

09.05.2023

Muhoksen kunta
Maankäyttö ja kaavoitus
Kaavoittaja Reetta Lehtiranta

Viite Lausuntopyyntöne 18.04.2023

Asia **MUHOS, Korivaaran alueellinen suunnittelutarveratkaisu koskien tontteja 404-140-2 ja 402-39-78/rakennettu kulttuuriympäristö**

Muhoksen kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa Korivaaran alueelliseen suunnittelutarveratkaisuun. Suunnitelmat koskevat Muhoksen kunnan omistamia tontteja 404-140-2 ja 402-39-78 Oulunjoen eteläpuolella Ouluntien ja Korilantien välisellä metsäisellä alueella. Muutoksen tavoitteena on rakentamattoman alueen muuttaminen neljäksi tontiksi, joille tulisi kaksi omakotitaloa ja kaksi paritaloa. Tämä lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Voimassa olevassa yleiskaavassa muutosalue on merkitty kyläalueeksi (AT) ja se kuuluu rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti paikallisesti merkittävään Korilantien aluekokonaisuuteen (sk 11), jolloin uudet rakennukset tulee sopeuttaa huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan siten, että ne eivät sulje avoimia näkymiä. Alueen rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä taajamaakuvaa on vaalittava. Aluetta täydennettäessä uusi ja vanha rakennuskanta on huolellisesti sovitettava yhteen.

Molemmiin puolin muutosaluetta sijaitsee rakennushistorian, historian ja maiseman perusteella inventoituja rakennuskohteita, joiden arvoja ei ole vielä määriteltä. Lisäksi lähellä muutosaluetta sijaitsee myös kaksi maakunnallisesti arvokkaaksi luokiteltua rakennuskohdetta, Viinikka ja Rinne.

Suunnittelutarveratkaisu koskee metsäisen ympäristön ja rinteen suojiin jäävää aluetta. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa asiaan liittyen.

Pasi Kovalainen
Kulttuuriperintötyön johtaja

Anna-Maija Tapani
Rakennustutkija

Tiedoksi Museovirasto / Itä- ja Pohjois-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus / Alueidenkäyttöyksikkö