

Tontin hinnan määrittely Kirkonkylän asemakaavan kortteilla 769 ja kortteilla 786-790, Lukkarinkangas

Yhdyskuntalautakunta 21.02.2023 § 16
61/02.05.00.00/2023

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 309

Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan muutos Lukkarinkankaan alueella on valmistunut. Asemakaavan muutoksella muodostuvat kunnan omistamat tontit:

Kortteli 740, KLTY, tontti 6, e=0,4
Kortteli 769, AO -tontit 2-7, e=0,2
Kortteli 786, AP -tontti, e=0,2
Kortteli 786, AO -tontit 2-3, e=0,2
Kortteli 787, AR -tontti, e=0,2
Kortteli 788, AO -tontit 1-4, e=0,2
Kortteli 789, AR-1-tontti, e=0,4
Kortteli 790, AR-1 tontti, e=0,25
Kortteli 790, AO -tontit 2-6, e=0,2

Muhoksen kunnan tavoitteena on hinnoitella tonttimaa siten, että tonttien odotettavissa olevalla myyntitulolla saadaan katettua tonttien muodostamisesta aiheutuvat kustannukset. Lukkarinkankaan laajennuksen osalta tonttien muodostamisen kustannukset ovat noin 65 euroa /rakennusoikeusneliometri. Tonttien neliöhinta saadaan kertomalla rakennusoikeuden hinta tontin tehokkuusluvulla.

Tonttien hinnoittelutaulukko pvm:ltä 31.1.2023 jaetaan esityslistan liitteenä.

Tonttien hinnan määrittely kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Lukkarinkankaan asemakaavan muutoksella muodostuvat tontit hinnoitellaan 65 euroa /rakennusoikeusneliometri. Tontit on mahdollista luovuttaa myös vuokraamalla ja vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Tonttien hinnat muodostuvat koontitaulukon 31.1.2023 mukaisesti.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.