

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta

Aika 18.10.2023 klo 16:00 - 18:22

Paikka Muhoksen kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 35	Kokouksen järjestäytyminen ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 36	Nokiankankaan asemakaava	4
§ 37	Teknisen johtajan info	9
§ 38	Maankäyttöinsinöörin info	10
§ 39	Kaavoituksen talousarvioesitys vuodelle 2024	11
§ 40	Maanhankinnan talousarvioesitys 2024	13
§ 41	Poikkeamislupa Kirkonkylän asemakaava kortteli 721 /Niittytie 13	14
§ 42	Muut asiat	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Keränen Veli-Jaakko	Puheenjohtaja	poissa klo 16.05-16.31/§36
	Happo Jarkko Kiesilä Hilikka Plaketti Anu Puolitaival Valtteri	varapuheenjohtaja varajäsen jäsen jäsen	saapui klo 16.10/§ 36
Poissa	Airaksinen Kirsti Räisänen Jaakko		
Muu	Manelius Aimo Pöykiö Heidi Rauno Piippo Kari Mikko Ulla-Maija Karjalainen Hiltunen Tarja Peltoniemi Juho	khall:n pj. kunnanhallituksen edustaja vs.kunnanjohtaja tekninen johtaja, esittelijä vs.maankäyttöinsinööri pöytäkirjanpitäjä kaavoitusarkkitehti	etäyhteydellä, poistui klo 16:30/§ 36
	Eero Airaksinen	rakennustarkastaja	etäyhteydellä, saapui klo 16.12/§36

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hilikka Kiesilä ja Valtteri Puolitaival.

Allekirjoitukset

Veli-Jaakko Keränen
puheenjohtaja
§ 35,37-42

Tarja Hiltunen
pöytäkirjanpitäjä

Jarkko Happo
puheenjohtaja § 36

Käsitellyt asiat 35 - 42

Pöytäkirjan tarkastus Muhos

Hilikka Kiesilä

Valtteri Puolitaival

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje /valitusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivulla 23.10.2023. lukien.

Kokouksen järjestäytyminen ja asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Mkktmk 18.10.2023 § 35

164/00.01.01.01/2023

Kokoukseen on kutsuttu kaavoitusarkkitehti Juho Peltoniemi (Sweco Finland Oyj)

Esittelijä

puheenjohtaja

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutulle.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

Nokiankankaan asemakaava

Mkktmk 18.10.2023 § 36
88/10.02.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044970308

Asian aikaisempi käsittely

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 14.01.2020 § 4

Valmistelija: Arkkitehti Juha Auno (044 4970 312)

Asemakaavan tavoitteena on kehittää Nokiankankaan teollisuusaluetta houkuttelevammaksi ja samalla tarkastella mahdollisuutta selkiyttää alueella tapahtuvaa liikennettä.

Asemakaavan vireilletulosta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

ARKKITEHDIN EHDOTUS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle asemakaavan laatimisen käynnistämistä Nokiankankaan alueella.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy arkkitehdin ehdotuksen.

KÄSITTELY: Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään:

Nokiankankaan teollisuusalueen asemakaavan rajausta valmistellaan uudelleen ja tuodaan maankäyttö- ja kaavoitusjaostolle hyväksyttäväksi.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen yksimielisesti.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 11.02.2020 § 8

Valmistelija: Arkkitehti Juha Auno (044 4970 312)

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto päätti kokouksessaan 14.1.2020 § 4, että Nokiankankaan teollisuusalueen kaavoitettavaksi tarkoitettu alue rajataan uudelleen kokouksessa käydyn keskustelun mukaisesti.

Asemakaavan vireilletulosta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

ARKKITEHDIN EHDOTUS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus käynnistää asemakaavan laatimisen Nokiankankaan alueella liitekartan mukaisesti.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy arkkitehdin ehdotuksen.

KÄSITTELY: Arkkitehti Juha Auno esitteli asian jaostolle.

PÄÄTÖS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

Khall 25.02.2020 § 80

KJ:N ESITYS: Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitusjaoston esityksen.

PÄÄTÖS: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 09.02.2021 § 7

Valmistelija: Arkkitehti Timo Leikas (044 970 312) ja kaavoituspäällikkö Tiia Possakka (050 591 7240)

Asemakaavan laatimisesta ja vireilletulosta on päätetty 25.2.2020. Asemakaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) § 63 mukainen tiedote osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä vaikutusten arvioinnista kaavoituksessa.

Liite: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), pvm. 28.1.2021

ARKKITEHDIN EHDOTUS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy asemakaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), pvm, 28.1.2021 ja päättää asettaa sen nähtäville.

TEKNISEN JOHTAJAN ESITYS:
Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyy arkkitehdin ehdotuksen

PÄÄTÖS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto 22.03.2022 § 12

Valmistelija: Kaavoittaja Timo Leikas (044 970 312):

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 9.3.2021 alkaen. Asemakaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on järjestetty 23.6.2021. Viranomaisneuvottelussa on todettu mm. että alueelle tulee laatia uusi luontoselvitys sekä Nokiantien ja Ouluntien liittymän riittävyys selvitys, ja että vt22:n ohitustielinjaukselle tulee osoittaa riittävät varaukset asemakaavassa, esimerkiksi yhteystarvemerkinä tai muu vastaava ohjeellinen merkintä.

Asemakaavaa varten on laadittu vaaditut selvitykset: luontoselvitys (Ramboll Finland Oy, 2.11.2021) ja Nokiantien ja Ouluntien (vt22) liittymän toimivuustarkastelu (Sweco Infra & Rail Oy, 10.3.2022). Valtatie 22:n ohitustien linjaus on esitetty kaavaluonnoskartalla ohjeellisin merkinnöin. OASiin on tehty viranomaisneuvottelussa esitetyt täydennykset.

Kaavaratkaisun vaihtoehtoja on tutkittu rakennemallien kautta. Kaavan perusratkaisuksi on valittu nykyiseen tieverkkoon (Nokiantien yksityistiehen) pohjautuva vaihtoehto. Ratkaisu ei vaikeuta alueella jo nykyisin toimivien yritysten nykyisiä tonttijärjestelyjä. Lisäksi katuverkon toteuttaminen olevan yksityistieverkon päälle tulee olemaan edullisempaa kuin vt22 ohitustiesuunnitelmassa esitetyn uuden, rinteeseen sijoittuvan katuyhteyden rakentaminen.

Nykyinen Nokiantie osoitetaan asemakaavassa katualueeksi. Katualue kaavoitetaan riittävän leveäksi, jotta kadun rinnalle voidaan toteuttaa erillinen väylä kävelylle ja pyöräilylle. Nokiantieltä osoitetaan uusi katualue (Kumitie) etelään uutta muodostuvaa tonttialuetta varten. Korttelin 2 eteläpuolelle jätetään itä-länsisuuntainen katuvaraus (Nokiankankaantie), jota ei ole tarkoitus toteuttaa muiden katujen rakentamisen yhteydessä, vaan sitä voidaan hyödyntää vt22 ohitustieratkaisun toteutuessa.

Suurin osa muodostuvista korttelialueista osoitetaan merkinnällä TY (teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia). Kortteli 2 osoitetaan nykyisen toiminnan vuoksi merkinnällä T (teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue). TY- ja T-alueille osoitetaan tehokkuusluvaksi $e=0.4$ ja suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi kaksi. Suunnittelualueen pohjoisosaan, teollisuusalueen ja asutuksen väliin osoitetaan 40 metriä leveä lähivirkistysalue. Kaavassa vt22 ohitustiesuunnitelman mukainen ratkaisu osoitetaan ohjeellisilla viivoilla.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 22,9 ha. Alueelle muodostuu kahdeksan ohjeellista TY-tonttia, joista kolmella on jo yritystoimintaa. Lisäksi muodostuu yksi T-tontti, jolla on jo yritystoimintaa. Ohjeellisten tonttien koko vaihtelee 0,4 hehtaarista 4,9 hehtaariin. Uudet tontit on mahdollista lohkoa myös toisin kuin asemakaavan ohjeellisessa tonttijaossa on osoitettu. Teollisuus- ja varistorakennusten tonttien yhteen laskettu pinta-ala on noin 18,3 ha ja rakennusoikeus noin 73 220 kerrosalaneliömetriä.

Liite: kaavaluonnos (15.3.2022) ja luonnosvaiheen kaavaselostus (15.3.2022) liitteineen (OAS, luontoselvitys, Nokiantien ja Ouluntien (vt22) liittymän toimivuustarkastelu, 1. viranomaisneuvottelun muistio).

Merkittiin pöytäkirjaan, että Veli-Jaakko Keränen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (osallinen kaavahankkeessa) ja poistui kokouksesta klo 17.35. Varajäsen Sirkka Tihinen saapui paikalle ja puheenjohtajana toimi asian käsittelyn ajan varapuheenjohtaja Jarkko Hoppo

KAAVOITTAJAN ESITYS: Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto päättää asettaa kaavan valmisteluaineiston (pvm. 15.3.2022) julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot.

PÄÄTÖS:Maankäyttö- ja kaavoitusjaosto hyväksyi kaavoittajan esityksen yksimielisesti.

Käsittely jatkuu:

Asemakaavan valmisteluaineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 7.4.2022 - 15.5. 2022 mielipiteitä ja lausuntoja varten. Nähtävilläolosta on tiedotettu kunnan ilmoitustaululla, internet sivuilla ja Tervareittilehdessä.

Asemakaavan valmisteluaineistosta saatiin nähtävilläolon aikana viisi lausuntoa ja yksi mielipide. Kaavaselostuksen liitteenä nro 7 on kaavan valmisteluaineistosta saatu palaute sekä niihin kaavoittajan laatimat vastineet.

Kaavaluonnos ja siitä saatu palaute huomioiden on valmisteltu Nokiankankaan asemakaavaehdotus, joka on päivätty 10.10.2023. Asemakaavaehdotus ja selostus pvm:ltä 10.10.2023 jaetaan esityslistan liitteenä.

Kaavan laatija on pyydetty kokoukseen esittelemään luonnosvaiheen palautte, kaavoittajan vastineet ja kaavaehdotus.

Kaavaehdotuksen nähtävilläasettamisestamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Veli-Jaakko Keränen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (osallinen kaavahankkeessa) ja poistui kokouksesta klo 16.05. Puheenjohtajana toimi asian käsittelyn ajan varapuheenjohtaja Jarkko Hoppo.

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta merkitsee tiedoksi saapuneet luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet antaa lausuntoihin kaavoittajan laatimat vastineet. Lisäksi maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Nokiakankaan asemakaavaehdotuksen pvm:ltä 10.10.2023 ja asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta viranomaisten lausunnot. Nähtävilläolosta tiedotetaan Muhoksen kunnan ilmoitustaululla, internet-sivulla ja Tervareitti-lehdessä.

Maankäyttö- ja
kaavoitustoimikunta

§ 36

18.10.2023

Käsittely

Kaavoitusarkkitehti Juho Peltoniemi esitteli asiaa toimikunnalle. Esittelyn jälkeen ja vastattuaan toimikunnan esittämiin kysymyksiin Peltoniemi poistui kokouksesta klo 16.30.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn aikana Anu Plaketti saapui kokoukseen klo 16.10 ja Eero Airaksinen liittyi kokoukseen etäyhteydellä klo 16.12.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiakohdan päätöksenteon jälkeen Veli-Jaakko Keränen palasi kokoukseen klo 16.31

Liitteet

Liite 1 Nokiankankaan asemakaava
kaavaselostus

Liite 2 Ehdotus 2000

Teknisen johtajan infoMkktmk 18.10.2023 § 37
164/00.01.01.01/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 044 4970 308 Muhoksen kunnan ilmastosuunnitelman laadinta, Muhoksen kunnan Biopark -hankkeen tilannekatsaus. Pyhänselän suurteollisuusalueen kaavoituksen tilannekatsaus.
Esittelijä	tekninen johtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta merkitsee teknisen johtajan infon tiedoksi.
Päätös	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Maankäyttöinsinöörin info

Mkktmk 18.10.2023 § 38
164/00.01.01.01/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308 Maanhankinnan ja kaavoituksen tilannekatsaus (kokousvälin tapahtumat)
Esittelijä	tekninen johtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta merkitsee maankäyttöinsinöörin infon tiedoksi.
Päätös	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Kaavoituksen talousarvioesitys vuodelle 2024Mkktmk 18.10.2023 § 39
326/02.02.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308.

Kaavoituksen määrärahat sisältyvät Teknisten palveluiden kaavoitus- ja mittaus tulosyksikön talousarvioon.

TULOSLASKELMA	TAE24	TA23
TOIMINTAKULUT	-166 464 €	-208 577 €
HENKILÖSTÖKULUT	-18 964 €	-97 290 €
PALVELUJEN OSTOT	-140 000 €	-95 000 €
AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-2 500 €	-2 000 €
MUUT TOIMINTAKULUT	-5 000 €	-14 287 €
TOIMINTAKATE	-166 464 €	-208 577 €

Kaavoituksen osalta vuoden 2024 toimintamalli on suunniteltu kokonaan ostopalveluiden varaan, kaavoittajan virkaa ei ole suunniteltu täytettäväksi ja kaavoittajan tehtävät jaetaan maankäyttöinsinööriin ja teknisen johtajan kesken. Henkilöstökustannuksiin on esitetty osa-aikaisen suunnitteluavustajan 50% kustannus (mm. kaava-arkiston ja rakennusvalvonnan aineistojen digitalisointitehtäviin).

Talousarvioesitys sisältää määrärahat käynnissä olevien kaavoitushankkeiden osalta:

- Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaava 50.000 euroa
- Ponkilan urheilualueen asemakaava 5.000 euroa

Ja uusien mahdollisesti aloitettavien kaavahankkeiden osalta

- Koivikon liikekeskuksen alueen asemakaavamuutos 10.000 euroa
- Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavan laajennus 65.000 euroa

Ja yleiset kaavoituksen asiantuntijapalvelut 10.000 euroa

Talousarvion hyväksymisestä päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta käsittelee vuoden 2024 talousarvioesityksen ja tekee tarvittavat muutosesitykset

Käsittely Tekninen johtaja esitteli asiaa toimikunnalle. Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään: Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyy esitetyn talousarvioesityksen vuodelle 2024.

Maanhankinnan talousarvioesitys 2024

Mkktmk 18.10.2023 § 40
326/02.02.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Maanhankintaan varattu rahoitus on osoitettu Muhoksen kunnan talousarvion investointiosassa ja Muhoksen kunnan maanhankinnan linjauksista on päätetty maankäyttöohjelmassa kvalt. 27.3.2023 §16. Ohjelman tavoitteena on toimia maanhankinnassa aktiivisesti ja nostaa vuosittaista määrärahaa lähelle 200.000 euroa, minkä jälkeen tasoa tarkastellaan seuraavien vuosien aikana.

Muhoksen kunta on toiminut aktiivisesti maanhankinnan osalta vuonna 2023. Kunnanvaltuusto on 27.9.2023 § 41 sitonut vuoden 2024 maanhankinnan rahoituksesta 195.638 euroa.

Muhoksen kunnan talousarvion investointiosasta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta tekee esityksen maanhankinnan määrärahasta vuodelle 2024 ja suunnitelmavuosille 2025-2027.

Käsittely Tekninen johtaja esitteli asiaa toimikunnalle. Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään: Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle maanhankinnan vuoden 2024 määrärahaksi 300.000 € ja suunnitelmavuosille 2025-2027 200.000 €/v.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen.

Poikkeamislupa Kirkonkylän asemakaava kortteli 721 /Niittytie 13

Mkktmk 18.10.2023 § 41
423/10.03.00.02/2023

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Carera Oy, Y-tunnus 2893675-9 on 22.5.2023 jättänyt poikkeamislupahakemuksen Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan kortteliin 721, osoitteessa Niittytie 13.

Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä:

Haetaan AP-1 merkityn rakennuspaikan kaavamerkinnän muutosta erillispientalojen ja rivitalorakentamisen sallivaksi merkinnäksi AO/AR olemassa olevalle tontille.

Hakemuksen perustelut:

Pyydämme Muhoksen kunnan hyväksyntää poikkeamislupahakemukseemme, jolla on tarkoitus poiketa kaavamerkinnästä AP-1 merkintään AO/AR.

Niittytie 13 tontti sijaitsee Anttilan omakoti- ja rivitaloalueen välittömässä yhteydessä. Aikanaan tontilla ja sen rakennuksissa on kuitenkin toiminut säätiön alaisuudessa, omakoti- ja rivitaloalueella perhekotitoimintaa. Kyseiselle nurkkatontille on osoitettu erillismerkintä "AP-1" joka osoittaa, että alueelle voidaan rakentaa pientaloja asuntolakäyttöön sekä tarpeellisia yleiskäyttöön tarkoitettuja tiloja.

Pyydämme Muhoksen kunnan hyväksyntää ja lupaa poiketa kaavasta siten, että tontille voidaan rakentaa olemassa olevan rivitalon oheen erillispientaloja, kuten tontin välittömässä läheisyydessä olevalla kaava-alueella AO. Nykyisin tontilla sijaitsevan rivitalon toisella puolella sijaitsee rivitalorakennuskantaa sekä toisella sivulla omakotitaloja, joten poikkeaminen edistää alueen yhtenäistä käyttötarkoitusta.

Poikkeamisen myötä alueen kaavan toteutuminen ja käytön järjestäminen yhtenäistyy, kun koko omakoti- ja rivitalovaltainen asuinalue jatkuu kauttaaltaan yhtenäisenä. Alueella ja tontilla ei ole erityisiä luonnonsuojelullisia tai rakennetun ympäristön suojeluun liittyviä tekijöitä, joten niiden asettamien tavoitteiden toteutuminen ei poikkeamisen myötä vaarannu. Tontilla on jo olemassa oleva tieverkosto sekä vesi, viemäri ja sähköliityntämahdollisuus, jolloin poikkeamisen myötä ei tarvita lisäinfran rakentamista kunnan puolesta.

Tämän poikkeamisen hyväksynnän myötä Anttilan alueen omakoti- ja rivitaloasumisen pääkäyttötarkoitus toteutuu yhtenäisempänä sekä poikkeaminen edistää alueen käyttöä, kehittämistä ja ylläpitoa sen yhtenäistymisen vuoksi.

Maankäyttö- ja
kaavoitustoimikunta

§ 41

18.10.2023

Poikkeamisluvan hakija hallitsee rakennuspaikkaa.

Tontille on laadittu asemapiirrosluonnos, jossa kulkuyhteydet ja katuliittymät on esitetty Niittytielle ja Sarkatielle. Voimassa olevassa asemakaavassa ei ole sitovasti osoitettu tonttiliittymän sijaintia.

Rakennustarkastaja puoltaa hakemuksen hyväksymistä.
Naapurien kuulemiset on tehty. Saatu palaute esitellään kokouksessa.

Asemakaavan mukaisesta tontin käyttötarkoituksesta poikkeamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Oheismateriaalina asemakaavaote kortteli 721, tontin asemapiirros, naapurien kuulemislomakkeet

Esittelijä

tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle poikkeamisluvan hyväksymistä siten, että korttelin tonttiliittymä on rakennettava Sarkatielle ja Niittytien käänköpaikka jätetään vapaaksi tonttiliittymistä.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Maankäyttö- ja
kaavoitustoimikunta

§ 42

18.10.2023

Muut asiat

Mkktmk 18.10.2023 § 42
164/00.01.01.01/2023

puheenjohtaja

Käsittely

Asian kohdalla otettiin esille:

- Kirkkosaaren kaavan tilanne
- Päivärinteen tontit
- vuokratonttien indeksikorotukset

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta merkitsi tiedoksi kokouksessa käydyt keskustelut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.