



Kaavoitusaloite

14.12.2022

Tuulivoimapuiston osayleiskaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2024 lopussa, jonka jälkeen tuulivoimaloille haettaisiin rakennusluvut. Tuulipuiston rakentaminen voisi tällöin toteutua vuosien 2024-2026 aikana, jolloin tuulivoimapuisto voitaisiin ottaa käyttöön arviolta vuonna 2026-2027. Kaavaprosessin ja ympäristövaikutusten arvioinnin rinnalla hankealueella tehdään myös kattavat tuulimittaukset ja selvitetään hankealueen ulkopuolisen sähkönsiirron toteutusvaihtoehdot. Hankealue rajoittuu itäpuolella Fingridin sähkölinjaan. Sähkönsiirto tullaan toteuttamaan mahdollisimman pitkälle tätä olemassa olevaa linjakäytävää pitkin. Fingrid on osoittanut hankkeen liityntäkohdaksi Muhoksen Pyhänselän sähköaseman.

Ehdotettu hankealue sijoittuu pääosin yksityisessä omistuksessa oleville maa-alueille ja Tuulikolmio tarjoaa kaikille maanomistajille maanvuokrasopimusta. Vuokrattavat kiinteistöt mahdollistavat hankkeen toteuttamisen esitetystä laajuudesta. Maanvuokraneuvottelut ja mahdollisuus maanvuokrasopimuksen tekemiseen jatkuvat kaavoitusprosessin edetessä.

Kokemuksemme perusteella oletamme, että hankealueen sisällä ja sen läheisyydessä on monia tahoja ja ryhmiä, jotka käyttävät aluetta esimerkiksi metsästyksen tai muuhun virkistyskäyttöön. Tuulivoiman hankekehityksen aikana nämä alueen muut käyttäjät tunnistetaan ja haastatellaan ja tutkitaan heidän kanssaan mahdollisuuksia vähentää tuulivoiman rakentamisesta johtuvia haittoja mm. vapaaehtoisen maankäytöllisen kompensaaation avulla. Selvyyden vuoksi todetaan kuitenkin, että tuulivoimahankkeen mahdollinen toteutuminen ei estä kaavoitettavan alueen muuta rinnakkaista käyttöä kuten marjastusta, metsästystä, muuta virkistyskäyttöä tai metsätalouden harjoittamista. Alueen eteläpuolella oleva moottorikelkkareitti huomioidaan suunnitellussa riittäväällä turvaetäisyydellä siten, että reitin käyttöä voidaan jatkaa esteettömästi. Hankealueen tiet tulevat olemaan kaikkien käytössä, eikä pääsyä tuulipuiston alueelle rajoiteta. Tuulipuiston hankeyhtiö ottaa vastuun teiden ylläpidosta tuulipuiston koko elinkaaren ajaksi.

Tuulikolmio on kesällä 2021 sopinut yhteistyöstä OX2 Finland Oy:n kanssa, jonka puitteissa hanke tullaan kaavoittamaan, suunnittelemaan ja rakentamaan tiiviissä yhteistyössä. Kaavoituksesta vastaa kuitenkin Tuulikolmio koko prosessin keston ajan.

Ehdotamme kaavoitusprosessille seuraavaa lähestymistapaa:

- Kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.
- Tuulikolmio laatii kunnan kanssa kaavoitussopimuksen valittuaan kaavakonsultin. Kunta hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti.
- Tuulikolmio vastaa kaikista osayleiskaavan ja hankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista sekä kunnan hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä, kunnan antaman linjauksen mukaisesti
- Tuulikolmio laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.
- Kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä.



Kaavoitusaloite

14.12.2022

Lisätietoja asiasta antaa:

Jussi Havia, Tuulikolmio

Puhelin: 050 410 6382

Sähköposti: jussi.havia@tuulikolmio.fi

Ystävällisin terveisin,

Jussi Havia

Operatiivinen Johtaja,

Tuulikolmio

Kaamostuuli Oy

LIITE 1 - Alustava hankealue

