

Korkalanvaaran hiihtokeskuksen hankesuunnitelma

Khall 31.01.2023 § 40
44/10.03.01.02.00/2023

Käsitelty aiemmin asiakohdassa 32/4.42.424/2021

Teknltk 07.06.2022 § 58

Valmistelija: Tekninen johtaja Mikko Kari (puh. 044-4970 308)

Muhoksen kunnan vuoden 2022 talousarviossa on varattu rahoitus Korkalanvaaran alueen kehittämistä koskevan hankesuunnitelman laadintaan.

Hyvinvointilautakunta on käsitellyt ja hyväksynyt tarveselvityksen hankesuunnitelman laadintaa varten 27.4.2021, §54.

Alustava suunnittelu-aikataulu on syyskuu- lokakuu 2022

Tarveselvitys jaetaan esityslistan liitteenä.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta käynnistää Korkalanvaaran alueen kehittämistä koskevan hankesuunnittelun ja nimeää edustajansa hankesuunnittelutyöryhmään.

Hankesuunnitelma laaditaan maankäyttöinsinöörin johdolla. Suunnittelutyöryhmään kutsutaan myös vapaa-aikajaoston ja käyttäjän (LaiVe Ry) edustajat.

KESKUSTELU: Keskustelun kuluessa toimialajohtaja tarkensi esitystään: Tekninen lautakunta käynnistää Korkalanvaaran alueen kehittämistä koskevan hankesuunnittelun ja nimeää edustajansa hankesuunnittelutyöryhmään. Hankesuunnittelutyöryhmän kokoukseen osallistumisesta maksetaan ansionmenetykskorvaukset ja matkakustannusten korvaukset.

Hankesuunnitelma laaditaan maankäyttöinsinöörin johdolla. Suunnittelutyöryhmään kutsutaan myös vapaa-aikajaoston ja käyttäjän (LaiVe Ry) edustajat.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan tarkennetun esityksen yksimielisesti ja nimesi hankesuunnittelutyöryhmän edustajaksi Tuomas Piilososen.

Teknltk 15.11.2022 § 111

Valmistelija: Vs. maankäyttöinsinööri Miika Laurila (puh. 044 497 0301)

Hankesuunnitelman laadinta kilpailutettiin ja hankintapäätöksessä valittu konsultti on saanut hankesuunnitelman valmiiksi. Hankesuunnitelman loppukokous konsultin ja tilaajan välillä pidettiin 31.10.2022.

Hankesuunnitelman hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

31.10.2022 päivätty hankesuunnitelma liitteineen ovat esityslistan liitteenä.

VS. MAANKÄYTTÖINSINÖÖRIN EHDOTUS: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että laadittu hankesuunnitelma hyväksytään. Tekninen lautakunta pyytää myös lausunnon hyvinvointilautakunnalta hankesuunnitelman hyväksymisestä.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS:

Tekninen lautakunta hyväksyy vs. maankäyttöinsinöörin ehdotuksen.

PÄÄTÖS: Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Hyvinvointilautakunta 07.12.2022 § 149

toimialajohtaja Juha Valta (puhelin 044 4970 400):

Tekninen lautakunta on päätöksellään 15.11.2022 § 111 pyytänyt hyvinvointilautakunnalta lausunnon Korkalanvaaran hiihtokeskuksen hankesuunnitelman hyväksymisestä.

Hyvinvointilautakunta on hyväksynyt tarveselvityksen hankesuunnitelman laadintaa varten 16.2.2021 § 17.

Tarveselvityksen tärkeimmät kunnostus- ja parannusehdotukset hankesuunnittelua varten:

1,2,3 ja 5km latupohjien levennys, suokohtiin kunnan ojat molemmille puolille, kivien poisto, sekä pohjan korotus ja tasoitus. Kivituhkapinnoite ainakin 2km ladulle (saadaan kunnollinen juoksupohja kesäkäyttöön ja juoksupahtumiin). Jos kaikille reiteille ei saada kivituhkapintaa, tulee muut pohjat tasoittaa riittävän hyväksi.

Latupohjan jatkaminen Korkalanvaaran mäen päälle stadionin puolelta, saadaan loppunousuksi mäki hyödynnettyä niin kuin alun perin suunnitelmissa on ollut ja saadaan reitit oikean pituisiksi.

Hiihtomajan asiallinen remontointi, jatketaan ammattiopisto Luovin kanssa tehdyn suunnitelman mukaisesti. Jos ylämajalle ei saada riittäviä pesu- ja huoltotiloja, niin lisää wc- ja toimitsija/ huoltotilat tulisi rakentaa alueelle sopivaan paikkaan huomioiden viemäri- ym. liittymien sijainnit. Selvitetään moduulirakentamisen mahdollisuus näissä huoltotiloissa, jotta ne saataisiin kuntoon kustannustehokkaasti.

Pulkkamäen raivaus, alaosan loivennus täyttömailla sekä vastamäen muotoilu suon taakse. Pulkkamäet tulee selkeästi erottaa mäestä aidoilla, ettei lasketa vaarallisista paikoista.

Kuntoportaiden rakentaminen mäen pisimpään ja jyrkimpään kohtaan Tulevaisuudessa kun pohjat on saatu kuntoon, myös mahdollisuus säilölumilatuun. Tuo vaatisi lumitykin.

Hankesuunnittelu (valmistunut 31.10.2022) on lähtenyt liikkeelle tarpeesta kehittää Korkalanvaaran liikunta-alueita siten että se vastaa käyttäjien tarpeeseen niin kesällä kuin myös talvella. Alueella halutaan järjestää urheilu- ja liikuntatapahtumia kaikkina vuoden aikoina, ja alueen käyttäjiltä halutaan myönteistä palautetta. Hankealuetta kehitetään

käyttäjystävälliseksi viihtyisäksi alueeksi, johon luodaan uusia alueita perhe- ja urheilutapahtumille.

Korkalanvaaran hiihtokeskus on Muhoksen kunnan ylläpitämä ulkoilupaikka Oulujoen pohjoispuolella. Korkalanvaaralla on rakennuksina hiihtomaja, saunarakennus ja ajanottotorni, sekä laavurakennus.

Hiihtomaja on peruskuntainen, jonka vesikatto on uusittu vuonna 2017 ja samalla on majalla tehty sisäosissa pintaremonttia. Tällä hetkellä majaa ollaan kunnostamassa yhteistyössä ammattiopisto Luovin kanssa. Kunnostus on hidastunut johtuen koronatilanteesta, mutta suunniteltu kunnostus on tarkoitus saattaa loppuun, kun tilanne normalisoituu. Hankesuunnitelman laatimisajankohtana työt kohteessa oli käynnissä.

Saunarakennus on heikkokuntainen, mutta siihenkin uusittiin vesikatto vuonna 2017 ja samalla ulkoseinien alaosien eristyksiä parannettiin.

Jätevesien käsittelyssä on ollut ongelmia talvisin ja isompien tapahtumien aikana. Jätevesien käsittely on huomioitava seuraavassa vaiheessa.

Kuntoradat/ladut ovat 1 km, 2 km, 3 km ja 5 km mittaiset, jotka kaikki ovat valaistuja. Latujen valaistukset on muutettu LED-tekniikalle vuonna 2020. Kuntoradat/ladut ovat paikoin epätasaisia ja alavat maastokohdat märkiä.

Reiteillä ei ole varsinaisia kantavia rakennekerroksia ja kuivatus on puutteellinen. Kuntoratojen leveys on kapeimmillaan 5 m leveä (puiden väli). Puiden oksat tulevat lähes koko reitistöllä kuntoradan päälle. Puusto ja oksat estävät lumen satamisen hiihtoladulle, joka on ongelma erityisesti alkutalvesta. Ladun päälle ulottuvat oksat aiheuttavat myös roskaisuutta sekä tykkypaakkujen putoamista ladulle.

Alueella on lisäksi hiihtostadion, jonka vieressä sijaitsee ajanottorakennus. Stadionin kenttä on pinnoitettu kivituhkalla. Hiihtostadionin vieressä on pulkkamäki, joka on paikoin erittäin jyrkkä ja loppualue on pieni.

Lisäksi länsireunalle on muotoiltu lumilautailijoille halfpipe, mutta käyttö ko. tarkoituksessa on vaikeaa ilman soveltuvaa rinnekonetta.

Lisäksi alueen läpi kulkee Oulujokilaakson Tervareitistö, jonka hiihto- ja patikkareitit ulottuvat Oulun Sankivaarasta Rokualle saakka. Muhoksen kunnan hoitoalueella reitti kulkee 37 km (Pälli – Kallioselän kämpä). Hiihtomajan vierellä sijaitsee reitistöön kuuluva laavu ja nuotiopaikka.

Talvisin alueetta käyttävät hiihtäjät, pulkkamäen laskijat, joka on erittäin suosittu lapsiperheiden keskuudessa, sekä lumilautailijat jne., kesäisin lenkkeilijät, maastopyöräilijät ja ulkoilijat. Oulujokilaakson Tervareitistö kulkee alueen läpi.

Lisäksi alueen pohjoispuolella on koirien ulkoilutukselle metsäaitaus.

Tervahiihtokilpailut järjestetään vuosittain, joka on merkittävä alueellinen massahiihtotapahtuma Oulun seudulla.

Hiihtomajaa vuokrataan myös muuhun yleiseen ja yksityiseen käyttöön.

Korkalanvaaralla järjestetään hiihto- ja suunnistuskilpailuja ja se on toiminut muun muassa Tervahiihdon lähtöpaikkana. Myös koulut ja seurakunnat järjestävät alueella ulkoilupäiviä alueella.

Laaditussa tarveselvityksessä nousi esille parannusehdotuksia sekä kaikkien kuntalaisten että myös kilpaurheilun kannalta. Nämä eri tahojen tarpeet ja niiden toteuttaminen palvelevat tasapuolisesti kaikkia käyttäjiä.

Alue kuuluu Rokua Geopark-alueeseen, jota on kehitetty ja markkinoitu paljon valtakunnallisesti ja kansainvälisestikin, ja alueen maastot ovat korkeuseroiltaan ja vaihtelevuudeltaan poikkeuksellisen hyvät Oulun seudulla.

Kustannukset yhteensä 594 000 €, ALV 0 %
Uusi huoltorakennus (280 000 €), Ajanottotornin kunnostus (15 000 €),
Mäen muotoilu ylijäämämailla (10 000 €), Kuntoportaat (52 500 €),
Pulkkamäki aidat (2 500 €), Halfpipe muotoilu (2 000 €), Stadionille uusi
valaistu latulenkki (21 500 €), Stadionin kentän kunnostus (7 500 €), 2 km
ladun saneeraus (45 350 €), Muiden latujen kunnostustoimet (11 750 €),
Aluevalaistus stadionille (12 500 €), Pysäköintialue (19 000 €),
Alueopaskartta (1 500 €) ja Latuopasteiden uusiminen (1 000 €)

Muhoksen kunnan vuoden 2022 talousarviossa on varattu rahoitus Korkalanvaaran alueen kehittämistä koskevan hankesuunnitelman laadintaan.

Vapaa-aikatoimenjohtaja on neuvotellut Oulun seudun Leaderin toiminnanjohtajan kanssa mahdollisuudesta rahoittaa hiihtokeskuksen kunnostamista heidän rahoituksellaan ja sieltä on annettu vihreää valoa, kunhan hankkeen sisällöt palvelevat laajasti kuntalaisia ja myös paikkakunnalla vierailevia.

Hankesuunnitelma jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

TOIMIALAJOHTAJAN ESITYS: Hyvinvointilautakunta antaa hankesuunnitelmasta tekniselle lautakunnalle lausuntonaan, että se hyväksyy Korkalanvaaran hiihtokeskuksen hankesuunnitelman.

KÄSITTELY: Merkittiin pöytäkirjaan, että WSP Finland Oy:n yksikön johtaja Markku Seppälä esitteli kokouksen alussa Korkalanvaaran hiihtokeskuksen hankesuunnitelmaa.

PÄÄTÖS: Hyvinvointilautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen yksimielisesti.

Esittelijä	kunnanjohtaja Jussi Rämetsä
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy Korkalanvaaran hiihtokeskuksen hankesuunnitelman - päiväys 31.10.2022.
Käsittely	Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kokouksessa kunnanhallitukselle ennen päätöksentekoa.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.
