

Yhdyskuntalautakunta

Aika 21.02.2023 klo 18:00 - 20:47

Paikka Laitasaaren koulu, Muhos

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 12	Kokouksen järjestäytyminen ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 13	Kirkkotien ja Muhostien liikennejärjestelyjen yleissuunnitelma	4
§ 14	Toimialajohtajan info	5
§ 15	Muhoksen jäähallin peruskorjaus ja laajennus 2018-2022 /taloudellinen loppuselvitys	6
§ 16	Tontin hinnan määrittelemine Kirkonkylän asemakaavan kortteleissa 769 ja kortteleissa 786-790, Lukkarinkangas	7
§ 17	Kirkkosaaren silta ja kevyenliikenteenväylä / Kreate Oy:n vaatimus Venäjälle asetettujen talouspakotteiden vaikutuksesta urakkahintaan	8
§ 18	Yksityisteiden kunnossapitoavustukset	9
§ 19	Kone- ja kuljetuspalvelut 2023	10
§ 20	Kiinteistön Heikura RN:o 494-403-14-18 myyntitarjous	11
§ 21	Lukkarinkankaan kunnallistekniikan rakentaminen / Seläntie nimisen kadun rakennussuunnitelma	12
§ 22	Muhoksen kunnan vuoden 2023 talousarvion investointiosan muutos /Lukkarinkankaan kunnallistekniikan laajennus	13
§ 23	Kaavoittajan virka	14
§ 24	Tiedoksiannettavat asiat	16
§ 25	Muut asiat	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Räisänen Jaakko Latvanlehto Jaakko Karvonen-Köykkä Auli Piilonen Tuomas Taivalkoski Minna Väisänen Mika	Puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen jäsen	
Poissa	Tihinen Sirkka Valkonen Eija-Leena Manelius Aimo		
Muu	Keränen Veli-Jaakko Rämet Jussi Kari Mikko Hannu Leskelä Sarjanoja Erkki Tarja Hiltunen	khall:n edustaja kunnanjohtaja toimialajohtaja, esittelijä maanrakennusmestari asiantuntija, Ramboll Oy pöytäkirjanpitäjä	poistui § 24 klo 20:42 poistui § 24 klo 20:42 poistui § 13,klo 18:48

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Auli Karvonen-Köykkä ja Mika Väisänen.

Allekirjoitukset

	Jaakko Räisänen puheenjohtaja	Tarja Hiltunen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	12 - 25	
Pöytäkirjan tarkastus	Muhos	
	Auli Karvonen-Köykkä	Mika Väisänen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivulla 27.2. 2023 lukien.

Kokouksen järjestäytyminen ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Yhdkultk 21.02.2023 § 12
69/00.01.01.01/2023

Kokoukseen on kutsuttu asiantuntijoiksi maanrakennusmestari Hannu Leskelä ja Erkki Sarjanoja Ramboll Oy:stä.

Esittelijä

puheenjohtaja

Päätösesitys

Lautakunta myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutuille Hannu Leskelälle ja Erkki Sarjanojalle. Lisäksi puheenjohtaja esitti, että esityslistalle lisäasiana otetaan asia kaavoittajan virka ja se käsitellään varsinaiselle estyslistalla olevien asioiden jälkeen ja asia Kirkkotien ja Muhostien liikennejärjestelyjen yleissuunnitelma käsitellään esityslistalla ensimmäisenä asiana.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen yksimielisesti.

Kirkkotien ja Muhostien liikennejärjestelyjen yleissuunnitelma

Yhdkultk 21.02.2023 § 13
87/10.03.01.01.00/2023

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Muhostien ja Kirkkotien liikennejärjestelyjä koskeva yleissuunnitelma on valmistunut ja asiakirja on päivätty 4.1.2023.

Suunnitelma on laadittu vuorovaikutteisesti alueen asukkaiden kanssa. Suunnittelu käynnistettiin 11.11.2022 yleisökävelyllä Kirkkotiellä ja suunnitelmaluonnoksia esiteltiin yleisötilaisuudessa 15.12.2022 päivän Koivu ja tähti –kulttuuritalolla.

Suunnitelman mukaan liikennettä pyritään rauhoittamaan Muhostiellä ja Kirkkotiellä muuttamalla kyseiset kadut pihakaduiksi. Hidaskatuosuuksille on esitetty rakenteellisia ajoneuvoliikenteen nopeutta rauhoittavia toimenpiteitä.

Kirkkotien liikenne Kirkkosaarentielle muutettaisiin kokoajakaduksi ja Kirkkotien ja Muhostien ja Kirkkotien ja Kirkkosaarentien liittymiin tehtäisiin muutoksia. Lisäksi kehitetään jalankulku- ja pyörätieverkkoa rakentamalla kevyenliikenteenväylä Kirkkotielle OSAO:n oppilaitoksen kohdalle.

Suunnitelman laatija Erkki Sarjanoja Ramboll Oy:stä on kutsuttu kokoukseen esittelemään suunnitelman.

Muhostien ja Kirkkotien yleissuunnitelma 4.1.2023 on esityslistan liitteenä.

Suunnitelman hyväksyminen kuuluu teknisen lautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta asettaa Kirkkotien ja Muhostien liikennejärjestelyjä koskevan yleissuunnitelman julkisesti nähtäville 14 vrk ajaksi ja pyytää suunnitelmasta opetus- ja kasvatuslautakunnan ja hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan sekä Muhoksen seurakunnan lausunnon.

Käsittely

Erkki Sarjanoja esitteli Muhostien ja Kirkkotien yleissuunnitelman.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Erkki Sarjanoja poistui kokouksesta asiakohdan päätöksenteon jälkeen klo 18:48

Liitteet

Liite 1 Kirkkotie yleissuunnitelma kartat 1.4.2023 / Ramboll

Toimialajohtajan info

Yhdkultk 21.02.2023 § 14
69/00.01.01.01/2023

Valmistelija	tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308
Esittelijä	teknisen palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta merkitsee teknisen johtajan kokouksessa antaman katsauksen tietoonsa saatetuksi
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Muhoksen jäähallin peruskorjaus ja laajennus 2018-2022 /taloudellinen loppuselvitys

Yhdkultk 21.02.2023 § 15
105/10.03.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari, puh. 0444970308

Muhoksen kunnan jäähallin peruskorjaus ja laajennus on toteutettu vuosina 2018 -2022. Jäähallin laajuus on 2691 krs-m2.

Hankesuunnitteluvaihe on toteutettu 2018 ja hankesuunnitelma on hyväksytty kunnanhallituksessa 26.2.2019. Hankesuunnitelman mukainen hankkeen tavoitehinta oli 3.304.000 euroa. Rakennussuunnittelu toteutettiin hankesuunnitelman laadinnan jälkeen vuonna 2019-2020 ja hankkeen urakkakilpailu käytiin tammikuussa 2021. Urakkakilpailun perusteella hankkeen kustannusarvioksi tarkentui 4.301.000 euroa, jonka jälkeen valtuusto on päättänyt 22.2.2021, §4 hankkeen toteuttamisesta.

Hankkeen rakennusvaihe on toteutettu vuosina 2021-2022, halli on otettu käyttöön joulukuussa 2021 ja koko hankkeen vastaanottotarkastus on pidetty 30.9.2022.

Hankkeen taloudellinen loppuselvitys on laadittu 31.12.2022 ja jäähallin peruskorjauksen ja laajennuksen lopulliset toteutuneet kustannukset olivat 4.336.173, valtionosuus kustannuksista oli 750.000 euroa ja Muhoksen kunnan osuus oli 3.586.173 euroa.

Hankkeen taloudellinen loppuselvitys 31.12.2022 jaetaan oheismateriaalina.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle tiedoksi jäähallin peruskorjaus ja laajennushankkeen taloudellisen loppuselvityksen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Tontin hinnan määrittäminen Kirkonkylän asemakaavan kortteleissa 769 ja kortteleissa 786-790, Lukkarinkangas

Yhdskultk 21.02.2023 § 16

61/02.05.00.00/2023

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 309

Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutos Lukkarinkankaan alueella on valmistunut. Asemakaavan muutoksella muodostuvat kunnan omistamat tontit:

Kortteli 740, KLTY, tontti 6, e=0,4
Kortteli 769, AO -tontit 2-7, e=0,2
Kortteli 786, AP -tontti, e=0,2
Kortteli 786, AO -tontit 2-3, e=0,2
Kortteli 787, AR -tontti, e=0,2
Kortteli 788, AO -tontit 1-4, e=0,2
Kortteli 789, AR-1-tontti, e=0,4
Kortteli 790, AR-1 tontti, e=0,25
Kortteli 790, AO -tontit 2-6, e=0,2

Muhoksen kunnan tavoitteena on hinnoitella tonttimaa siten, että tonttien odotettavissa olevalla myyntitulolla saadaan katettua tonttien muodostamisesta aiheutuvat kustannukset. Lukkarinkankaan laajennuksen osalta tonttien muodostamisen kustannukset ovat noin 65 euroa /rakennusoikeusneliömetri. Tonttien neliöhinta saadaan kertomalla rakennusoikeuden hinta tontin tehokkuusluvulla.

Tonttien hinnoittelutaulukko pvm:ltä 31.1.2023 jaetaan esityslistan liitteenä.

Tonttien hinnan määrittely kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Lukkarinkankaan asemakaavan muutoksella muodostuvat tontit hinnoitellaan 65 euroa /rakennusoikeusneliömetri. Tontit on mahdollista luovuttaa myös vuokraamalla ja vuosisvuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Tonttien hinnat muodostuvat koontitaulukkon 31.1.2023 mukaisesti.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 2 Lukkarinkankaan akm tonttitaulukko 3112023

Kirkkosaaren silta ja kevyenliikenteenväylä / Kreate Oy:n vaatimus Venäjälle asetettujen talouspakotteiden vaikutuksesta urakkahintaan

Yhdskultk 21.02.2023 § 17

1/10.03.01.01.00/2023

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308

Muhoksen kunta ja Kreate Oy ovat solmineet kokonaishintaisen urakkasopimuksen Kirkkosaaren sillan ja kevyenliikenteenväylän rakentamisesta 16.3.2022. Kreate Oy on antanut tilaajalle ilmoituksen Venäjän talouspakotteiden vaikutuksesta urakkahintaan ja aikaan 30.3.2022 ja uusinnut ilmoituksen 4.7.2022 ja 11.10.2022. Edelleen urakoitsija on toimittanut tilaajalle vaatimuksen sopimushinnan tarkastamisesta 7.11.2022. Esitetyn vaatimuksen suuruus on 71.249,46 euroa.

Vaatimuksen suuruus on noin 2,8 % urakkahinnasta. Tilastokeskuksen 13.1.2023 julkaistun raportin mukaan vuoden 2022 keskimääräinen kuluttahintainflaatio oli 7,1 % ja Tilastokeskuksen mukaan kuluttajahintojen nousun voi katsoa alkaneen jo vuoden 2021 loppupuoliskolla. Inflaation alkutahdit lyötiin siis jo selvästi ennen Venäjän hyökkäystä Ukrainaan. Näin ollen urakkaan sisältyvien töiden ja materiaalien hinnannousua ei voida pitää poikkeuksellisena, eikä kustannusnousua voida pitää liikavaikeus- tai kohtuuttomia uhrauksia vaativana tilanteena, vaan kyse on normaalista liiketoimintariskistä.

Urakoitsijan ilmoitus 30.3., 4.7. ja 11.10.2022 jaetaan oheismateriaalina
Urakoitsijan vaatimus 7.11.2022 ja 16.12.2022 jaetaan oheismateriaalina
Tilaajan vastineluonnos 21.2.2022 jaetaan oheismateriaalina

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Tilaaja hylkää vaatimuksen ja antaa vaatimukseen päätöksen liitteenä olevan kirjallisen vastineen pvm:ltä 21.2.2023

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 3 Vastine Kreate luonnos 21.2.2023

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset

Yhdskultk 21.02.2023 § 18
145/02.05.01.02/2023

Valmistelija	Maarakennusmestari Hannu Leskelä (puh. 044-4970 313)
Esittelijä	teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 17.3.2020 § 39 hyväksynyt Muhoksen kunnan yksityisteille kunnossapitoavustusten myöntämisperusteet 1.1.2020 alkaen. Muhoksen kunta avustaa vuosittain talousarviossa esitetyn määrärahan puitteissa hakemuksensa ajallaan jättäneitä yksityistiekuntia. Avustusta myönnetään vuotuisiin yksityisteiden kunnossapitokuluihin laskennallisten kustannusten perusteella. Vuodelle 2023 määräraha yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin on 30.000 euroa. Mahdollinen perusparannusavustus päätetään erikseen vuosittain valtuuston myöntämien määrärahojen puitteissa. Maarakennusmestarin ehdotus: Yhdyskuntalautakunta päättää: 1. myöntää avustusta yksityisteiden kunnossapitoon hyväksytyjen myöntämisperusteiden mukaisesti 2. julistaa yksityisteiden kunnossapitoavustukset julkisesti haettavaksi määräaikaan 30.4.2023 mennessä. 3. delegoida yksityisteiden kunnossapitoavustusten myöntämisen maarakennusmestarin päätettäväksi
Toimialajohtajan esitys	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy maarakennusmestarin ehdotuksen.
Päätös	Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.
Liitteet	Liite 4 Avustussääntö-2020

Kone- ja kuljetuspalvelut 2023

Yhdkultk 21.02.2023 § 19
129/02.08.00/2023

Valmistelija

maanrakennusmestari Hannu Leskelä (044 4970 303)

Tekniset palvelut on kilpailuttanut toimittajia Kone- ja kuljetuspalveluiden vuosisopimukseen 2023 dynaamisena hankintana.

Tarjouksia saatiin yhteensä 9 toimittajalta. Toimittajien tarjoukset on vertailtu ja ne on asetettu etusijajärjestykseen tarjouspyynnön mukaisesti.

Hankintapäätöksen liitteinä on perustuntihintaan perustuva etusijajärjestys. Konepalvelua työhön tilattaessa huomioidaan tarvittaessa lisähintaiset lisävarusteet etusijajärjestyksen määrittämisessä. Koneet ja kuljetukset tilataan etusijajärjestyksen mukaisesti vapaana olevasta kalustosta.

Esittelijä

tekniisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy saadut tarjoukset ja etusijajärjestyksen.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimalajohtajan esityksen.

Liitteet

- Liite 5 Tarjousvertailut_kaivukoneet
- Liite 6 Tarjousvertailut_traktorit ja muut
- Liite 7 Tarjousvertailut_kuljetus_tuntihinnat
- Liite 8 Tarjousvertailut_kuljetus_suoriteper_hinnat
- Liite 9 Tarjousten avauspöytäkirja 423694

Kiinteistön Heikura RN:o 494-403-14-18 myyntitarjous

Yhdkultk 21.02.2023 § 20
154/10.00.02/2023

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Aura ja Kaarlo Kinnusen perikunta on 22.10.2022 saapuneella kirjeellä antanut kunnalle kiinteistön Heikura RN:o 494-403-14-18 myyntitarjouksen. Kiinteistö sijaitsee Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan lievealueella Perukassa, Muhoslammen rannalla. Kiinteistörekisterin mukainen tarkastamaton pinta-ala on noin 6,351 ha.

Kiinteistöllä on voimassa Kirkonkylän yleiskaava ja kiinteistön on yleiskaavassa varattu merkinnällä AP-1, Uusi asemakaavoitettava asuntoalue. Alue on varattu erillispientaloille, kytketyille pientaloille ja rivitaloille. Alueelle saa sijoittaa lisäksi ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja.

Muhoksen kunnan maapoliittisen ohjelman mukaisesti raakamaan hankinnan ja kunnallistekniikan rakentamisen kustannukset tulisi saada katettua odotettavissa olevilla tonttien myyntituloilla. Heikuran kiinteistön hinnoittelusta on tehty kustannusarvio, jonka perusteella raakamaan hankintahinnaksi muodostuu noin 80.000 euroa, (1,25 eur/m²).

Muhoksen kunnan vuoden 2023 talousarviossa on varattu rahoitus maanhankintaan.

Maanhankinnasta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Kiinteistön Heikura kiinteistörekisterin karttaote 15.2.2023, myyntitarjous 22.10.2022 ja yhdyskuntarakentamisen kustannusarvio 16.2.2023 jaetaan oheismateriaalina.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta tarjoaa Aura ja Kaarlo Kinnusen perikunnalle kiinteistöstä Heikura RN:o 494-403-14-18 yhteensä 80.000 euroa. Kunnan tarjous on voimassa toukokuun 2023 loppuun saakka.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Lukkarinkankaan kunnallistekniikan rakentaminen / Seläntie nimisen kadun rakennussuunnitelma

Yhdskultk 21.02.2023 § 21

80/10.03.01.01.00/2023

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Seläntie nimisen kadun rakennussuunnitelma on valmistunut esitarkastusta varten. Suunnitelman päiväys on 10.2.2023. Seläntie niminen katu sijaitsee Muhoksen Kirkonkylän asemakaava-alueella. Seläntie nimisen kadun pituus on 262 m ja päällysteen leveys 5,0 m. Rakennussuunnitelman yleispiirustus ja urakkarajaus, vesihuollon asemapiirustus, poikkileikkaus ja kustannusarvio jaetaan oheismateriaalina ja esitellään kokouksessa. Rakennussuunnitelman hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Rakennussuunnitelman hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta hyväksyy Seläntie nimisen kadun rakennussuunnitelman ja 1. vaiheen urakkarajauksen pvm:ltä 10.2.2023.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Muhoksen kunnan vuoden 2023 talousarvion investointiosan muutos /Lukkarinkankaan kunnallistekniikan laajennus

Yhdkultk 21.02.2023 § 22

21/02.02.00/2023

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kunnan vuoden 2023 talousarvion investointiosassa on varattu 230.000 euroa Lukkarinkankaan kunnallistekniikan laajennukseen. Hankkeen tarkoituksena on Kirkonkylän asemakaavan muutoksella muodostuvan Seläntie nimisen kadun rakentaminen. Hankkeen rakennussuunnitelmat ovat valmistuneet ja hankkeen kustannusarvio on tarkentunut 330.000 euroon. Hankkeen kustannuksia nostaa ennakoitua kalliimmat hulevesijärjestelmät, hulevesipumppaamon ja hulevesien viivytysrakenteiden rakentamisen tarve alueelle. Edelleen hankkeen kustannusarvion laadintaa vaikeuttaa yleinen kustannustason nousu.

Talousarvion investointiosan muutoksesta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vuoden 2023 talousarvion investointiosaan Lukkarinkankaan kunnallistekniikan rakentamiseen kp. 8230 varataan 330.000 euroa. Lisämääräraha 100.000 euroa siirretään hankkeelta Kirkkosaaren kevyenliikenteenväylä ja silta kp. 8221.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Yhdyskuntalautakunta

§ 6

17.01.2023

Yhdyskuntalautakunta

§ 23

21.02.2023

Kaavoittajan virka

Yhdkultk 17.01.2023 § 6

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kunnan kaavoittajan virka on tullut avoimeksi nykyisen viranhaltijan siirtyessä toisen työantajan palvelukseen. Tekninen johtaja on julistanut viran julkisesti haettavaksi ja hakuaika päättyy 2.2.2023, klo. 15.

Hakuilmoitus on julkaistu 4.1.2023 TE-keskuksen sivuilla, Kuntarekry - palvelussa ja Muhoksen kunnan internet sivuilla, 12.1.2023 Tervareitti - lehdessä ja 15.1.2023 sanomalehti Kalevassa.

Kaavoittajan viran täyttäminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta perustaa ja nimeää työryhmän kaavoittajan viran täyttöprosessia varten. Työryhmä tekee esityksen lautakunnalle valittavasta henkilöstä.

Keskustelu

Keskustelun kuluessa toimialajohtaja täydensi esitystään: Yhdyskuntalautakunta perustaa ja nimeää työryhmän kaavoittajan viran täyttöprosessia varten. Työryhmään valitaan yhdyskuntalautakunnan puheenjohtaja Jaakko Räisänen ja maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan puheenjohtaja Veli-Jaakko Keränen

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan täydennetyn esityksen yksimielisesti.

Yhdkultk 21.02.2023 § 23
9/01.01.01.01/2023

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4790 308

Hakemusten jättämisen määräaikaan 2.2.2023, klo. 15 mennessä saapui yhteensä viisi hakemusta, joista kaavoittajan viran valintatyöryhmä on haastatellut neljä hakijaa: arkkitehti yo. Leena Vilenius, arkkitehti Reetta Lehtiranta, FM Jesse Raudaskoski ja FM Ville Limma.

Koonti hakijoista on oheismateriaalina ja esitellään kokouksessa.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Yhdyskuntalautakunta

§ 6

17.01.2023

Yhdyskuntalautakunta

§ 23

21.02.2023

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta valitsee kaavoittajan virkaan arkkitehti Reetta Lehtirannan. Perusteluina koulutus, työkokemus ja haastattelussa esille tulleet henkilökohtaiset ominaisuudet.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Tiedoksiannettavat asiat

Yhdskultk 21.02.2023 § 24
69/00.01.01.01/2023

Lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Kunnanvaltuusto 19.12.2022

§ 78 rakennusvalvonnan taksojen päivittäminen

§ 80 tontin hinnan määrittelemine kirkonkylän asemakaavan korttelissa
18 tontilla 2

Kunnanhallitus 16.1.2023 § 17 hallintosääntöuudistus(valtuuston
täytäntöönpano)

Lautakunnan mahdollista otto-oikeuden käyttöä varten on
viranhaltijapäätökset lähetetty viikoittain tiedoksi lautakunnan jäsenille.

Esittelijä

tekniisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Merkittiin pöytäkirjaan,että asian käsittelyn kohdalla Jussi Rämet ja Veli-
Jaakko Keränen poistuivat kokouksesta klo 20:42

Päätösesitys

Lautakunta päättää, ettei se käytä niiltä osin kuin se on mahdollista
kohdassa 1 mainittujen pöytäkirjojen ja viranhaltijapäätöksien kohdalla
Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ja merkitsee tiedoksi annettavat
asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksiannettavat asiat tiedoksi.

Muut asiat

Yhdskultk 21.02.2023 § 25
69/00.01.01.01/2023

Asian kohdalla otettiin esille:

- liikuntaesteisen kulkureittien opasteet kunnantalon pääsisäänkäynnin yhteyteen
- Padel-hallin tontin varaustilanne

Päätös

Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi kokouksessa käydyt keskustelut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 18, § 20, § 21, § 22, § 24, § 25

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 17, § 23**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava xx kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on toimielin

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	PL 39, 91501 Muhos
Käyntiosoite:	Asematie 14, 91500 Muhos
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@muhos.fi
Faksinumero:	08 5587 3073
Puhelinnumero:	08 5587 0000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Muhoksen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19**Liite hankintapäätökseen****tarjouksen jättäneille****HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Muhoksen kunta
PL 39,91501 Muhos

kirjaamo@muhos.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Pöytäkirja asetettu nähtäville

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Lähetetty tiedoksi sähköpostitse

Tiedoksiantaja: ,pöytäkirjanpitäjä