

Poikkeamislupa Kirkonkylän asemakaava kortteli 86, tontti 1 /Viljatie 6

Mkktmk 13.09.2023 § 32
426/10.03.00.02/2023

Valmistelija tekninen johtaja Mikko Kari p. 044 4970 308

Invera Oy, Y-tunnus 2668672-5 on 21.8.2023 jättänyt poikkeamislupahakemuksen Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan kortteliin 86, tontti 1, osoitteessa Viljatie 6.

Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä:

Haetaan poikkeamista asemakaavassa merkitystä tontin käyttötarkoituksesta AR > AP. Tontti merkitty asemakaavassa AR. Hakijan suunnitelmissa on rakentaa 5 kpl erillistaloja asemakaavassa rivitalorakentamiseen varatulle tontille

Hakemuksen perustelut:

Alueella viereisillä kiinteistöillä on rivitaloja, sekä omakotitaloja. Suunniteltu erillistalojen rakentaminen ei poikkea alueen asuntokannasta merkittävästi. Erillistalot on nousseet viime vuosina hyvin suosituksi asumismuodoksi, jonka vuoksi niitä olisi aika saada myös Muhoksellekin. Poikkeamisluvan hakija hallitsee rakennuspaikkaa.

Tontille on laadittu asemapiirrosluonnos, jossa kulkuyhteydet ja katuliittymä on esitetty Viljatielle. Voimassa olevassa asemakaavassa ei ole sitovasti osoitettu tonttiliittymän sijaintia.

Rakennustarkastaja puoltaa hakemuksen hyväksymistä.

Naapurin kuulemisten määräaika päättyy 12.9.2023. Saatu palaute esitellään kokouksessa. Asemakaavan mukaisesta tontin käyttötarkoituksesta poikkeamisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Oheismateriaalina asemakaavaote, tontin asemapiirros, naapurien kuulemislomakkeet

Esittelijä tekninen johtaja Mikko Kari

Päätösesitys Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta esittää kunnanhallitukselle poikkamisluvan hyväksymistä Muhoksen Kirkonkylän asemakaavan kortteliin 86, tontti 1, osoitteessa Viljatie 6.

Päätös Maankäyttö- ja kaavoitustoimikunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen.