

Päivärinteen päiväkodin laajennus /Hankesuunnitelma

Yhdkultk 05.12.2023 § 107

Valmistelija

tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 497 308

Muhoksen kunnanhallitus on 22.05.2023 käsitellyt ja hyväksynyt varhaiskasvatuksen tilatarveselvityksen pvm:ltä 10.5.2023. Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti Päivärinteen alueen päiväkotitilaratkaisuksi esitetään kunnan oman uuden neljäryhmäisen päiväkodin rakentamista siten, että uudet tilat ovat käyttöönotettavissa viimeistään kesällä 2025.

Tilatarveselvityksen mukaisesti Päivärinteen alueelle tarvitaan varhaiskasvatukseen tilat neljälle varhaiskasvatusryhmälle: alle 3 v (12 lasta) ryhmälle tilat, yli 3 v. ryhmälle tilat (21 lasta), avoimenvarhaiskasvatuksen tilat, perhepäivähoidon varahoidon tilat.

Tekniset palvelut on laatinut yhdessä käyttäjän kanssa Päivärinteen päiväkodin laajennusta koskevan hankesuunnitelman joka on päivätty 23.11.2023. Hankesuunnitelma sisältää seuraavat varhaiskasvatuksen ryhmätilat

- yksi alle 3 -vuotiaiden ryhmätila (12 lasta)
 - kolme 4-6 -vuotiaiden ryhmätila (3x21 lasta)
- Yhteensä 75 lasta.

Hankesuunnitelman mukainen Päivärinteen päiväkodin laajennuksen tilaohjelma on yhteensä 695 m² ja bruttoala 780 m². RT-kortiston ohjeistuksen mukaan päiväkodin tilamitoituksen vähimmäismitoituslukuna pidetään 3,75 m²/lapsi. Hankesuunnitelman mukainen mitoitusluku on noin 4,0 m²/lapsi.

Laajennuksen kokonaiskustannusarvio on noin 2.840.000 ME ja toimintavarusteiden kustannusarvio on 140.000 euroa, josta keittiön laitehankintojen osuus on 60.000 euroa.

Päiväkodin laajennuksen sisäinen vuokra on laskettu 5% pääomavuokralla ja on 22 eur/m²/kk. Hankkeen vaikutuksesta varhaiskasvatuksen tilakustannukset/vuokrat nousevat vuositasolla 167.000 euroa/vuosi.

Hanke on suunniteltu toteutettavaksi KVR -hankintana kunnan omaan taseeseen. Hankintavaksi esitetään kilpailullista neuvottelumenettelyä, jossa hinnan osuus on 60%, käyttäjän suorittaman käytettävyyden osuus on 30% ja teknisten järjestelmien kuvauksen osuus 10%

Opetus- ja kasvatustalokunta on käsitellyt hankesuunnitelman 29.11.2023 § 120 ja tehnyt esityksen hankesuunnitelman hyväksymisestä.

Hankesuunnitelman hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Päivärinteen pvk:n laajennusta koskeva hankesuunnitelma pvm:ltä 23.11.2023 esitellään kokouksessa.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle Päivärinteen päiväkodin laajennuksen hankesuunnitelman pvm:ltä 23.11.2023 hyväksymistä.

Käsittely suunnitteluavustaja Jere Puolakka esitteli yhdyskuntalautakunnalle Päivärinteen päiväkodin laajennuksen hankesuunnitelman.

PäätösYhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan,että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Jere Puolakka poistui kokouksesta klo 18:45 ja Veli Jaakko Keränen poistui kokouksesta klo 18:49.

Khall 18.12.2023 § 338
142/10.03.02/2023

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnö

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy yhdyskuntalautakunnan esityksen.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.
