

## **Kuntalaisaloite 15.9.2022 Muhoksen Kirkkosaari virkistyskäyttöön, ei lisää uudisrakentamista pientalo- tai kerrostalomuodossa.**

Mkktmk 13.09.2023 § 34  
427/10.03.01.02.00/2023

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Muhoksen kuntaan on 15.9.2022 toimitettu kuntalaisaloite, Muhoksen Kirkkosaari virkistyskäyttöön, ei lisää uudisrakentamista pientalo- tai kerrostalomuodossa. Aloitteen on allekirjoittanut yhteensä 192 Muhoksen kotikunnakseen ilmoittanutta henkilöä, 73 paperilla ja 119 sähköisesti.

Kuntalain 23 § mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. Jos 1 momentissa tarkoitettujen aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, asia on otettava käsiteltäväksi kuuden kuukauden kuluessa asian vireille tulosta. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Kuntalaisaloite on laadittu Kirkkosaaren asemakaavan muutosprosessin valmisteluaikana ja toimitettu kuntaan ennen virallisen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville. Kuntalaisaloitteen kanssa samansisältöinen, neljän allekirjoittajan tekemä muistutus kaavaehdotuksesta on toimitettu kuntaan kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläolon aikana ja tehty muistutus käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavaprosessin yhteydessä.

Tehdyn kuntalaisaloitteen tarkoitus on Kirkkosaaren vireillä olevien asuinrakennussuunnitelmien kumoaminen ja kaavamuutoskohteiden virkistyskäyttöön otto.

Kuntalaisaloitteessa esitetään, että

Esitämme, että kunnan teettämän luontoselvityksen mukaan saaren pohjois- ja itäosien rantojen komea puusto säilytetään. Esitämme, että saaren koillis- ja luoteisosissa tulvaniityt jätetään rakentamisen ulkopuolelle luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi. Kirkkosaaren pohjoisosassa on lisäksi muinaismuistolain mukaan suojeltavia kohteita, kuten hiilimiiluja ja maakuoppia. Esitämme, että ne suojellaan.

Esitämme, että Kirkkosaaren asuinrakentamissuunnitelmista kaavamuutosalueella luovutaan ja alue rauhoitetaan kuntalaisten virkistyskäyttöön.

Kuntalaisaloite pvm:ltä 15.9.2022 jaetaan esityslistan liitteenä.

Kuntalaisaloitteeseen vastaaminen kuuluu Muhoksen kunnanhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että Muhoksen kunta toteaa aloitteen johdosta seuraavaa: Kirkkosaaren maankäyttöä ohjaa Muhoksen kunnan uusi strategia, voimassa oleva Kirkonkylän yleiskaava ja kuntalaisten toiveet Kirkonkylän alueen vapaa-ajan harrastusmahdollisuuksien kehittämiseksi. Kunnan uuden strategian mukaisesti Muhoksen kunnan tavoitteena on kehittää Kirkkosaaresta paikka, jossa kuntalaisilla on mahdollista laadukkaaseen luonnonläheiseen asumiseen ja vapaa-ajan viettoon, luonnonläheisesti palveluiden äärellä.

Kirkkosaaren maankäytön kehittäminen käynnistettiin vuonna 2020 tulevaisuuden Kirkkosaari kuntalaistapahtumalla Koivu- ja Tähti kulttuuritalolla, jossa yhdessä kuntalaisten kanssa työpajoissa suunniteltiin alueen tulevaisuutta. Kuntalaistapahtuman ideoiden, palautteen ja voimassa olevan yleiskaavan pohjalta vuonna 2021 käynnistettiin saaren maankäytön suunnittelu ja asemakaavan muutos. Asemakaavalla tullaan ratkaisemaan saaren yksityiskohtainen maankäyttö.

Kirkkosaaren kehittämisellä Muhoksen kunta pyrkii vastaamaan kuntalaisaloitteen mukaiseen toiveeseen saaren virkistyskäytön parantamisesta. Tähän suunnitelmaan sisältyy mm. saaren arvokkaiden luontokohteiden turvaaminen, saareen johtavien tieyhteyksien parantaminen, uusi katusilta ja kevyenliikenteen yhteys, uimaranta-alueen kunnostaminen, nykyisen valaistun kuntopolun rakentaminen esteettömäksi, uuden kuntopolkuyhteyden/sillan rakentaminen Ponkilan suuntaan ja uusien asuntojen rakentaminen alueelle. Saaren kehittämissuunnitelmalla parannetaan saaren virkistysmahdollisuuksia ja saavutettavuutta. Lisäksi aluetta halutaan tuoda entistä laajemmin kuntalaisten ja Oulun seudun ihmisten tietoisuuteen.

Päätös

Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.