



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AR-1 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, jolle saa tavanomaisten asuinrakennusten lisäksi rakentaa asuntolarakennuksia.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- KLTY Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VL-3 Lähivirkistysalue, niitty.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 769 Korttelin numero.
- 7 Ohjeellisen tontin numero.
- TOIMELANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

- pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla on tontille ajo sallittu.
- ajo Ajoyhteys.
- et Yhdyskuntateknistä huolta varten varattu alueen osa.
- v Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
v=vesijohto
- +5.0 Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen liikimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan liikimääräisen korkeusaseman.
- pm Puistomuuntamo.
- tä 150m Tärinäalue, jolla uusien asuinalueiden värähtelyluokka C (vw,95<0,3 mm/s) ylittyy. Tärinäalueelle ei saa rakentaa asuinrakennuksia. Liike-, toimisto-, tauko- ja neuvottelutiloissa junaliikenteen aiheuttama tärinätaaso saa olla enintään 0,60 vw95 (mm/s) ja runkomelutaso enintään 40 Lprn.
- tä 250m Tärinäriskialue. Uusissa asunnoissa junaliikenteen aiheuttama tärinätaaso saa olla enintään 0,30 vw95 (mm/s) ja runkomelutaso enintään 35 Lprn. Asuinrakennukset tulee suunnitella siten, että niiden rakenteiden ominaistajuus on yli 10 Hz. Kaksikerroksiset rakennukset on perustettava paaluille.
- Ohjeellinen meluharju.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Liikennemelun osalta tulee huolehtia siitä, että rakennusten sisällä saavutetaan valtioneuvoston päätöksen (VNp 993/1992) mukainen asuin-, potilas- ja majoitushuoneiden päivämelun ohjearvo 35 dBA ja yömelun ohjearvo 30 dBA sekä liike- ja toimistohuoneiden päivämelun ohjearvo 45 dBA. Asuintiloissa hetkellinen maksimimelu ei saa ylittää yöaikaan toistuvasti tasoa 45 dB AFmax. Asuntojen piha-alueilla tulee huolehtia siitä, että valtioneuvoston päätöksen mukainen päivämelun ohjearvo 55 dBA ja yömelun ohjearvo 45 dBA eivät ylity.
2. Asemakaavassa esitetyt melusuojauskset on toteutettava ennen asuinrakennusten käyttöönottoa.
3. Asemakaava-alueella saattaa esiintyä happamia sulfaattimaita. Happamotumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivuutöissä, massavaihdossa ja maa-aineksen läjityksessä koko kaava-alueella happamotumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi.
4. Rakentamisessa tulee välttää kaivua pelkistyneessä tilassa olevan sulfidimaan tasolle.
5. Kellareiden rakentaminen on kiellettyä.
6. Vettä läpäisemättömitä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttää ja haihduttaa mahdollisuuksien mukaan tonteilla ennen johtamista hulevesiverkostoon. Hulevesiä voi käsitellä tontilla esimerkiksi johtamalla hulevesiä tonteilla sijaitseville istutus- tai kasvima-alueille.

KAVAEHDOTUS



MUHOKSEN KUNTA

Kaavan nimi		Mittakaava 1:2000
LUKKARINKANKAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS		Päiväys 11.11.2022 väh. muutokset 20.2.2023
kunnanhallitus 20.2.2023	kunnanvaltuusto 27.2.2023	Voimaantulo xx.xx.2023
Allekirjoitus		Suunnittelija
Mikko Kari, tekninen johtaja		 Satu Fors Satu Fors, arkkitehti YKS 583 Heini Kaskela, arkkitehti SAFA, YKS 534
Pohjakartta		Pohjakartta täyttää MRL 54 §:n asettamat vaatimukset.
Tasokoordinaatisto ETRS-GK26 Korkeusjärjestelmä N2000		Eero Airaksinen, maanmittausteknikko