

Kunnanhallitus

---

Aika 04.12.2023 klo 17:00 - 18:48

Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 328	Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen	4
§ 329	Oikeudessa vireillä olevien asioiden tilannekatsaus	4
§ 330	Kunnanjohtajan info	5
§ 331	Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus kortteleissa 300-302 (Kirkkosaari)	6

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Keränen Veli-Jaakko Plaketti Anu	I varapj., kokouksen pj. II varapj.	paik. 17.16-18.24, §:t 329-331
	Alanen Katja Happo Jarkko Markkanen Jarmo Kamula Reijo Juhani Tihinen Sirkka	Jäsen Jäsen Jäsen varajäsen varajäsen	poistui klo 18:24, § 331
Poissa	Manelius Aimo Pöykiö Heidi Juka Petteri Piippo Rauno Valta Juha Pyykkönen Anne		
Muu	Paasimaa Veli Piirala Juha Hinno Kimmo Kari Mikko Ojala Harri Kaskela Heini  Kivelä Päivi	valtuuston pj. valtuuston II vpj. kunnanjohtaja, esittelijä toimialajohtaja asianajaja tiimipäällikkö, Lukkaroinen Oy  pöytäkirjanpitäjä	paik. 17.26-18.26, § 330 paik. 17.05-17.26, § 329 etäyhteydellä, paik. 18.24-18.47, § 331

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

## Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Katja Alanen ja Sirkka Tihinen.

## Allekirjoitukset

	Veli-Jaakko Keränen puheenjohtaja	Päivi Kivelä pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	328 - 331	
Pöytäkirjan tarkastus	Muhos	
	Katja Alanen	Sirkka Tihinen

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivulla 12.12.2023 lukien.

### **Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**

Khall 04.12.2023 § 328  
67/00.01.01.01/2023

Esittelijä

puheenjohtaja

Päätösesitys

Puheenjohtaja esitti, että asianajaja Harri Ojalalle myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa asiakohdassa Oikeudessa vireillä olevien asioiden tilannekatsaus ja Lukkaroinen Oy:n tiimipäällikkö Heini Kaskelalle asiakohdassa Kirkonkylän asemakaavan muutos.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

---

**Oikeudessa vireillä olevien asioiden tilannekatsaus**

Khall 04.12.2023 § 329  
45/00.04.01/2023

## Valmistelija

Kunnanhallituksen kokoukseen on pyydetty asianajana Harri Ojala selostamaan käräjäoikeudessa vireillä olevien asioiden käsittelytilanne.

## Esittelijä

kunnanjohtaja Kimmo Hinno

## Päätösesitys

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kokouksessa saatavan selostuksen.

Käsittely: Asianajaja Harri Ojala saapui kokoukseen klo 17.05.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuuston puheenjohtaja Paasimaa sekä kunnanhallituksen jäsen Markkanen poistuivat esteellisinä kokouksesta vuonna 2019 vireilletulleiden riita-asioiden selostuksen ajaksi. Esteellisyysperusteena on asianosaisuus.

Annetun selostuksen jälkeen Paasimaa ja Markkanen palasivat kokoukseen klo 17.15.

Ojala antoi kunnanhallitukselle selostuksen neljästä eri vireilläolevasta asiasta.

Vastattuaan esitettyihin kysymyksiin Ojala poistui kokouksesta klo 17.26.

## Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

---

**Kunnanjohtajan info**

Khall 04.12.2023 § 330

Käsittely:

Tekninen johtaja Mikko Kari saapui kokoukseen klo 17.26.

Asiakohdassa kunnanjohtaja Hinno ja tekninen johtaja Kari selostivat kunnanhallitukselle suunnitelmia elinkeinoelmän kehittämiseksi.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi asiakohdassa annetut selostukset tiedoksi.  
-----

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 18.15-18.26 ja tekninen johtaja Kari poistui kokouksesta.

---

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	23/2023	6
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 9	12.04.2023		
Kunnanhallitus	§ 148	24.04.2023		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 23	23.08.2023		
Kunnanhallitus	§ 331	04.12.2023		

## Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus kortteleissa 300-302 (Kirkkosaari)

Mkktmk 12.04.2023 § 9

Valmistelija

### Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 08.02.2022 § 8

Valmistelija: kaavoittaja Timo Leikas (puh. 044 497 0312)

Kunnanhallitus on päättänyt asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta 25.10.2021. OAS on ollut nähtävillä kunnan verkkosivuilla 1.11.2021 alkaen.

Kaavan valmisteluaineistot on laadittu Kirkkosaaren puurakentamisen kehittämishankkeen pohjalta. VE1 on pientalopainotteinen kaavarunkovaihtoehto ja VE2 on kerrostalopainotteinen kaavarunkovaihtoehto. Kaavarunkovaihtoehdot toimivat asemakaavan valmisteluaineistona ja siten pohjana varsinaiselle asemakaavaehdotukselle. Tavoitteena ei ole, että jompikumpi valmisteluvaiheen kaavarunkovaihtoehdoista valitaan asemakaavaehdotuksen pohjaksi. Asemakaavaehdotukseen tehtävä kaavaratkaisu voidaan muodostaa valmisteluvaiheen aineistojen parhaista paloista. Asemakaavarungot pohjautuvat ajatukseen puurakentamisesta.

Liitteet: kaavarunkovaihtoehdot VE1 ja VE2, kaavaselostus, luontoselvitys, energiakaivojen tuottoraportti karttoineen

KAAVOITTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto päättää asettaa kaavan valmisteluaineiston (pvm. 8.2.2022) julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot.

PÄÄTÖS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi kaavoittajan esityksen yksimielisesti.

Valmistelija

teknisen johtajan sijainen Jaakko Männikkö (puh. 044 497 0311):

Kirkkosaaren asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineistot ovat olleet julkisesti nähtävillä 17.2.–20.3.2022. Viranomaisilta ja muilta lausunnonantajilta saatiin 8 lausuntoa. Yksityisiltä asianosaisilta saatiin 6 mielipidettä.

Valmisteluvaiheen aineiston ja kuulemisen yhteydessä saatujen palautteiden pohjalta on valmisteltu Kirkkosaaren asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ehdotusvaiheen aineistot, jotka on päivätty 23.02.2023. Asemakaavan muutos ja laajennus koskee Muhoksen

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 9	12.04.2023
Kunnanhallitus	§ 148	24.04.2023
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 23	23.08.2023
Kunnanhallitus	§ 331	04.12.2023

kirkonkylän asemakaavan kortteleita 300–302 sekä näihin liittyviä, pienvenesatama-, uimaranta-, viher-, vesi-, pysäköinti- ja katualueita. Uutta asemakaava-aluetta muodostuu Valkolantien asuinalueen ja Kirkkosaaren pienvenesataman väliselle vesialueelle sekä Muhossaaren ja Ponkilan urheilukentän väliseen Muhosjoen sivuhaaraan suunnitellun täytön osalle. Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 300, 302, 791–804 sekä näihin liittyvät venesatama-, uimaranta-, viher-, vesi, katu- ja pysäköintialueet.

Asemakaavaratkaisu on yhdistelmä luonnosvaiheen kaavarunkovaihtoehtojen parhaista puolista. Kaavaehdotuksen lähtökohdaksi on valittu paremmin alueen luonteeseen sopiva pienimittakaavainen pientalovaihtoehto, jota on kerrostalovaihtoehdon tapaan pyritty avaamaan enemmän ympäröivään luontoon. Asemakaavaratkaisuun on haluttu sisällyttää yhtiömuotoisen rakentamisen mahdollisuus, jonka myötä uutta pientaloaluetta on täydennetty asuinpienalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen asunrakennusten rakentamisen mahdollistavilla tonteilla. Pääosa uudesta asuinalueesta on kuitenkin varattu puhtaasti erillispienalojen korttelialueeksi. Suurin osa uusista pientalotonteista sijoittuu saaren pohjoiskärjen uudelle pientaloalueelle, mutta myös nykyistä Nahkurintien pientaloaluetta laajennetaan hienovaraisesti ja ympäröivää puustoa säästämällä uudet tontit vähällä käytöllä olevan vanhan urheilukentän alueelle. Saaren luoteiskärjen satama- ja uimaranta-alueen yhteyteen osoitetaan aluevarauksia mm. matkailu- ja kahvilatoiminnalle, millä mahdollistetaan alueen aiempaa monipuolisempi maankäyttö. Lisäksi alueelle on osoitettu lisää yleistä pysäköintialuetta, joka palvelee edellä mainittuja uusia liikerakennuskortteleita, mutta myös satamaa ja uimarantaa sekä hautausmaata.

Suunnittelun alueen luonto-, maisema- ja virkistysarvot on huomioitu aluevarauksin, kaavamääräyksin ja rakentamistapaohjeella. Rantaviivaa tai olevaa rantapengertä ei valjasteta virkistyskäyttöön, vaan sen luonne ja rooli arvokkaana luontoalueena säilyy. Pientalovaihtoehdossa ehdotettu uusi riippusilta ja yhteys Konttilaan on korvattu kaavaehdotuksessa Ponkilan urheilualueelle johtavalla hiihto- ja raitisillalla, joka ei häiritse Konttilan olevaa pientaloasutusta. Tällä halutaan lisätä Kirkkosaaren virkistysalueen ja Ponkilan urheilun alueen yhteiskäyttöä.

Liitteet: asemakaavaehdotuksen asemakaavakartta ja kaavaselostus, valmisteluvaiheen palaute ja vastineet, havainnekuvat ja rakentamistapaohje jaetaan esityslistan liitteenä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyn alkamista esteellisyydestä asian kohdalla ilmoittivat (esteellisyysperuste suluissa)

- maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan jäsen Kirsti Airaksinen (kaava-alueella kiinteistön omistavan Muhoksen Vesihuolto Oy:n hallituksen jäsenyys)

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	23/2023	8
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 9	12.04.2023		
Kunnanhallitus	§ 148	24.04.2023		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 23	23.08.2023		
Kunnanhallitus	§ 331	04.12.2023		

- maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan jäsen Jarkko Hoppo (asianosainen)  
- kunnanhallituksen puheenjohtaja Aimo Manelius (kaava-alueella kiinteistön omistavan Muhoksen Vesihuolto Oy:n hallituksen jäsenyys)  
- tekninen johtaja Mikko Kari (kaava-alueella kiinteistön omistavan Muhoksen Vesihuolto Oy:n hallituksen jäsenyys) Ilmoitustensa jälkeen Airaksinen, Hoppo, Manelius ja Kari poistuivat kokouksesta klo 16.10. Kokoukseen saapuivat paikalle varajäsenet Hilikka Kiesilä ja Ville Rauhio.

Esittelijä teknisen johtajan sijainen

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää, että kunnanhallitus

Hyväksyy

1. Muhoksen kirkonkylän asemakaavan kortteleita 300–302 sekä näihin liittyviä, pienvenesatama-, uimaranta-, viher-, vesi-, pysäköinti- ja katualueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (pvm. 23.02.2023) sekä palautteeseen laaditut vastineet

2. Asettaa Kirkkosaaren asemakaavamuutoksen ja laajennuksen ehdotusaineiston (pvm. 23.2.2023) julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

3. Lisäksi kunnanhallitus pyytää kaavaehdotuksesta erilliset lausunnot Hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunnalta ja Muhoksen seurakunnalta.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, internet-sivulla, Tervareitti-lehdessä ja erikseen kirjeellä kaavan vaikutusalueen maanomistajia.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan sijaisen esityksen.

Puheenjohtaja luki kokoukselle tehdyn päätöksen. Päätöksen lukemisen jälkeen maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta totesi luetun päätöksen olevan kokouksen kulun mukainen ja totesi, että pöytäkirja on asian osalta tarkastettu kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen klo 16.25 Hilikka Kiesilä ja Jaakko Männikkö poistuivat kokouksesta ja Kirsti Airaksinen, Jarkko Hoppo, Aimo Manelius ja Mikko Kari palasivat kokoukseen klo 16.26.



Muhoksen kunta		Pöytäkirja	23/2023	9
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 9	12.04.2023		
Kunnanhallitus	§ 148	24.04.2023		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 23	23.08.2023		
Kunnanhallitus	§ 331	04.12.2023		

Valmistelija Kunnanjohtajan estyneenä ollessa on asian kunnanhallitukselle valmistellut hallintojohtaja kunnanjohtajan sijaisena.

Esittelijä kunnanjohtajan sijainen

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely: Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyn alkamista esteellisyydestä asian kohdalla ilmoittivat (esteellisyyssperuste suluissa)  
- kunnanhallituksen jäsen Jarkko Happonen (asianosainen),  
- kunnanhallituksen toinen varapuheenjohtaja Anu Plaketti (kaava-alueella kiinteistön omistavan Muhoksen Vesihuolto Oy:n hallituksen jäsen).

Ilmoitustensa jälkeen Happonen ja Plaketti poistuivat kokouksesta. Kokoukseen saapuivat varajäsenet Jaana Paloviita ja Ville Rauhio.

Kaavoittaja Reetta Lehtiranta esitteli asiaa kunnanhallitukselle ja vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Kunnanjohtajan esitys kokouksessa: Kunnanhallitus hyväksyy kunnanjohtajan sijaisen esityksen.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

---

Päätöksenteon jälkeen varajäsenet Paloviita ja Rauhio poistuivat kokouksesta ja jäsenet Happonen ja Plaketti palasivat kokoukseen klo 18.34.

---

Mkktmk 23.08.2023 § 23

Valmistelija teknisen johtajan sijainen Jaakko Männikkö (puh. 044 497 0311):

Kirkkosaaren asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineistot ovat olleet julkisesti nähtävillä 17.5.–15.6.2023. Viranomaisilta ja muilta lausunnonantajilta saatiin 4 lausuntoa. Yksityisiltä asianosaisilta saatiin 9 muistutusta. Saatuun palautteeseen on valmisteltu alustavat vastineet.

Liitteet: ehdotuksena nähtävillä ollut kaavakartta, kaavaselostus.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ennen asian käsittelyn alkamista esteellisyydestä asian kohdalla ilmoittivat (esteellisyyssperuste suluissa)  
- Anu Plaketti (kaava-alueella kiinteistön omistavan Muhoksen Vesihuolto Oy:n hallituksen jäsen)

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	23/2023	10
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 9	12.04.2023		
Kunnanhallitus	§ 148	24.04.2023		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 23	23.08.2023		
Kunnanhallitus	§ 331	04.12.2023		

-Manelius Aimo (kaava-alueella kiinteistön omistavan Muhoksen Vesihuolto Oy:n hallituksen jäsen  
- Mikko Kari (kaava-alueella kiinteistön omistavan Muhoksen Vesihuolto Oy:n hallituksen jäsen.  
Plaketti,Manelius ja Kari poistuivat kokouksesta klo 16.07.

Merkittiin pöytäkirjaan,että ennen asian käsittelyn alkamista varajäsen Ville Rauhio saapui kokoukseen klo 16.08.

Merkittiin pöytäkirjaan,että asian käsittelyn aikana vs. maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen liittyi etäyhteydellä kokoukseen klo 16.25

Esittelijä	teknisen johtajan sijainen
Päätösesitys	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta käsittelee kaavaehdotuksesta (pvm. 23.2.2023) saatua palautetta ja alustavia vastineita.
Päätös	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan sijaisen esityksen.  Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Ville Rauhio ja Jaakko Männikkö poistuivat kokouksesta klo 16.39 ja Anu Plaketti, Aimo Manelius ja Mikko Kari palasivat kokoukseen klo 16.41

Khall 04.12.2023 § 331  
127/10.02.03/2023

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan 23.8.2023 kokouksen yhteydessä on ollut valmistelussa arkeologistenjatkotutkimusten käynnistäminen. Tutkimusten tulosten odotetaan valmistuvan marraskuun loppuun mennessä.

Esittelijä kunnanjohtaja Kimmo Hinnon

Päätösesitys Esitellään kokouksessa.

Käsittely: Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen jäsenet Anu Plaketti ja Jarkko Hoppo poistuivat kokouksesta ja Heini Kaskela Lukkaroinen Oy:stä saapui etäyhteydellä kokoukseen klo 18.24.

Kaskela selosti kunnanhallitukselle annetut palautteet ja kaavaan 4.12.2023 tehdyt vähäiset tarkennukset. Vastattuaan esitettyihin kysymyksiin Kaskela poistui kokouksesta klo 18.47.

Kunnanjohtajan esitys kokouksessa:

1. Kunnanhallitus hyväksyy kaavoittajan laatimat vastaukset kaavaehdotuksesta saatuihin palautteisiin.

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	23/2023	11
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 9	12.04.2023		
Kunnanhallitus	§ 148	24.04.2023		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 23	23.08.2023		
Kunnanhallitus	§ 331	04.12.2023		

2. Kunnanhallitus esittää valtuuston hyväksyttäväksi Kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kortteleissa 300-302 (Kirkkosaari). Kaavakartta ja -selostus on päivätty 23.2.2023 sisältäen vähäiset tarkennukset 4.12.2023.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

---

#### Liitteet

- Liite 1 Kirkkosaaren akm\_Selostuksen liitteet
- Liite 2 Kirkkosaaren akm\_Kaavaselostus hyväksymiskäsittelyyn
- Liite 3 Kirkkosaaren akm\_Asemakaavaehdotus hyväksymiskäsittelyyn

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 328, § 329, § 330, § 331**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.