

Määräalan 494-402-13-43 ja kiinteistön 494-402-15-13 hankinta (Hannula)

Yhdkultk 22.08.2023 § 70

Valmistelija vs.maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen p.044 4970 301

Esittelijä teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Tekninen toimi on valmistellut maanhankintaa vt22 välittömästä läheisyydestä kaavoitettavaksi liiketoiminnoille.

Kiinteistöjen omistaja on allekirjoittanut esisopimuksen, jossa maan hinnaksi on sovittu 0.75 €/m². Kauppa toteutettaisiin kahdessa osassa 35 250 € vuonna 2023 ja 195 638 € vuonna.2024.

Esikauppakirja ja karttaliitteet jaetaan oheismateriaalina.

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi maanhankinnat koskien 494-402-13-43 Hannula määräalaa ja kiinteistöä 494-402-15-13 Yliniitty.

Käsittely Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti esitystään, Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi maanhankinnat koskien 494-402-13-43 Hannula ja kiinteistöä 494-402-15-13 Yliniitty.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan muutetun esityksen. (liitteenä kartat)

Khall 29.08.2023 § 234

Esittelijä kunnanjohtaja Jussi Rämetsä

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy maanhankinnat liitekartan mukaisesti koskien määräalaa kiinteistöstä 494-402-13-43 Hannula ja kiinteistöä 494-402-15-13 Yliniitty. Hankinnat rahoitetaan siten, että vuonna 2023 määrärahaa käytetään 35 250 euroa ja että isompi kauppa 195 638 euroa tehdään vuoden 2024 puolella ja tälle määrärahalle valtuusto tekee varauksen vuoden 2024 talousarvioon.

Käsittely Merkittiin pöytäkirjaan, että vs. maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen selosti asiaa aiemmin tässä kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanhallituksen ensimmäinen varapuheenjohtaja Veli-Jaakko Keränen ilmoitti olevansa esteellinen asian kohdalla. Esteellisyysperusteena toimiminen kiinteistön rajanaapurina maan vuokralaisena. Keränen poistui kokouksesta klo 19.09.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen klo 19.11

- esteellisenä kokouksesta poistunut Keränen palasi paikalleen kokouksessa
- vs. maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen poistui kokouksesta.

Valt 25.09.2023 § 41
379/10.00.01.02/2023

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy maanhankinnat liitekartan mukaisesti koskien määräalaa kiinteistöstä 494-402-13-43 Hannula ja kiinteistöä 494-402-15-13 Yliniitty. Hankinnat rahoitetaan siten, että vuonna 2023 määrärahaa käytetään 35 250 euroa ja että isompi kauppa 195 638 euroa tehdään vuoden 2024 puolella ja tälle määrärahalle valtuusto tekee varauksen vuoden 2024 talousarvioon.

Käsittely: Valtuutettu Veli-Jaakko Keränen ilmoitti olevansa esteellinen asian kohdalla. Esteellisyysperusteena on toimiminen kiinteistön rajanaapurina maan vuokralaisena.

Keränen poistui kokouksesta klo 19.12 ja tilalle saapui varajäsen Juhani Vääräniemi.

Maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen saapui kutsuttuna kokoukseen ja hänelle myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa. Karjalainen esitteli asiaa valtuustolle ja poistui kokouksesta vastattuaan esitettyihin kysymyksiin.

Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa valtuustolle. Esittelyssä esille tulleen, OSAO:n kanssa mahdollisesti tehtävien maanvaihtojärjestelyjen johdosta valtuutettu Juha Piirala ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään asiaa, koska on OSAO:n hallituksen jäsen. Piirala poistui kokouksesta klo 19.24.

Valtuutettu Kamula esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.

Valtuutetut Rauhio ja Tuomaala kannattivat Kamulan esitystä, myös käsittelyn jatkamista kannatettiin.

Puheenjohtaja totesi, että Kamulan tekemä asian palautusesitys tulee ratkaista äänestämällä. Äänestystavaksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestä.

Edelleen puheenjohtaja esitti, että ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA ja asian käsittelyn palauttamista kannattavat äänestävät EI.

Suoritettua nimenhuutoäänestyksessä asian käsittelyn jatkamista kannatti 17 valtuutettua, palauttamista 9, yksi poissa (nimenhuutoäänestysluettelo liitteenä).

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Asian käsittelyn jatkuessa Kamula esitti, ettei kunta osta 494-402-15-13 Yliniitty-kiinteistöä.

Rauhio kannatti Kamulan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tullut kunnanhallituksen esityksestä poikeava kannatettu esitys, tulee asia ratkaista äänestämällä. Äänestystavaksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä.

Edelleen puheenjohtaja esitti, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät JAA ja Kamulan esitystä kannattavat äänestävät EI.

Suoritettua nimenhuutoäänestyksessä kunnanhallituksen esitystä kannatti 17 valtuutettua, Kamulan esitystä 5, 4 tyhjää ja yksi poissa (nimenhuutoäänestysluettelo liitteenä).

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen esityksen voittaneen.

Valtuutettu Tuomaala teki ponsiesityksen: kunnanhallituksen päätösesitykseen lisätään teksti: "Maanhankinnan jälkeen Sammontien ja Rosvastinojantien välinen 3,18 ha määräala säilytetään osayleiskaavamerkinnän mukaisesti lähivirkistysalueena / puistoalueena eikä sitä kaavoiteta liiketoiminnalle."

Tihinen kannatti Tuomaalan esitystä lisäyksestä.

Puheenjohtajan kysyi, hyväksyykö valtuusto yksimielisesti Tuomaalan esittämän lisäyksen kunnanhallituksen päätösesitykseen.

Koska valtuusto ei ollut lisäyksestä yksimielinen, ilmoitti puheenjohtaja, että asia tulee ratkaista äänestämällä. Äänestystavaksi puheenjohtaja esitti nimenhuutoäänestystä.

Edelleen puheenjohtaja esitti, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä, äänestävät JAA. Ne jotka kannattavat Tuomaalan esittämää lisäystä kunnanhallituksen esitykseen äänestävät EI.

Suoritettua nimenhuutoäänestyksessä kunnanhallituksen esitystä kannatti 19 valtuutettua, Tuomaalan esitystä 6 valtuutettua, yksi poissa, yksi tyhjä (nimenhuutoäänestysluettelo liitteenä).

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen esitys on voittanut.

Päätös

Valtuusto hyväksyi maanhankinnat liitekartan mukaisesti koskien määräalaa kiinteistöistä 494-402-13-43 Hannula ja kiinteistöä 494-402-15-13 Yliniitty. Hankinnat rahoitetaan siten, että vuonna 2023 määrärahaa käytetään 35 250 euroa ja että isompi kauppa 195 638 euroa tehdään vuoden 2024 puolella ja tälle määrärahalle valtuusto tekee varauksen vuoden 2024 talousarvioon.

Kokouksesta esteellisinä poistuneet Keränen ja Piirala palasivat paikalleen kokouksessa ja varavaltuutettu Vääräniemi poistui kokouksesta klo 19.48.
