

Valtuusto

---

Aika 30.01.2023 klo 18:00 - 19:54

Paikka Koivu ja Tähti - kulttuurikeskus, auditorio

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Tiedoksi annettavat asiat	4
§ 2	Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenten valitseminen	5
§ 3	Tontin hinnan määrittäminen Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 214 tonteilla 1,2 ja 3, korttelissa 215 tonteilla 6,7 ja 8 sekä korttelissa 217 tonteilla 11, 12 ja 13	7
§ 4	Muut esille tulleet asiat	9



Käsitellyt asiat 1 - 4

Pöytäkirjan tarkastus Muhos

Reijo Kamula

Pirkko Mattila

#### Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivulla 7.2.2023 lukien.

**Tiedoksi annettavat asiat**

Valt 30.01.2023 § 1  
81/00.01.01.01/2023

Valtuuston kokouksessa kuullaan kaksi selostusta:

- Lakeuden EKO:n ympäristösuunnittelija Tanja Sarkkinen
- Oulun poliisilaitoksen koulupoliisi, ylikonstaapeli Merja Rasinkangas

**Päätösesitys**

Kuullaan selostukset kokouksessa.

**Käsittely**

Puheenjohtaja esitti, että valtuusto myöntää kokoukseen kutsutuille vieraille - Lakeuden EKO:n ympäristösuunnittelija Tanja Sarkkiselle ja Oulun poliisilaitoksen koulupoliisille, ylikonstaapeli Merja Rasinkankankaalle - puhe- ja läsnäolo-oikeuden asian kohdalle.

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen ja Sarkkinen ja Rasinkangas saapuivat kokoukseen klo 18.03.

Tämän jälkeen

- kuultiin Tanja Sarkkisen selostus. Selostuksen ja käydyn keskustelun jälkeen Sarkkinen poistui kokouksesta klo 18.40
- kuultiin Rasinkankaan selostus. Selostuksen ja käydyn keskustelun jälkeen Rasinkangas poistui kokouksesta klo 19.35.

**Päätös**

Valtuusto merkitsi tiedoksi kokouksessa saadut selostukset.

---

**Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenten valitseminen**

Khall 16.01.2023 § 12

Valmistelija hallintopäällikkö Rauno Piippo (p. 044-497 0003):

Hallintosäännön 9 §:n mukaan hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnassa on puheenjohtaja ja 6 jäsentä. Valtuusto valitsee lautakuntien jäsenistä yhden varapuheenjohtajan. Puheenjohtajalla ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuuston jäseniä.

Esittelijä kunnanjohtaja Jussi Rämetsä

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää, että valtuusto valitsee toimikaudekseen hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan seitsemän jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää valituista jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös Kunnanhallitus esittää, että valtuusto valitsee toimikaudekseen hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan seitsemän jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää valituista jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Valt 30.01.2023 § 2  
28/00.00.01.01/2023

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää, että valtuusto valitsee toimikaudekseen hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan seitsemän jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää valituista jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen ja valitsi hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakuntaan jäsenet Sirkka Tihisen esityksestä seuraavasti:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Tuomaala Leena	Hänninen Mari
Ukkola Susanna	Taivalkoski Minna
Tölli Samuli	Göransson Gunnar
Kukkonen Pertti	Tajakka Heikki
Pirnes Harri	Leppänen Jani
Sirkko Jari	Valkonen Eija-Leena
Kiesilä Hilikka	Jaukka Esko

Kunnanhallitus

§ 12

16.01.2023

Valtuusto

§ 2

30.01.2023

Puheenjohtajaksi valtuusto nimesi Leena Tuomaalan ja  
varapuheenjohtajaksi Harri Pirneksen.

---

**Tontin hinnan määrittely Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 214 tonteilla 1,2 ja 3, korttelissa 215 tonteilla 6,7 ja 8 sekä korttelissa 217 tonteilla 11, 12 ja 13**

Khall 16.01.2023 § 29

**Käsitelty aiemmin asiassa Dnro 400:631/2014**

Teknlk 15.11.2022 § 119

**Valmistelija: Vs. maankäyttöinsinööri Miika Laurila (puh. 044 497 0301)**

Muhoksen kunnan Kirkonkylän asemakaavan korttelin 214 tonteilla nro 1,2 ja 3, korttelin 215 tonteilla nro 6,7 ja 8 sekä korttelin 217 tonteilla nro 11, 12 ja 13, myynti-hinta on määrittelemättä asemakaavan laajennuksen ja muutoksen jälkeen. Alueen asemakaavan muutos ja laajennus on hyväksytty 30.9.2019.

Tontit sijaitsevat ensi talvena rakennettavien Yrityskyläntien, Heinäläntien ja Sepäntien varrella. Kortteli 214 on merkattu asemakaavassa merkinnällä T = Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tonttien tehokkuusluku e=0,4. Korttelit 215 ja 217 on merkattu asemakaavassa merkinnällä TY = Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tonttien tehokkuusluku e=0,4.

Tontit ovat rakentamattomia.

Tontin sijainti ja voimassaoleva kaavatilanne käy ilmi oheisesta liitekartasta. Markkina-arvon määrittämistä varten on tilattu puolueeton auktorisoitu kiinteistöarviointi valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. Arviointi on luottamuksellinen eikä sitä saa julkaista ilman arvioitsijan lupaa. Arviointi on nähtävillä kokouksessa. Kiinteistöjen myyntihinnasta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

VS. MAANKÄYTTÖINSINÖÖRIN ESITYS: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1. Korttelin 214 tonteilla nro 1,2 ja 3, korttelin 215 tonteilla nro 6,7 ja 8 sekä korttelin 217 tonteilla nro 11, 12 ja 13 myyntihinta määritellään seuraavan taulukon mukaisesti:

kortteli	tontti	pinta-ala	rakennusoikeus	kaavamerkintä	arvo, €/maa-m <sup>2</sup>	arvo, €	arvo pyöristetty, €
214	1	9 174	3 670	T	4,5	41 283	41 000
214	2	10 018	4 007	T	4,5	45 081	45 000
214	3	13 379	5 352	T	4,0	53 516	54 000
215	6	2 708	1 083	TY	6,0	16 248	16 000
215	7	2 575	1 030	TY	6,0	15 450	15 000
215	8	3 282	1 313	TY	6,0	19 692	20 000
217	11	5 841	2 336	TY	5,0	29 205	29 000
217	12	5 977	2 391	TY	5,0	29 885	30 000
217	13	6 040	2 416	TY	5,0	30 200	30 000

2. Tontti on mahdollista luovuttaa myös vuokraamalla ja tonttien vuosivuokra on 6 % kauppahinnasta.

Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 29  
§ 3

16.01.2023  
30.01.2023

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Tekninen lautakunta hyväksyy vs. maankäyttöinsinöörin ehdotuksen.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

---

Esittelijä	kunnanjohtaja Jussi Rämetsä
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.
Päätös	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että  1.Korttelin 214 tonteilla nro 1,2 ja 3, korttelin 215 tonteilla nro 6,7 ja 8 sekä korttelin 217 tonteilla nro 11, 12 ja 13 myyntihinta määritellään taulukon mukaisesti (sisältyy esitykseen).  2. Tontti on mahdollista luovuttaa myös vuokraamalla ja tonttien vuosivuokra on 6 % kauppahinnasta.
Valt 30.01.2023 § 3 61/02.05.00.00/2023	
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että  1.Korttelin 214 tonteilla nro 1,2 ja 3, korttelin 215 tonteilla nro 6,7 ja 8 sekä korttelin 217 tonteilla nro 11, 12 ja 13 myyntihinta määritellään taulukon mukaisesti (sisältyy esitykseen).  2. Tontti on mahdollista luovuttaa myös vuokraamalla ja tonttien vuosivuokra on 6 % kauppahinnasta.
Käsittely	Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanjohtaja Jussi Rämetsä selosti asiaa valtuustolle ennen päätöksentekoa.
Päätös	Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.
Liitteet	<hr/> Liite 1 Asemakaavaote uudet tontit Kirkonkylän asemakaava



Valtuusto

§ 4

30.01.2023

**Muut esille tulleet asiat**

Valt 30.01.2023 § 4  
81/00.01.01.01/2023

Valmistelija

Asian kohdalla

1. puheenjohtaja ilmoitti alkuvuoden kokouspäivät:
  - 27.2.2023
  - 27.3.2023
  - 24.4.2023
  - 29.5.2023 ja
  - 19.6.2023
  -
2. jätettiin kaksi valtuustoaloitetta:

**Anu Plaketti** luki itsensä ja 12 muun allekirjoittaman aloitteen sokeri - 20 % hanke Muhokselle. Aloitteessa esitetään, että Muhoksen kunnan varhaiskasvatuksessa ja perusopetuksessa välipaloista ja jälkiruoista lisätyn sokerin määrää vähennetään vaiheittain niin, että sokerin määrä saadaan vähennettyä -20 % nykyiseen tasoon nähden mausta tinkimättä.

Plaketti luovutti aloitteen puheenjohtajalle.

**Eero Suomela** luki allekirjoittamansa aloitteen, jossa esitetään, että kaikki eläkkeellä olevat voivat ostaa 35 € kortin, pääsevät uimahalliin liikkumaan ja peseytymään.

Suomela luovutti aloitteen puheenjohtajalle.

Päätös

Valtuusto merkitsi tiedoksi puheenjohtajan ilmoituksen kokouspäivistä ja saadut valtuustoaloitteet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1, § 4**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 2, § 3****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu  
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs, 90100 Oulu  
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42841

Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Muhoksen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 39, 91501 Muhos  
Käyntiosoite: Asematie 14, 91500 Muhos  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@muhos.fi  
Faksinumero: 08 5587 3073  
Puhelinnumero: 08 5587 0000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00-15.00.

Pöytäkirja on xx.xx.xxxx viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty