

Asemakaavamääräykset:

Pihojen järjestyminen
 Rakentamattomaksi jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueina, on oltava puustoa säilytettävä tai alueet on istutettava.

Ulkovarastot on sijoitettava rakennuksiin tai katoksiin tai niiden näkösuojaksi on rakennettava peittävä aita.

Melu







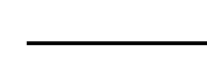
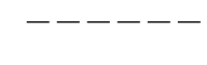




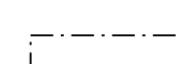
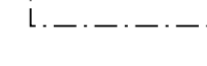
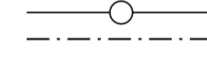
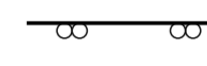
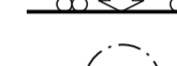
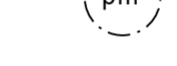
Toteutuksessa ja alueella tapahtuvassa toiminnassa tulee huomioida ulkoalueiden melutason ohjevartot valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisesti ja sisämelun toimenpiderajat sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (545/2015) mukaisesti. Melutaso viereisillä asumiseen varatuilla alueilla ulkomelun osalta ei saa ylittää keskiäänitasojen päiväohjearvoa 55 dBA eikä yöohjearvoa 50dBA. Sisämelun osalta asumisen alueilla melu ei saa ylittää päiväajan keskiäänitasoa 35 dB eikä yöajan keskiäänitasoa 30 dB. Melutason säädetyt vähimmäisarvot voidaan tavoittaa rajaamalla melua tuottavat toiminnot rakennuksilla melulle herkkien toimintojen puolelta tai sijoittamalla melua tuottava toiminta rakennusten sisätiloihin.

Kaavassa osoitetulle EV-alueelle saa pengertää maavalleja melusuojatarkoitukseen.

Hulevedet

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla niin, ettei alueen hetkellinen hulevesivirtaama kasva nykyisestä. Rakennusluvnan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva selvitys hulevesien käsittelystä sekä pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Asemakaavamerkintöjen selitykset:

-  Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.
-  Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
-  Lähivirkistysalue.
-  Yleisen tien alue.
-  Suojavieralue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
-  Ohjeellisen tontin numero.
-  Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinja
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
-  Puistomuuntaja.
-  Merkintä osoittaa Valtatie 22 ohitustien ja siihen liittyvien katujärjestelyjen ohjeelliset sijainnit. Ohitustien ja katulinjausten lopullinen sijainti tarkentuu toteutussuunnittelussa.

MUHOS

NOKIANKANKAAN ASEMAKAAVA

1:2000

Asemakaavalla muodostuu Muhoksen kunnan asemakaavan korttelit 1 ja 2 sekä niihin liittyvät erityis-, liikenne-, katu- ja virkistysalueet.

Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa kaavan laatimisajankohdan / pvm olosuhteita.

Janne Kuusela
 Maankäyttöinsinööri

<p>Oulussa 10.10.2023</p> <p>Juho Peltoniemi Arkkitehti, YKS-676</p> 	<p>Luonnos nähtävillä 7.4. - 15.5.2022</p> <p>Ehdotus nähtävillä _____</p> <p>Hyväksytty Muhoksen kunnanvaltuustossa _____ §</p>
	<p>MUHOKSEN KUNTA</p> 