

Kunnanhallitus

Aika 26.09.2023 klo 18:00 - 19:46

Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 262	Kunnanjohtajan info	3
§ 263	Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaava	4
§ 264	Korilanmäen AT-kyläalueen alueellinen suunnittelutarverkaisuus	6
§ 265	Poikkeamislupa Kirkonkylän asemakaava kortteli 86, tontti 1 /Viljatie 6	9
§ 266	Kuntalaisaloite 15.9.2022 Muhoksen Kirkkosaari virkistyskäyttöön, ei lisää uudisrakentamista pientalo- tai kerrostalomuodossa.	11
§ 267	Erityisryhmien vuokra-asuntojen rakentaminen	14
§ 268	Määräalan lunastus tiealueeksi 494-402-14-66	17
§ 269	Muhoksen seurakunnan avustushakemus vainajien kylmätilarakennuksen rakentamiseen	18
§ 270	Kunnanjohtajan muotokuvan teettäminen	20
§ 271	Muut esille tulleet asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Keränen Veli-Jaakko Plaketti Anu Alanen Katja Happo Jarkko Markkanen Jarmo Kamula Reijo Juhani Tihinen Sirkka	puheenjohtaja II varapj. Jäsen Jäsen Jäsen varajäsen varajäsen	poistui klo 19.30 § 268
Poissa	Manelius Aimo Pöykiö Heidi Valta Juha Pyykkönen Anne		
Muu	Paasimaa Veli Juka Petteri Piirala Juha Piippo Rauno Kari Mikko Päivi Kivelä	valtuuston pj. valtuuston I vpj. valtuuston II vpj. vt. kunnanjohtaja/esittelijä toimialajohtaja pöytäkirjanpitäjä	poistui klo 19.30 § 268

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Katja Alanen ja Anu Plaketti.

Allekirjoitukset

	Veli-Jaakko Keränen puheenjohtaja	Päivi Kivelä pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	262 - 271	
Pöytäkirjan tarkastus	Muhos	
	Katja Alanen	Anu Plaketti

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus, on pidetty yleisesti nähtävillä Muhoksen kunnan verkkosivulla 4.10.2022 lukien.

Kunnanjohtajan info

Khall 26.09.2023 § 262

Käsittely: Asiakohdassa vt. kunnanjohtaja otti esille seuraavat asiat:

- työpajatoiminta 2024
- Ysitiimin kokous Vaalassa 5.10.2023
- työllisyyskatsaus

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi asiakohdassa annetut selostukset tiedoksi.

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	18/2023	4
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	13.09.2023		
Kunnanhallitus	§ 263	26.09.2023		

Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaava

Mkktmk 13.09.2023 § 33

Valmistelija	<p>tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308</p> <p>Muhoksen kunnan uutta strategiaa toteuttavassa maankäyttöohjelmassa on asetettu tavoitteeksi uuden noin 100 hehtaarin suurteollisuusalueen muodostaminen Muhokselle. Tavoitteen edistämiseksi Muhoksen kunta on hankkinut noin 95 hehtaaria kaavoitettavaa raakamaata Muhoksen Pyhänselän alueelta.</p> <p>Asemakaavoitettavan alueen kartta jaetaan oheismateriaalina. Asemakaavoituksen vireilletulosta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.</p>
Esittelijä	tekninen johtaja Mikko Kari
Päätösesitys	<p>Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Uuden asemakaavoitettavan suurteollisuusalueen ja taajaman nimi on Pyhänselän suurteollisuusalue 2.Muhoksen kunta käynnistää Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavoituksen karttaliitteessä rajatulla alueella. <p>Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään: Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle,että</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Muhoksen kunta käynnistää Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavoituksen karttaliitteessä rajatulla alueella 2.Uuden asemakaavoitettavan suurteollisuusalueen ja taajaman nimi on Pyhänselän suurteollisuusalue
Päätös	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen.
	<p>Khall 26.09.2023 § 263 428/10.02.03/2023</p>
Esittelijä	vt. kunnanjohtaja Rauno Piippo
Päätösesitys	<p>Kunnanhallitus päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Muhoksen kunta käynnistää Pyhänselän suurteollisuusalueen asemakaavoituksen karttaliitteessä rajatulla alueella ja että 2.uuden asemakaavoitettavan suurteollisuusalueen ja taajaman nimi on Pyhänselän suurteollisuusalue.

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	18/2023	5
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 33	13.09.2023		
Kunnanhallitus	§ 263	26.09.2023		

Käsittely: Kunnanhallituksen jäsen Sirkka Tihinen ilmoitti olevansa asianosainen ja siksi esteellinen käsittelemään asiaa. Perusteluna esteellisyydelle on toimiminen puheenjohtajana kyläyhdistyksessä, joka on vuokrannut alueen ko. kaavoitusalueelta. Tihinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös Tekninen johtaja Mikko Kari selosti kaavoituksen toteutuksen aikataulusuunnitelmia ja vastasi esitettyihin kysymyksiin. Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.

Tihinen palasi kokoukseen asian käsittelyn jälkeen ja kokous keskeytettiin tauon ajaksi 18.40-18.53.

Liitteet

Liite 1 asemakaavoitettavan alueen rajausta/pyhänselän suurteollisuusalue

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	18/2023	6
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 21	14.06.2023		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 30	13.09.2023		
Kunnanhallitus	§ 264	26.09.2023		

Korilanmäen AT-kyläalueen alueellinen suunnittelutarveratkaisu

Mkktmk 14.06.2023 § 21

Valmistelija kaavoittaja Reetta Lehtiranta p. 044 4970 312

Korivaaralla sijaitseva Korilanmäen alue on osoitettu Muhoksen kirkonkylän osayleiskaava 2030:ssa merkinnällä AT (kyläalue). AT-kyläalueelle sijoittuu sekä yksityisessä että kunnan omistuksessa olevia kiinteistöjä. Kunta omistaa Korilanmäellä kiinteistöt 494–402–39–78 ja 494–402–140–2, jotka ovat rakentamattomia. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 15.2.2021 aloittaa alueellisen suunnittelutarveratkaisun laatimisen kyseisille kiinteistöille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 a §:n mukaan kunta voi tehdä ns. alueellisen suunnittelutarveratkaisun sellaisella kyläalueella tai maaseutualueella, joka on oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa osoitettu kyläalueeksi tai muutoin rakentamiseen soveltuvaksi alueeksi. Päätös voi olla voimassa enintään kymmenen vuotta. Alueellinen päätös ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Alueellinen päätös voi koskea useampaa kuin yhtä rakennuspaikkaa. Päätös on tehtävä siinä tarkkuudessa, että sen pohjalta voi myöntää suoraan rakennuslupia.

Alueellisen suunnittelutarveratkaisun tulee täyttää jokaisen rakennuspaikan osalta MRL 137 §:n mukaiset suunnittelutarveratkaisun edellytykset, jotka ovat, että rakentaminen:

“1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.”

Korilanmäen alue on osoitettu oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa kyläalueeksi (AT). Määräyksen mukaan uudisrakentamisen edellytykset selvitetään tapauskohtaisesti suunnittelutarveratkaisuilla. Rakennuspaikan on oltava kooltaan vähintään 2000 m². Uudet rakennukset tulee sopeuttaa huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan siten, että ne eivät sulje avoimia näkymiä.

Lisäksi alueelle kohdistuu merkintä oul, joka tarkoittaa, että alueelle Oulujokivarren eteläpuolen osayleiskaavassa osoitetut rakennuspaikat ovat voimassa alueen mahdolliseen asemakaavoittamiseen saakka. Kyläalue on osoitettu merkinnällä sk11 rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti paikallisesti merkittäväksi aluekokonaisuudeksi. Merkinnän mukaan aluetta täydennettäessä uusi ja vanha rakennuskanta on huolellisesti sovitettava

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	18/2023	7
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 21	14.06.2023		
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 30	13.09.2023		
Kunnanhallitus	§ 264	26.09.2023		

yhteen, minkä takia aluetta koskevien suunnitelmien osalta on kuultava museoviranomaista. Alueen valtatie 22:een rajautuvaa osaa koskee määräys liikennemelun huomioimisesta.

Museoviranomaiselta on pyydetty lausunto aiheeseen 18.4.2023. Rakennetun kulttuuriympäristön museoviranomaisella ei ollut huomautettavaa asiaan liittyen. Arkeologian museoviranomainen teki alueella 25.5.2023 maastotarkastuksen, jonka yhteydessä ei todettu muinaismuistolain mukaisia esteitä suunnittelutarveratkaisun toteuttamiselle.

Kunnan omistamalle alueelle ei ole kaavoissa osoitettu rakennuspaikkoja, mutta alueen tutkimisen yhteydessä on todettu mahdollisuus rakennuspaikkojen mahdollistamiseen. Suunnittelutarveratkaisusta on esitetty kaksi vaihtoehtoa, joissa muodostuu 4 uutta rakennuspaikkaa.

Esittelijä	tekninen johtaja Mikko Kari
Päätösesitys	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää, että kunnanhallitus myöntää Versio 2 mukaisen alueellisen suunnittelutarveratkaisun kiinteistöille 494-402-39-78 ja 494-402-140-2, koska maankäyttö- ja rakennuslain § 137 mukaiset ehdot täyttyvät.
Käsittely	Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti esitystään: Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää, että kunnanhallitus myöntää alueellisen suunnittelutarveratkaisun kiinteistöille 494-402-39-78 ja 494-402-140-2 koska maankäyttö- ja rakennuslain § 137 mukaiset ehdot täyttyvät. Ohjeellisena havainnekuvana käytetään VE 2 mukaista havainnekuvaa.
Päätös	Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan muutetun esityksen.

Mkktmk 13.09.2023 § 30

Esittelijä	tekninen johtaja Mikko Kari
	Toimikunnan edellisen suunnittelutarveratkaisun käsittelystä 14.6.2023 oli valmistelusta puuttunut naapurien kuulemiset. Naapurien kuuleminen on nyt suoritettu ja alueen naapureilla ei ole huomautamista suunnittelutarve lupahakemuksesta.
	Lisäksi Muhoksen kunnan tekniset palvelut on selvittänyt rakennuspaikkojen yhdyskuntateknisten vesi-, viemäri- ja sähköverkon liitettävyyden.
	Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn aikana Ulla-Maija Karjalainen oli poissa kokouksesta klo 16.20-16.25

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 21	14.06.2023
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 30	13.09.2023
Kunnanhallitus	§ 264	26.09.2023

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää, että kunnanhallitus myöntää alueellisen suunnittelutarveratkaisun kiinteistöille 494-402-39-78 ja 494-402-140-2 koska maankäyttö- ja rakennuslain § 137 mukaiset ehdot täyttyvät. Ohjeellisena havainnekuvana käytetään VE 2 mukaista havainnekuvaa.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 26.09.2023 § 264
323/10.03.00.03/2023

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Piippo

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.
Käsittely: Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ja vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.

Liitteet
Liite 2 Korivaara_VE2

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	18/2023	9
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 32	13.09.2023		
Kunnanhallitus	§ 265	26.09.2023		

Poikkeamislupa Kirkonkylän asemakaava kortteli 86, tontti 1 /Viljatie 6

Mkktmk 13.09.2023 § 32

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Invera Oy, Y-tunnus 2668672-5 on 21.8.2023 jättänyt poikkeamislupahakemuksen Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan kortteliin 86, tontti 1, osoitteessa Viljatie 6.

Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä:

Haetaan poikkeamista asemakaavassa merkitystä tontin käyttötarkoituksesta AR > AP. Tontti merkitty asemakaavassa AR. Hakijan suunnitelmissa on rakentaa 5 kpl erillistaloja asemakaavassa rivitalorakentamiseen varatulle tontille

Hakemuksen perustelut:

Alueella viereisillä kiinteistöillä on rivitaloja, sekä omakotitaloja. Suunniteltu erillistalojen rakentaminen ei poikkea alueen asuntokannasta merkittävästi. Erillistalot on nousseet viime vuosina hyvin suosituksi asumismuodoksi, jonka vuoksi niitä olisi aika saada myös Muhoksellekin. Poikkeamisluvan hakija hallitsee rakennuspaikkaa.

Tontille on laadittu asemapiirrosluonnos, jossa kulkuyhteydet ja katuliittymä on esitetty Viljatielle. Voimassa olevassa asemakaavassa ei ole sitovasti osoitettu tonttiliittymän sijaintia.

Rakennustarkastaja puoltaa hakemuksen hyväksymistä.

Naapurin kuulemisten määräaika päättyy 12.9.2023. Saatu palaute esitellään kokouksessa.

Asemakaavan mukaisesta tontin käyttötarkoituksesta poikkeamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Oheismateriaalina asemakaavaote, tontin asemapiirros, naapurien kuulemislomakkeet

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle poikkamisluvan hyväksymistä Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan kortteliin 86, tontti 1, osoitteessa Viljatie 6.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 26.09.2023 § 265
426/10.03.00.02/2023

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	18/2023	10
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 32	13.09.2023		
Kunnanhallitus	§ 265	26.09.2023		

Esittelijä	vt. kunnanjohtaja Rauno Piippo
	Naapurin kuulemisissa ei ole ilmennyt mitään huomautettavaa.
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen. Käsittely: Valtuuston I varapuheenjohtaja Petteri Juka ilmoitti olevansa intressijäävi, koska on sopimussuhteessa poikkeamisluvan hakijaan. Juka poistuu kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ja vastasi esitettyihin kysymyksiin.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen. ----- Juka palasi kokoukseen asian käsittelyn jälkeen. _____

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	18/2023	11
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 34	13.09.2023		
Kunnanhallitus	§ 266	26.09.2023		

Kuntalaisaloite 15.9.2022 Muhoksen Kirkkosaari virkistyskäyttöön, ei lisää uudisrakentamista pientalo- tai kerrostalomuodossa.

Mkktmk 13.09.2023 § 34

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kuntaan on 15.9.2022 toimitettu kuntalaisaloite, Muhoksen Kirkkosaari virkistyskäyttöön, ei lisää uudisrakentamista pientalo- tai kerrostalomuodossa. Aloitteen on allekirjoittanut yhteensä 192 Muhoksen kotikunnakseen ilmoittanutta henkilöä, 73 paperilla ja 119 sähköisesti.

Kuntalain 23 § mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. Jos 1 momentissa tarkoitetun aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, asia on otettava käsiteltäväksi kuuden kuukauden kuluessa asian vireille tulosta. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Kuntalaisaloite on laadittu Kirkkosaaren asemakaavan muutosprosessin valmisteluajana ja toimitettu kuntaan ennen virallisen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville. Kuntalaisaloitteen kanssa samansisältöinen, neljän allekirjoittajan tekemä muistutus kaavaehdotuksesta on toimitettu kuntaan kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläolon aikana ja tehty muistutus käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavaprosessin yhteydessä.

Tehdyn kuntalaisaloitteen tarkoitus on Kirkkosaaren vireillä olevien asuinrakennussuunnitelmien kumoaminen ja kaavamuutoskohteiden virkistyskäyttöön otto.

Kuntalaisaloitteessa esitetään, että

Esitämme, että kunnan teettämän luontoselvityksen mukaan saaren pohjois- ja itäosien rantojen komea puusto säilytetään. Esitämme, että saaren koillis- ja luoteisosissa tulvaniityt jätetään rakentamisen ulkopuolelle luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi. Kirkkosaaren pohjoisosassa on lisäksi muinaismuistolain mukaan suojeltavia kohteita, kuten hiilimiiluja ja maakuoppia. Esitämme, että ne suojellaan.

Esitämme, että Kirkkosaaren asuinrakentamissuunnitelmista kaavamuutosalueella luovutaan ja alue rauhoitetaan kuntalaisten virkistyskäyttöön.

Muhoksen kunta		Pöytäkirja	18/2023	12
Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta	§ 34	13.09.2023		
Kunnanhallitus	§ 266	26.09.2023		

Kuntalaisaloite pvm:ltä 15.9.2022 jaetaan esityslistan liitteenä.

Kuntalaisaloitteeseen vastaaminen kuuluu Muhoksen kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta toteaa aloitteen johdosta seuraavaa:
Kirkkosaaren maankäyttöä ohjaa Muhoksen kunnan uusi strategia, voimassa oleva Kirkonkylän yleiskaava ja kuntalaisten toiveet Kirkonkylän alueen vapaa-ajan harrastusmahdollisuuksien kehittämiseksi. Kunnan uuden strategian mukaisesti Muhoksen kunnan tavoitteena on kehittää Kirkkosaaresta paikka, jossa kuntalaisilla on mahdollista laadukkaaseen luonnonläheiseen asumiseen ja vapaa-ajan viettoon, luonnonläheisesti palveluiden äärellä.

Kirkkosaaren maankäytön kehittäminen käynnistettiin vuonna 2020 tulevaisuuden Kirkkosaari kuntalaistapahtumalla Koivu- ja Tähti kulttuuritalolla, jossa yhdessä kuntalaisten kanssa työpajoissa suunniteltiin alueen tulevaisuutta. Kuntalaistapahtuman ideoiden, palautteen ja voimassa olevan yleiskaavan pohjalta vuonna 2021 käynnistettiin saaren maankäytön suunnittelu ja asemakaavan muutos. Asemakaavalla tullaan ratkaisemaan saaren yksityiskohtainen maankäyttö.

Kirkkosaaren kehittämisellä Muhoksen kunta pyrkii vastaamaan kuntalaisaloitteen mukaiseen toiveeseen saaren virkistyskäytön parantamisesta. Tähän suunnitelmaan sisältyy mm. saaren arvokkaiden luontokohteiden turvaaminen, saareen johtavien tieyhteyksien parantaminen, uusi katusilta ja kevyenliikenteen yhteys, uimaranta-alueen kunnostaminen, nykyisen valaistun kuntopolun rakentaminen esteettömäksi, uuden kuntopolkuyhteyden/sillan rakentaminen Ponkilan suuntaan ja uusien asuntojen rakentaminen alueelle. Saaren kehittämissuunnitelmalla parannetaan saaren virkistysmahdollisuuksia ja saavutettavuutta. Lisäksi aluetta halutaan tuoda entistä laajemmin kuntalaisten ja Oulun seudun ihmisten tietoisuuteen.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.

Khall 26.09.2023 § 266
427/10.03.01.02.00/2023

Esittelijä vt. kunnanjohtaja Rauno Piippo

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy maankäyttö- ja kaavoitustoimikunnan esityksen.

Käsittely: Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ja vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.

Erityisryhmien vuokra-asuntojen rakentaminen

Yhdskultk 19.09.2023 § 85

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Kari puh. 0444970308

Muhoksen kunnanhallitus on 28.11.2022 §331 hyväksynyt erityisryhmien vuokra-asuntokohteen rakentamista koskevan hankesuunnitelman. Lisäksi kunnanhallitus on päättänyt, että lopullinen investointi- ja rakentamispäätös edellyttää

- ARA:n lopullista rahoituspäätöstä sekä avustuksen että korkotukilainan osalta
- Hyvinvointialueen 100 % sitoutumista erityisryhmien asuntojen vuokraukseen
- Rakennettavan taloyhtiön kassavirtalaskelman tulee positiivinen

Tekniset palvelut on valmistellut hanketta eteenpäin ja hankkeen rakennussuunnittelu on valmistumassa lokakuun aikana. ARK - suunnitelmat on esitelty yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 22.08.2023 §63.

Hankkeen tarkentunut laajuus:

Talo 1, kerrosala 1179 krsm², huoneistoala 829 hum², kustannusarvio noin 3.150.000 euroa. Tilaohjelmassa 15 erityisryhmien vuokra-asuntoa ja 6 normaalia vuokra-asuntoa. Rahoitus ARA:n investointituki 40 % erityisryhmien asuntoihin, kunta rahoittaa tavalliset vuokra-asunnot ja korkotukilaina koko rakennukseen.

Talo 2, kerrosala 988 krsm², huoneistoala 576 hum², kustannusarvio 2.700.000 euroa,. Tilaohjelmassa 15 erityisryhmien vuokra-asuntoa ja palvelutuotannon vaatimia tiloja 78 m², jotka tulisivat lähtökohtaisesti palveluntuottajan, eli Pohteen vuokrattavaksi. Rahoitus ARA:n investointituki 40 % erityisryhmien asuntoihin ja korkotukilaina koko rakennukseen.

Hankkeen kokonaiskustannusarvio on yhteensä noin 5.900.000 euroa jakautuu siten että ARA investointiavustuksen osuus on noin 1.900.000 euroa ja Muhoksen kunnan korkotukilainan osuus 4.000.000 euroa.

Hankkeen vaikutukset kunnan käyttötalouteen:

Hanke on suunniteltu toteutettavaksi kunnan 100% omistaman ja perustettavan vuokra-asuntoyhtiön lukuun, joten hankkeella ei ole suoria vaikutuksia kunnan käyttötalousosaan ja lainavastuut tulevat näkyviin kunnan konsernitilinpäätökseen. Yhtiö hakee hankkeen investointiavustuksen ja korkotukilainan ja rahoittaa ja rakennuttaa hankkeen.

Taloyhtiön tulot muodostuvat asuntojen vuokrasta ja taloyhtiön menot muodostuvat lainan pääoman kustannuksesta, isännöinnin,

Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 85
§ 267

19.09.2023
26.09.2023

kiinteistönhoidon, ja kunnossapidon kustannuksista. Taloyhtiön talous tulee kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti olla taloudellisesti kannattava ja se on ollut ohjeena huoneistojen omakustannusvuokran määrittelyssä. Vuokran määrittelyssä pääomavuokran osuus on laskettu arvioituun 4 % korkotasoon, josta korkotukiosuus on 1,7 % ja 10% omavastuun ylimenevästä osuudesta. Lainan takaisinmaksuaika on 40 vuotta.

Uusien rakennettavien erityisryhmien asuntojen vuokrat ovat noin 12,0 eur/m² ja vaihtelevat asuntojen koosta riippuen välillä 410-550 euroa/as./kk. Tavallisten vuokra-asuntojen (kaksioden) vuokrat ovat noin 16,5 eur/m² vaihtelevat välillä 770 -880 euroa/as./kk

Hankkeen toteuttamisesta on neuvoteltu ARA:n kanssa palaverissa 4.9.2023 ja Pohteen kiinteistöhallinnon kanssa palaverissa 4.9.2023. Lisäksi kohteen toteuttamisesta ja kustannustason selvittämiseksi on käyty markkinavuoropuhelu asuntorakentamiseen erikoistuneen rakennusliikkeen kanssa.

Hankkeen toteuttamisesta päättäminen kuuluu kunnanvaltuuston toimivaltaan.

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys:

Yhdyskuntalautakunta esittää

1. Hyvinvointialue Pohteelle, että hyvinvointialue vuokraa palvelutuotannon vaatimat tilat 78 m² ja sitoutuu erityisryhmien palvelutuotantoon kohteessa
2. Muhoksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Muhoksen kunta rakentaa valmistelun mukaisen vuokra-asuntokohteen perustettavan, kunnan 100% omistaman yhtiön lukuun ja Muhoksen kunta antaa takauksen perustettavan yhtiön 4 000 000 euron taloyhtiölainalle.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Khall 26.09.2023 § 267
200/10.03.02/2023

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Rauno Piippo

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää

1. hyvinvointialue Pohteelle, että hyvinvointialue vuokraa palvelutuotannon vaatimat tilat 78 m² ja sitoutuu erityisryhmien palvelutuotantoon kohteessa
2. valtuustolle, että Muhoksen kunta rakentaa valmistelun mukaisen vuokra-asuntokohteen perustettavan, kunnan 100% omistaman yhtiön lukuun ja Muhoksen kunta antaa takauksen perustettavan yhtiön 4 000 000 euron taloyhtiölainalle.

Käsittely: Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ja vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 85
§ 267

19.09.2023
26.09.2023

Vt. kunnanjohtajan uusi esitys: Kunnanhallitus esittää hyvinvointialue Pohteelle, että hyvinvointialue vuokraa sekä palvelutuotannon vaatimat tilat 78 m² että erityisryhmien asunnot kohteessa.

Lisäksi kunnanhallitus päättää palauttaa asian muilta osin yhdyskuntalautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi (mm. arvonlisäveron kohta).

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan uuden esityksen.

Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 81
§ 268

19.09.2023
26.09.2023

Määräalan lunastus tiealueeksi 494-402-14-66

Yhdskultk 19.09.2023 § 81

Valmistelija

vs.maankäyttöinsinööri Ulla-Maija Karjalainen 044 4970 301

Maanomistaja on suostunut myymään muhoksen kunnalle määräalan kiinteistöstä 494-402-14-66. Määräala esitellään vireilletuloasiakirjassa. Kiinteistössä ollaan tekemässä kiinteistö kauppaa ja kyseessä oleva määräala on on kaavoitettu tiealueeksi.

Maanhankinnan määrärahojen käytöstä vastaa kunnanhallitus. Vuodelle 2023 varattua määrärahaa on käyttämättä n. 148 000€

Esittelijä

teknisten palvelujen toimialajohtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta ostaa määräalan kiinteistöstä 494-402-14-66 Huurre hintaan 1 €/m2. Määräalan pinta-ala on n. 1781 m2 ja se on merkitty asemakaavassa tiealueeksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi toimialajohtajan esityksen.

Khall 26.09.2023 § 268
389/10.00.01.02/2023

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Rauno Piippo

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy yhdyskuntalautakunnan esityksen.

Käsittely: Tekninen johtaja Mikko Kari selosti asiaa kunnanhallitukselle ja vastasi esitettyihin kysymyksiin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.

Asian käsittelyn jälkeen kokouksesta poistuivat klo 19.30 kunnanhallituksen varajäsen Sirkka Tihinen sekä tekninen johtaja Mikko Kari.

Liitteet

Liite 3 kartta 494-402-14-16

Muhoksen seurakunnan avustushakemus vainajien kylmätilarakennuksen rakentamiseen

Khall 26.09.2023 § 269
147/02.05.01.02/2023

Valmistelija

vt. kunnanjohtaja Rauno Piippo (p. 044-497 0003):

Muhoksen seurakunta on päivittänyt 25.5.2023 aiemmin tekemäänsä anomusta kunnalle. Alkuperäinen anomus on päivitetty 1.9.2022, mutta sitä ei ole toimitettu kunnan asianhallintajärjestelmään. Toukokuun 2023 anomuksessa on päivitetty tarkemmin kunnalle tehtyä anomusta:

Vainajien kylmätilarakennuksen kustannusarvio on kokonaisuudessaan yhteensä 550.000 euroa.

Erillinen kylmälaitehankinta on ollut Hilmassa maaliskuulla 2023. Saaduista tarjouksista halvin oli yhteensä 68.529,17 euroa. Hankinta sisältää 12 arkkupaikkaa, joista kaksi pakastavaa kylmäpaikkaa. Lisäksi uurnien säilytykseen rakennetaan ko. tilaan erillinen kaappi.

Muhoksen seurakunta anoo, että Muhoksen kunta tulee mukaan muhoslaisten vainajien kylmätilojen rakennuskustannuksiin puolella arkkukylmiöiden hinnasta eli 34.000 eurolla.

Tietävästi Muhoksen kunnalla on tällä hetkellä terveyskeskuksessa vain kaksi vainajien kylmäpaikkaa. Näin ollen myös kunnan ja kaikkien kuntalaisten etu olisi, jos vainaja voidaan heti hautausluvan antamisen jälkeen siirtää seurakunnan kylmätiloihin.

Toivomme kunnan päättäjien suhtautuvan myönteisesti seurakunnan anomukseen.

MUHOKSEN SEURAKUNTA

Vesa-Tapio Palokangas
kirkkoherra

Riitta Kukkohovi-Colpaert
talouspäällikkö

Anomuskirje kokonaisuudessaan on esityslistan oheismateriaalina.

Asiasta on pyydetty Kuntaliiton lakiyksikön lausunto. Lausunnosta poimittua:

- kunnalla ei ole asettu lakisääteistä veloitetta itse huolehtia ruumiitten säilyttämistilojen riittävydestä. Sosiaali- ja terveystaloudelliset palvelut kuuluvat hyvinvointialueen vastuulle.
- kunnan ei tarvitse myöntää avustusta
- mikäli kunta haluaa avustusta myöntää, on huomioitava valtiontukisääntely (asiassa kirkko harjoittaa taloudellista toimintaa)

Kunnanhallitus

§ 269

26.09.2023

- koska valtiontuet ovat lähtökohtaisesti kiellettyjä, on annettavalle tuelle löydettävä hyväksyttävä peruste. Lisäksi tuki on myönnettävä yksityiskohtaisten menettelysäännösten mukaisesti.

Kunnan vuoden 2023 talousarvioon on varattu harkinnanvaraisiin avustuksiin 25 000 euroa. Avustusten haku on ollut keväällä 2023 ja hyvinvointi- ja vapaa-aikalautakunta suorittanut avustusten jakamisen 13.6.2023 (kolme päätöstä) ja 22.8.2023 itseoikaisulla korjannut yhtä päätöksistä.

Lautakunnan päätöksillä on käytetty avustuksiin varattu määräraha.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Rauno Piippo

Päätösesitys

Kunnanhallitus hylkää Muhoksen seurakunnan avustusanomuksen.

Perusteluina ovat:

- avustusta haetaan toimintaan, joka kuuluu hyvinvointialueen vastuulle
- hakemus kohdistuu mahdolliseen valtiontuen alaiseen toimintaan eikä valtiontuen menettelysäännöksiä ole kunnassa tehty.

Lisäksi kyseessä on harkinnanvarainen avustus, johon tulee olla olemassa määrärahavaraus talousarviossa.

Käsittely: Vt. kunnanjohtaja selosti asiaa kunnanhallitukselle ja kunnanhallitus kävi keskustelua saamistaan, asiaan liittyvistä yhteydenotoista.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.

Kunnanhallitus

§ 216

26.06.2023

Kunnanhallitus

§ 270

26.09.2023

Kunnanjohtajan muotokuvan teettäminen

Khall 26.06.2023 § 216

Valmistelija

hallintojohtaja Rauno Piippo (p. 044-497 0003)

Kunnanjohtaja Jussi Rämety virkasuhde kuntaan päättyy 31.8.2023. Kunnan aiemmista kunnanjohtajista Voitto Ollikainen, Jouko Juntunen ja Jukka Syvävirta on kunta tilannut maalattua muotokuvia. Kunnanjohtaja Rämetyltä on saatu suullinen suostumus muotokuvan maalaamiseen.

Kunnanjohtaja Jussi Rämety on asianosaisena ilmoittanut olevansa esteellinen asian kohdalla. Asian esittelijänä on kunnanjohtajan sijaisena hallintojohtaja.ö

Esittelijä

kunnanjohtajan sijainen

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää, että kunnanjohtaja Jussi Rämety muotokuvan maalaamista varten palkataan taiteilija tehtävään. Työn maksimikustannukseksi määritetään 6000 euroa, jonka päälle tulevat mahdolliset työnantajan sivukulut.

Kunnanhallitus antaa kulttuurituottajalle ja viestintäpäällikölle tehtäväksi valmistella taiteilijan valintaa. Valinnan tekee kunnanhallitus.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan sijaisen esityksen.

Khall 26.09.2023 § 270
351/01.02.03.00/2023

Valmistelija

Asiaa on valmisteltu kunnanhallituksen päätöksen pohjalta. Muhoksen kunta haki taiteilijaa yhdessä Suomen taiteilijaseuran kanssa suunnitellun portfoliohaun kautta kunnanjohtaja Jussi Rämety muotokuvan toteutukseen ajalla 18.8. - 7.9.2023.

Hakemuksia saapui määräaikaan mennessä 57 kappaletta. Yksi hakemus tuli myöhässä, eikä sitä huomioitu valintaraadin yhteisellä päätöksellä valintaa tehdessä.

Taiteilijan valintaa varten on kutsuttu koolle valintaraati, jossa ovat olleet kunnanhallituksen puheenjohtajan sijaisena valtuuston toinen varapuheenjohtaja Juha Piirala, intendentti Elina Vieru Oulun taidemuseosta, kuvataiteilija Anja Kurikka, viestintäpäällikkö Anna Hoppo, hallintojohtaja Rauno Piippo sekä vs. kulttuuritoimintojen johtaja Outi Vitikka.

Kunnanhallitus

§ 216

26.06.2023

Kunnanhallitus

§ 270

26.09.2023

Valintaraati on kokoontunut tiistaina 12.9.2023. Raati on tehnyt taiteilijavalinnasta esityksen, jonka on esitellyt vs. kulttuuritoimintojen johtaja Outi Vitikka kunnanjohtaja Jussi Rämetylle 13.9.2023.

Raadin esityksestä jatkoon pääsi kärkikolmikko, johon kuuluivat (aakkosjärjestyksessä) kuvataiteilijat Anna-Liisa Kankaanmäki, Annu Kapulainen sekä Raimo Törhönen. Raadin kokousmuistion mukaan kärkikolmikron valinnassa painottui jokaisen valitun taiteilijan oma erityinen taito muotokuvamaalauksen parissa. Raati valitsi kolmen kärjen äänestämällä. Kunnanjohtaja Jussi Rämety on tehnyt oman valintaansa torstaina 21.9.2023. Jussi Rämety ehdottaa taiteilijaksi valittavan kuvataiteilija Annu Kapulaisen.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja Rauno Piippo

Päätösesitys

Kunnanhallitus valitsee taiteilija Annu Kapulaisen toteuttamaan muotokuvan kunnanjohtaja Jussi Rämetyistä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan esityksen.

Muut esille tulleet asiat

Khall 26.09.2023 § 271
67/00.01.01.01/2023

Asiakohdassa kunnanhallitus otti esille seuraavaa:

- Juha Vallan peruuntuneen virkavapaan,
- kunnanhallituksen seuraavien kokousten ajankohdat
 - o sääntömääräinen kokous 9.10.2023 alkaen klo 18.00
 - o ylimääräinen kokous 19.10.2023 (talousarvion käsittely) alkaen klo 17.00
 - o mahdollisesti 23.10.2023, sovitaan myöhemmin.
- Tilatarpeen ja myöhemmin mahdollisesti vapautuvien tilojen jatkokäytön.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi asiakohdassa esille otetut asiat ja niistä kokouksessa käydyn keskustelun tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 262, § 263, § 266, § 267, § 271

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 264, § 265

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Suunnittelutarveratkaisu / poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvonta-viranomaiselta rakennuslupa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Lunastusmaksu on 525 €.

Liitteet

- asemapiirustus
- asemakaavaote

Tiedoksi

- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle

Valitusosoitus:

Päätöksen antopvm:

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella os:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3krs, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Valitusaika 30 pv.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite,
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja

- muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 268, § 269, § 270**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Muhoksen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 39, 91501 Muhos
Käyntiosoite: Asematie 14, 91500 Muhos
Sähköpostiosoite: kirjaamo@muhos.fi
Faksinumero: 08 5587 3073
Puhelinnumero: 08 5587 0000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Muhoksen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle/asianosaisille tiedoksi.