

Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2024

Khall 19.10.2023 § 291
326/02.02.00/2023

Valmistelijat

Vt. kunnanjohtaja Rauno Piippo (p. 044 497 0003) ja talousjohtaja Anne Pyykkönen (p. 044 497 0002):

Kiinteistöverolain (654/1992) § 11 mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Veroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä.

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta. Maa- ja metsätalousmaa sekä vesialueet eivät kuulu kiinteistöveron piiriin. Kiinteistövero on kunnan vero ja perustuu kiinteistön sijaintikunnan määräämään kiinteistöveroprosenttiin sekä kiinteistön verotusarvoon.

Kiinteistöveroprosentit määrätään laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa prosentin sadasosan tarkkuudella. Voimassa olevan kiinteistöverolain mukaan

kunnanvaltuusto määrää veroprosentit seuraavien vaihteluvälien rajoissa (KiintVL 11, 12 ja 13 §):

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 - 1,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00

kunnanvaltuusto voi määrätä veroprosentit seuraavien vaihteluvälien rajoissa (KiintVL 12a, 13a ja 14 §):

- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 - 2,00
- voimalaitosten veroprosentti 0,93 - 3,10

Nykyisen lainsäädännön mukaan maapohjasta maksetaan veroa yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Hallitusohjelmassa maapohjan kiinteistövero esitetään eriytettäväksi yleisestä kiinteistöveroprosentista, ja että alaraja korotettaisiin 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin. Lakiesitys on ollut lausuntokierroksella alkusyksystä 2023 ja hallituksen on tarkoitus antaa esitys eduskunnalle syysistuntokaudella.

Valtuusto on hyväksynyt kokouksessaan 31.10.2022 § 65 Muhoksen kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 seuraavasti:

- * Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- * Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,50 %
- * Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00 %
- * Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 5,00 %
- * Yleishyödyllisten yhteisön veroprosentti 1,00 %
- * Voimalaitosten veroprosentti 3,10 %.

Kuntaliiton elokuun verotuloennusteen mukaan kiinteistövero kertyisi Muhoksen kunnalle vuonna 2023 4 409 tuhatta euroa ja vuonna 2024 4 429 tuhatta euroa oletuksella että kiinteistöveroprosentit säilyisivät ennallaan vuodelle 2024. Lokakuun verotuloennusteessa on huomioitu

hallitusohjelman mukainen maapohjan kiinteistöveron yleisestä kiinteistöverosta eriyttämisen ja alarajan noston vaikutus verotulokertymään, ja vuoden 2024 ennuste 1,3 % mukaisella veroprosentilla on 4 478 tuhatta euroa.

Talousarviovalmistelun yhteydessä on otettu linjaus, että vuodelle 2024 ei esitetä muutoksia kiinteistöveroihin pois lukien mahdollisen lainsäädäntömuutoksen aiheuttama maapohjan kiinteistöveroprosentin korotus.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Rauno Piippo

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1) mikäli lainsäädäntö säilyy nykyisellään, kiinteistöveroprosentit Muhoksen kunnan osalta vuonna 2024 ovat seuraavat:

- * Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- * Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,50 %
- * Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00 %
- * Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 5,00 %
- * Yleishyödyllisten yhteisön veroprosentti 1,00 %
- * Voimalaitosten veroprosentti 3,10 %

2) mikäli lainsäädäntö muuttuu niin, että maapohjan kiinteistövero eriytetään yleisestä kiinteistöveroprosentista 1.1.2024 alkaen, ovat kiinteistöveroprosentit Muhoksen kunnan osalta vuonna 2024 seuraavat:

- * Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- * Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- * Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,50 %
- * Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,00 %
- * Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 5,00 %
- * Yleishyödyllisten yhteisön veroprosentti 1,00 %
- * Voimalaitosten veroprosentti 3,10 %

Käsittely: Talousjohtaja Anne Pyykkönen esitteli asiaa kunnanhallitukselle.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.

Kokous keskeytettiin tauon ajaksi 19.02-19.18.
