä ja kaavoituksen käynnistämisestä päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan ja lopullisen kaavan hyväksyminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Hankeeseen ryhtyvän edustajat on kutsuttu kokoukseen esittelemään hanketta.

Hankealueen likimääräinen sijaintikartta 22.2.2023, kaavoitusaloite 14.12.2022 ja kaavoitussopimusluonnos jaetaan esityslistan liitteenä.

Verottajan ja tuulivoimayhdistyksen tuulivoiman kiinteistövero -ohjeet jaetaan oheismateriaalina.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jussi Havia ja Heikki Kauppinen kutsuttiin kokoukseen klo 16.15.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö ja kaavoitustoimikunta käsittelee kaavoitusaloitteen ja tekee kunnanhallitukselle esityksen jatkotoimista.

Käsittely

Operatiivinen johtaja Jussi Havia ja hallintojohtaja Heikki Kauppinen Kaamostuuli Oy:stä esittelivät Muhosperän Kotasuon alueen kaavoitusaloitteen toimikunnalle. Vastattuaan esitettyihin kysymyksiin Havia ja Kauppinen poistuivat kokouksesta klo 17:06

Merkittiin pöytäkirjaan,että asian käsittelyn aikana Aimo Manelius poistui kokouksesta klo 17.12.

Keskustelun kuluessa tekninen johtaja teki esityksen Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että hankkeeseen ryhtyvän Kaamostuuli Oy:n tulee käynnistää ympäristövaikutusten arviointi (YVA) ja esittää ympäristövaikutusten arviointiohjelman Muhoksen kunnalle ennen kuin Muhoksen kunta voi päättää osayleiskaavan laadinnan käynnistämisestä.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.